

## Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Vela Luka"

Klasa: 021-05/11-03/177

Urbroj: 2138/05-02-11-01

Vela Luka, 12.12.2011.godine

Predsjednik Općinskog Vijeća

Zdravko Žuvela, v.r.

---

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ broj: 5/09), Općinsko vijeće je, na svojoj 25. sjednici, održanoj 08. prosinca 2011. godine, donijelo slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje pismeno Izvješće o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje za Općinu Vela Luka, Državnog ureda za reviziju, Područni ured Dubrovnik, od srpnja 2011. godine.
2. Ovaj će se Zaključak, javno objaviti u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.

Klasa: 021-05/11-03/178

Urbroj: 2138/05-02-11-01

Vela Luka, 19.12.2011.godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zdravko Žuvela

---

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 5/09) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj 25. sjednici održanoj dana 08.12.2011.g. donosi

## ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

## Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade u Općini Vela Luka i to:

- naselje, odnosno izdvojeni dijelovi naselja u općini u kojem se naplaćuje komunalna naknada,
- područje zona u Općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- način obračuna komunalne naknade.

#### Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Vela Luka. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

Komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka financirati će se u skladu s godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture.

Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće svake kalendarske godine.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

#### Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

Odredba stavka 1. ovog članka primjenjuje se i na svaku drugu promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade.

#### Članak 4.

Visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika utvrđuje se rješenjem.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu Dubrovačko neretvanske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće nadležni upravni odjel, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

#### Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 4. ove Odluke dužan je, o svim promjenama koje se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade, obavijestiti nadležni upravni odjel Općine Vela Luka Obala 3 br. 19, u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih. Ako se obveznik prestane koristiti prostorom, a ne obavijesti o tome, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu sve dok ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

### **Naselje u kojem se naplaćuje komunalna naknada**

#### Članak 6.

U Općini Vela Luka komunalna naknada će se naplaćivati u građevinskom području (definiranim Prostornim

planom uređenja općine Vela Luka) odnosno: u naselju Vela Luka, izdvojenim djelovima naselja (Taknaraca, Stračinčica, Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Triporte i Široka), građevinskom području izdvojene namjene (ugostiteljsko turistička namjena: Tankaraca - Tečar [Stani], Gradina, Plitvine, Gabrica, Posjedon i Ožbalt te poduzetnička zona).

### Područja zona u Općini

#### Članak 7.

U Općini Vela Luka određuje se slijedeće zone za plaćanje komunalne naknade:

- **I zona** - područje prvog reda kuća u naselju Vela Luka od crkve Gospe od Zdravlja do uključivo kuću Joković na adresi Obala 3 br. 11. Zatim područje prvog reda kuća koje okružuju Veli Žardin od uključivo kuće Prižmić Bata na adresi Ulica 56 br.1 do uključivo zgradu bivšeg „Samoizbora“, zatim područje prvog reda od kuće Jurković Škanje na adresi Ulica 41 br.15 do uključivo zgrade Centar za kulturu, područje prvog reda kuća uz javnu površinu sa sjeverne strane zgrade Centra za kulturu, područje prvog reda kuća od uključivo kuće Jurković Matek na adresi Obala 3 br. 9 do uključivo zgrade Osnovne škole, područje prvog reda kuća od uključivo zgrade Zadružnog doma do uključivo kuće Žuvela Doda na adresi Obala 2 br. 3.
- **II zona** - sva ostala građevinska područja u naselju Vela Luka koja nisu obuhvaćena zonom I i zonom III
- **III zona** - građevinsko područje u naselju Vela Luka sjeverozapadno od brodogradilišta Greben do uključujući bivšu tvornicu Jadranka, zatim poduzetnička zona, turističke zone i izdvojeni dijelovi naselja, koji su nabrojani u članku 6.

Komunalna naknada se neće naplaćivati u dijelovima naselja gdje nisu asfaltirane ili betonirane ulice, nema struje ili vode, sve dok se ne steknu ti uvjeti.

### Koeficijenti zona (Kz)

#### Članak 8.

Visina komunalne naknade utvrđuje se diferencirano za pojedine zone.

Koeficijent (Kz) za slijedeće zone je:

- I zona - 1,0
- II zona - 0,85
- III zona - 0,65

### Koeficijent namjene (Kn)

#### Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnina i iznosi za:

| <i>R.b.</i> | <i>Namjena prostora</i>   | <i>koeficijent</i> |
|-------------|---|--------------------|
| 1.          | Stambeni prostor (domaćinstva, kuće za odmor, apartmani za iznajmljivanje u vlasništvu fizičkih osoba u domaćinstvu, nenastanjeni stambeni objekti) | 1,00               |
| 2.          | Garažni prostor   | 1,00               |
| 3.          | Neizgrađeno građevno zemljište  | 0,05               |
| 4.          | Koeficijent namjene za poslovni prostor koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi:  |                    |
|             | - za proizvodne djelatnosti   | 3,00               |
|             | - za trgovinu, banke, agencije, osiguravajuća društva, odvjetničke usluge, poštu i telekomunikacije   | 10,00              |
|             | - za ugostiteljstvo (caffe-barovi, pizzerie, noćni barovi/ klubovi, restorani)  | 10,00              |

|  |      |
|--|------|
| - za turizam   |      |
| • hoteli   | 7,00 |
| • kampovi  | 2,00 |
| • apartmani  | 7,00 |
| - za obrtničke osobne usluge (frizerske, krojačke, obućarske, itd.), i zanatske usluge (građevinarske, vodoinstalaterske, limarske, ličilačke, stolarske, bravarske i sl.) | 6,00 |
| - intelektualne usluge osim odvjetničkih usluga  | 6,00 |
| - zdravstvene usluge te ustanove zdravstva i socijalne skrbi   | 5,00 |

Kada obveznik u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, koeficijent namjene (Kn) se određuje prema djelatnosti kojom se pretežno bavi. Djelatnost kojom se obveznik pretežno bavi je djelatnost kojom ostvaruje veći dohodak.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,00 za poslovne prostore, koji služe za obavljanje ostalih djelatnosti, a koje nisu navedene u tablici iz 1. stavka ovog članka.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja jedne od prethodno označene poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno, neizgrađeno zemljište (u takvom slučaju obveznik je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini).

#### Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina komunalne naknade za tekuću godinu ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Vela Luka.

Obračun iz prethodnog stavka primijenit će se na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, utemeljen na odgovarajućim financijskim izvještajima. Kompletirani zahtjev podnosi se do 30.04. tekuće godine. Zahtjev koji nije predan u roku neće se razmatrati.

Obveza plaćanja komunalne naknade na osnovu ovog članka utvrđuje se ispravkom važećeg rješenja. Ispravak rješenja izdaje nadležno upravno tijelo najdalje do 31.05. tekuće godine.

#### Rok plaćanja komunalne naknade

##### Članak 11.

Obveza plaćanja komunalne naknade dopijeva 15. dana od dana primitka uplatnice ili računa.

#### Nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

##### Članak 12.

Nekretnine koje se u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade, zbog važnosti za Općinu su nekretnine koje koriste:

- javne ustanove u potpunom vlasništvu Općine,
- udruge građana iz oblasti sporta, kulture i tehničke kulture, te humanitarne udruge i udruge civilnog društva;
- vjerske zajednice za obavljanje svoje vjerske i obrazovne djelatnosti;
- fizičke osobe, kao izložbene ili galerijske prostore otvorene za javnost
- zgrade koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi.

**Članak 13.**

Korisnici iz prethodnog članka će biti oslobođeni plaćanja naknade, pod uvjetom da nekretnine ne daju u najam i podnajam ili na privremeno korištenje.

**Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade****Članak 14.**

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine djelomično ili potpuno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade:

osobe koje su korisnici pomoći za održavanje Centra za socijalnu skrb;

osobe koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja;

privremeno nezaposleni samohrani roditelj za vrijeme trajanja nezaposlenosti;

HRVI Domovinskog rata;

osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta i zbog nastale štete nekretnina se ne može koristiti.

**Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade****Članak 15.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, predviđena sredstva potrebna za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. čl. 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurati će se u proračunu Općine Vela Luka iz sredstava prihoda od imovine.

**Način obračuna komunalne naknade****Članak 16.**

Mjesečni iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup>, koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

**mjesečni iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine = B \* Kz \* Kn**

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

**Prijelazne i završne odredbe****Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Vela Luka", br. 1/01), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Vela Luka", br. 7/01).

**Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2013.g.

Klasa: 021-05/11-03/179

Urbroj: 2138/05-02-11-01

Vela Luka, 19.12.2011.godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Zdravko Žuvela, v.r.