

**ODLUKA O KOMUNALNOM
DOPRINOSU**

(PROČIŠĆENI TEKST)

Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" br. 4/01; Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu objavljena je u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" br. 7/01.

- za prvu zonu	38,00 kn
- za drugu zonu	20,00 kn
- za treću zonu	18,00 kn
- za četvrtu zonu	15,00 kn
- za petu zonu	10,00 kn

Članak 5.

Iznimno od članka 4. ove Odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se određuje po m² tlocrtna površine odnosno građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m² jednaka jediničnoj vrijednosti koja se plaća po m³ građevine u toj zoni, u smislu članka 4. ove Odluke.

c) Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u korist proračuna Općine Vela Luka, jednokratno, u roku od 8 dana od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dopijeva na dan konačnosti akta na temelju kojega se može graditi.

Članak 7.

Iznimno od čl. 6. ove Odluke, na zahtjev vlasnika, građevinske čestice, odnosno investitora odnosno objekta, odobrit će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa, tako da se on plati najkasnije u roku od šest mjeseci od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, u jednakim mjesečnim obrocima.

Članak 7 a.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Pododjel za gospodarenje prostorom u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, po primitku projektne dokumentacije nadležnog tijela Državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Pododjel je dužan rješenje donijeti u što kraćem roku, najdulje 30 dana.

d) Uvjeti i razlozi za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 8.

U pojedinačnim slučajevima, na traženje investitora, odobrit će se djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, iz razloga kako slijedi:

- potpuno oslobađanje - u slučajevima ako je vlasnik građevine čestice, odnosno investitor Općina Vela Luka ili trgovačka društva u njenom potpunom vlasništvu, te u slučajevima kada je Općina Vela Luka po posebnim propisima dužna izvršiti pripremu zemljišta i osigurati odgovarajuću komunalnu infrastrukturu za objekt;
- oslobađanje - u slučaju kada je investitor tj. vlasnik budućeg objekta ratni vojni invalid, razmjerno postotku oštećenja organizma.

I UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom za područje Općine Vela Luka utvrđuje:

- područje zona u Općini Vela Luka;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II TEMELJNE ODREDBE**a) Područja zona u Općini Vela Luka**

Članak 2.

U Općini Vela Luka, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, određuje se ukupno četiri zone i to:

- I zona - industrijska zona
- II zona - obalni pojas naselja pokriven PUP-om
- III zona - dio naselja pokriven GUP-om (osim obalnog pojasa naselja pokrivenog PUP-om)
- IV zona - naselja Gradina i Triporte
- V zona - sva ostala građevinska područja

Članak 3.

Područja općine, prema razvrstanoj u zone u smislu članka 2. ove Odluke, prikazana su na grafičkim prilogima - katastarskim kartama.

b) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na odnosnoj građevinskoj čestici, te za pojedine zone iznosi kako slijedi:

