

ZAPISNIK 71. sjednice Poglavarstva Općine Vela Luka

Sjednica je održana 21.05.2008. godine u kancelariji Načelnika u Općini s početkom u 15,30 sati.

Prisutni: Tonko Gugić, Zdravko Žuvela, Ivo Žuvela, Željka Gugić, Dinko Prižmić kao članovi, Nikola Oreb, predsjednik Općinskog vijeća, Boris Andreis – pročelnik JUO i Vanjo Žuvela – službenik JUO.

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika 69. sjednice Poglavarstva
2. Usvajanje zapisnika 70. sjednice Poglavarstva
3. Razmatranje prijedloga Kluba vijećnika HDZ-a za uvrštenje u dnevni red Općinskog vijeća:
 - a) Rasprava o nalazu inspekcijskog nadzora predškolske ustanove Dječjeg vrtića „Radost“ Vela Luka
 - b) Dinamika gradnje sustava za odvodnju otpadnih voda – sa rokom završetka gradnje sustava i početkom rada sustava za odvodnju sa posebnim osvrtom na izmjenu lokacije glavne stanice sustava za odvodnju otpadnih voda
4. Zahtjev grupe građana za promjenu lokacije pretpumpne stanice u Kalima kanalizacijskog sustava
5. Donošenje Pravilnika o isplati subvencija za zapošljavanje radnika
6. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nabavu uredskog materijala
7. Zamolba Branke Borovina za nastavak korištenja stipendije za studij ekonomije
8. Donošenje Pravilnika o oročavanju raspoloživih novčanih sredstava kod poslovnih banaka
9. Donošenje Odluke o prodaji č. zemlje 2400/267, 2400/286, 2430/2533 i 2430/2534
10. Zamolba Specijalne bolnice „Kalos“ za najam stana za potrebe liječnika bolnice
11. Izvještaj o dosadašnjem radu Povjerenstva za obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina
12. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Vela Luka
13. Donošenje Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja ... na području Općine Vela Luka
14. Donošenje prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
15. Predhodna rasprava o namjeni zgrade ex „Sokolana“
16. Razmatranje prijedloga sustava uštede električne energije za javnu rasvjetu
17. Zamolba „Škanjata“ d.o.o. za odobravanje javne površine za prodaju kruha i slastica
18. Zamolba Udruge branitelja liječenih od posttraumatskog stresnog poremećaja za novčanu pomoć
19. Donošenje Odluke o sufinanciranju predstave „Tri priče“ Kazališta licem u lice iz Splita
20. Podnesak prema Socijalnom programu Općine
21. Donošenje Odluke o pokretanju postupka izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Vela Luka.

21. točka (PPUO)

Prostorni planovi koji su bili ostali na snazi kod donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka prestali su važiti s danom 31.03.2008. godine. Kako je time zapriječena izgradnja na područjima koja su planovi regulirali, potrebno je pristupiti izmjenama i dopunama PPUO, pri čemu zakonodavac predviđa mogućnost tzv. „točkastih“ izmjena i dopuna. U pripremi ove

točke zatražena je stručna pomoć izrađivača PPUO, a nakon diskusije donosi se slijedeći prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka:

a) DPU MOĆNI LAZ

1. korekcija koeficijentata izgrađenosti za zonu javne i društvene namjene u Vela Luci (članak 79)
2. korekcija planom određene minimalne potrebne površine građevne čestice za građevine škole (članak 79)
3. korekcija etažnosti građevina javne i društvene namjene (članak 79) ubaciti suteran
4. korekcija najmanje potrebne površine pod zelenilom za česticu javne i društvene namjene (članak 79)
5. korekcija prikazane izgrađenosti za dio građevinskog područja na kojem je već izgrađena škola i njezini prateći sadržaji (ispravka karte građevinskih područja)
6. korekcija obuhvaća UPU Vela Luka na način da se odredi dodatni obuhvat UPU-a za manju zonu unutar dosadašnjeg plana Industrijsko servisne zone
7. korekcije PPUO Vela Luka na način da se plan uskladi sa novodonešenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
8. korekcija minimalnih vrijednosti prilikom određivanja broja parkirnih mjesta (čl.116)

b) INDUSTRIJSKA ZONA

1. prenamijeniti prostor tvornice Elektronike, koji je po namjeni predviđen za širenje
2. u korištenju i namjeni površina predvidjeti markicu za preradu ribe
3. problem s arheološkom zonom

c) PPU OPĆINE VELA LUKA

1. u potkrovlju visinu nadozida odrediti do 1,80 m
2. u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja smanjiti površine parcela za obiteljske samostojeće građevine (članak 52)
3. prije donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU-a) da se mogu obnavljati i graditi nove građevine prometa i infrastrukture i rekonstruirati legalno izgrađene zgrade sukladno odredbama plana

14. točka (PPU Županije)

Pismom od 19.03.2008. godine Županica poziva na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana DNŽ. U materijalima za ovu točku je i pismo Županijske lučke uprave Vela Luka, kojim dostavljaju na usaglašavanje svoje prijedloge dopuna. Nakon diskusije Poglavarstvo odlučuje zatražiti slijedeće izmjene i dopune:

1. Sadašnje područje posebne namjene na lokalitetu Privale prenamijeniti u zonu „mješovitu zonu-pretežito turizam“.
2. U akvatoriju zaljeva Vela Luka predvidjeti izgradnju ribarske luke
3. Predvidjeti proširenje obuhvata Poduzetničke zone Vela Luka
4. Ukinuti zonu posebne namjene na brdu-vidikovcu Hum
5. Predjel Šakanj rat predvidjeti kao park šumu
6. Izmjestiti trasu cjevovoda na pravcu Vela Lučica (Poplat)-Kalina-Triporti-Široka-Garma
7. Proširiti vodovodnu mrežu od uvale Lozić do uvale Sprtiška

8. Postaviti električnu mrežu od Sjeverne zaobilaznice kroz tunel do uvale Prihonja i uvale Sprtiška na istoku. Elektrificirati uvale od Žukove do uvale Meja na zapadu.
9. Produžiti državnu cestu D-118 u pravcu bivše tvornice Jadranka, a za potrebe izmještaja trajektnog pristaništa
10. Predvidjeti auto kamp Poplat + sportska igrališta
11. Lokalizacije Sokolić i Gabricija prenamijeniti u građevinsko područje naselja
12. U Poduzetničkoj zoni ubaciti reciklažna dvorišta i preradu ribe
13. Lokalitet Vranine-Poplat ubaciti u rezervne zone za turizam
14. Kao lokacije za kavezni uzgoj ribe predvidjeti još Vela Danca, Mala Danca, Tvrda, Nutna, Zaklopatica
15. Prebaciti Velu Luku u „manje regionalno središte“
16. Kao ustanovu za pružanje hitne medicinske službe dodati: Vela Luka-Blato kao zasebni punktovi

Granicu Vela Luka-Blato na području Potirne ucrtati i tretirati kao spornu neutvrđenu granicu.

3. točka (Općinsko vijeće)

Pismom od 13.05.2008. godine predsjednik Općinskog vijeća dostavlja Poglavarstvu na razmatranje prijedlog Kluba vijećnika HDZ-a da se u dnevni red Općinskog vijeća uvrste točke

- a) Rasprava o nalazu inspekcijskog nadzora predškolske ustanove Dječjeg vrtića „Radost“ Vela Luka
- b) Dinamika gradnje sustava za odvodnju otpadnih voda – sa rokom završetka gradnje sustava i početkom rada sustava za odvodnju sa osebnim osvrtom na izmjenu kolacije glavne stanice sustava za odvodnju otpadnih voda

Poglavarstvo prima na znanje ovu informaciju i suglasno je da se isto uvrsti u dnevni red Općinskog vijeća.

4. točka (pretpumpna stanica Kale)

Podneskom od 18.02.2008. godine grupa građana traži da im se objasne razlozi radi kojih je planirana promjena lokacije glavne pretpumpne stanice u Kalima. Traže da se stanica izmjesti iz blizine njihovih objekata. Nakon diskusije Poglavarstvo donosi slijedeći Zaključak:

„Ne može se udovoljiti zahtjevu grupe građana za promjenom lokacije Crpne stanice „Vela Luka“ u Kalima budući je njena lokacija određena Provedbenim urbanističkim planom (PUP) obalnog pojasa naselja.“, uz obrazloženje:

„Podneskom od 18.02.2008.godine grupa građana je zatražila da se Crpna stanica „Vela Luka“ planira na drugoj lokaciji. Uvidom u prostorne planove utvrđuje se da je gradnja stanice planirana na čest.zem. 2386/5, upravo na lokaciji s koje grupa građana traži njen izmještaj, pa se zahtjevu ne može udovoljiti.“

5. točka (Pravilnik)

Donosi se Pravilnik o isplati subvencija za zapošljavanje radnika. Pravilnik je sastavni dio ovog zapisnika.

6. točka (uredski materijal)

Nakon provedenog postupka javne nabave za nabavku uredskog materijala za potrebe Općine u 2008.godini, donose se slijedeće dvije Odluke:ž

- a)

U postupku javne nabave male vrijednosti – pozivnog natječaja od 27.02.2008.godine za nabavu uredskog materijala u 2008. godini odabire se „GATTA“ d.o.o. Vela Luka najpovoljnijim ponuditeljem za nabavku

- papir fotokopirni A3
- toner za fotokopirni aparat
- toner za printere
- beskonačni papir za printere

S ponuditeljem će se sklopiti ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze iz ovog posla.

b)

U postupku javne nabave male vrijednosti – pozivnog natječaja od 27.02.2008.godine za nabavu uredskog materijala u 2008.godini odabire se Vallegrande d.o.o. Vela Luka najpovoljnijim ponuditeljem za nabavku

- papir fotokopirni A4 Office
- sve vrste koverata
- obrazac HUB-1 1+1 (mini)

S ponuditeljem će se sklopiti ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze iz ovog posla.

8. točka (Pravilnik oročavanje)

Na temelju članka 64. Zakona o proračunu (NN 96/03), Poglavarstvo donosi sljedeći Pravilnik o oročavanju raspoloživih novčanih sredstava kod poslovnih banaka:

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se postupak i uvjeti oročavanja raspoloživih novčanih sredstava Općine Vela Luka kod poslovnih banaka.

Članak 2.

Raspoloživim novčanim sredstvima na računu Proračuna u skladu s člankom 62. Zakona o proračunu upravlja Poglavarstvo općine Vela Luka..

Članak 3.

Raspoloživa novčana sredstva proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka poštujući načela sigurnosti i likvidnosti.

Članak 4.

Raspoloživa novčana sredstva mogu se oročavati kod poslovnih banaka:

- nakon dobijene najmanje tri ponude i
- najdulje na rok od 12 mjeseci,

Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuđena kamatna stopa.

Članak 5.

Odluku o oročavanju raspoloživih novčanih sredstava i izboru banke donosi Poglavarstvo.

Članak 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

9. točka (prodaja nekretnina)

Donosi se Odluka:

Općina Vela Luka prodat će sljedeće svoje nekretnine:

- čest.zemlje 2400/267, površine 371 m² u Zubaća vali
- čest.zemlje 2400/286, površine 342 m² u Zubaća vali
- čest.zemlje 2430/2533, površine 351 m² u Gradini
- čest.zemlje 2430/2534, površine 320 m² u Gradini

Zadužuje se tajnica za provedbu postupka prodaje.

10. točka (stan za Kalos)

Podneskom od 19.05.2008. godine Specijalna bolnica „Kalos“ iz Vele Luke traži od Poglavarstva zakup stana za smještaj liječnika specijaliste fizijatra. Donosi se Odluka:

„Daje se liječniku specijalistu fizijatru zaposlenom u Specijalnoj bolnici „Kalos“ Vela Luka u najam stan u vlasništvu Općine Vela Luka u zgradi „Park“, površine 40 m², pod istim uvjetima pod kojima je ranije liječniku dr. Gordani Bulić-Pokaz, zaposlenoj također u Specijalnoj bolnici „Kalos“, unajmljen stan u zgradi „Kale“.

11. točka (subvencija)

U prosincu 2007. godine Općinsko vijeće je usvojilo Program poticanja malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva i poljoprivrede i zaštite okoliša na području Općine Vela Luka za 2008. godinu. Ovaj Program predviđa sufinanciranje sadnje i obnove zapuštenih poljoprivrednih površina, pa je o tome Poglavarstvo donijelo i provedbeni propis (pravilnik, 67. sjednica Poglavarstva, Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 2/08). Nakon saznanja da je nekolicina građana zatražila primjenu Pravilnika – isplatu subvencije za započeto kultiviranje prije stupanja Pravilnika na snagu, Poglavarstvo na današnjoj sjednici zaključuje kako Povjerenstvo za obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina ne može provoditi postupak za ove slučajeve, jer je dužno provoditi odredbe Pravilnika (Pravilnikom se potiče namjera kultiviranja, i nije zamišljen kao nagrađivanje već obavljenog posla koji bi se bio obavio i bez postojanja Pravilnika). Razumijevajući, međutim, kako su građani donošenjem Programa poticanja... mogli zaključivati o postojanju svog prava na subvenciju, Poglavarstvo zaključuje da je zahtjev građana za priznavanjem prava na subvenciju za započeto kultiviranje, a prije stupanja Pravilnika na snagu, opravdan, te se donosi slijedeća Odluka:

1. U skladu s Programom poticanja razvoja malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva i poljoprivrede i zaštite okoliša na području Općine Vela Luka za 2008. godinu, točka b) Programa (subvencioniranje sadnje i obnove), provest će se postupci utvrđivanja prava na isplatu potpora za obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina po zahtjevima građana koji su započeli kultiviranje prije stupanja na snagu Pravilnika o potporama za obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina na području Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, br. 2/08), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i nastavili s kultiviranjem nakon donošenja Pravilnika.
2. Rok za ponošenje zahtjeva iz predhodnog stavka je 31.08.2008. godine.
3. Osniva se zasebno Povjerenstvo koje će provoditi postupak utvrđivanja prava za slučajeve iz stavka 1. ove Odluke u sastavu :
 - Tonko Gugić - Bakan, predsjednik
 - Dinko Prižmić, član
 - Barbara Mirošević, član
4. Povjerenstvo iz prethodnog stavka u svemu će dalje postupati u skladu s Pravilnikom.

Poglavarstvo donosi i sljedeću Odluku o izmjeni Pravilnika...:

Članak 1.

U članku 3. stavku 2. Pravilnika riječi „cjelovite površine“ zamjenjuju se riječima „užeg poljoprivrednog područja“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

Na kraju ove točke član Povjerenstva, Vanjo Žuvela, obavještava Poglavarstvo o do danas podnesenim zahtjevima građana i izvršenim očevidima.

12. točka (komunalne djelatnosti)

Poglavarstvo utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti organizacije parkiranja u mjestu od značaja za Općinu Vela Luka. Zakon o komunalnom gospodarstvu u članku 3. stavku 13. predviđa da predstavničko tijelo može odlukom odrediti djelatnosti od lokalnog značaja koje se smatraju komunalnim djelatnostima, a temeljem članka 4. određuje se da se komunalne djelatnosti mogu obavljati koncesijom. Predložit će se Općinskom vijeću donošenje Odluke o dopuni odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije, čime bi se „organizacija i naplata parkiranja te poslova premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, te poslovi premještanja napuštenih, tehnički neispravnih i neregistriranih vozila i vozila bez registarskih tablica s javnih površina“ smatrala komunalnom djelatnošću koja se može obavljati koncesijom. Prijedlog Odluke sastavni je dio ovog zapisnika.

13. točka (kontrola parkiranja)

Vijeću će se također ponuditi na donošenje „Odluka o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja te premještanju, blokiranju i deblokiranju vozila nepropisno parkiranih i napuštenih, tehnički neispravnih i neregistriranih vozila i vozila bez registarskih tablica na području Općine Vela Luka“. Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog zapisnika.

Sjednica se prekida u 20,00 sati.

Sjednica je nastavljena dana 27.05.2008. godine, u kancelariji Načelnika u Općini s početkom u 15,30 sati. Prisutni: Tonko Gugić, Zdravko Žuvela, Ivo Žuvela, Dinko Prižmić kao članovi, Boris Andreis – pročelnik JUO, Vanjo Žuvela – službenik JUO, Nikola Oreb, predsjednik Općinskog vijeća. Odsutna je Željka Gugić, član.

Započinje se sa zaostalom točkom 70. sjednice: Podnesak Deni Valentić. Na ovu točku je pozvana Vojmira Barčot, službenik JUO.

Podneskom od 26.06.2006. godine Deni Valentić iz Vele Luke traži zamjenu stana u zgradi Park, za veći stan na II katu koji je u vlasništvu Općine, uz nadoplatu. Nakon diskusije se utvrđuje spremnost Poglavarstva da odlučuje po ovom zahtjevu, otkako službe u Općini dostave Poglavarstvu prijedlog na koji način je zamjenu moguće učiniti.

U nastavku Načelnik traži ponovnu odgodu druge zaostale točke s 70.sjednice Poglavarstva, podnesak Ane Jobst.

15. točka (Sokolana)

Ova točka ima svrhu zauzimanja stava o namjeni buduće zgrade koja se planira izgraditi na prostoru ex „Sokolane“. Nakon diskusije Poglavarstvo donosi sljedeći zaključak:

„Zgrada ex „Sokolane“, koja obuhvaća i zgradu u kojoj je smješten Veslački klub Ošjak, namijenit će se za potrebe rada kluba, a ostali dio za stambene potrebe i potrebe parkiranja. Ukoliko ulaganje u izgradnju bude zajedničko ulaganje Općine i partnera, ostavlja se mogućnost da partner predloži drugačiju namjenu ovog prostora.“

16. točka (javna rasvjeta)

Obiman materijal kojega je Općini dostavio ELTIZ d.o.o. iz Splita, služi kao ponuda nabavke sustava uštede električne energije u javnoj rasvjeti. Nakon diskusije Poglavarstvo donosi zaključak:

„Općina Vela Luka u ovom trenutku nema interesa za primjenu sustava uštede električne energije u javnoj rasvjeti kojega je ponudio ELTIZ d.o.o., Stinice 26, Split, s obzirom na visoka ulaganja u odnosu na projiciranu potrošnju energije za javnu rasvjetu u Općini Vela Luka.“

17. točka (Škanjata javna površina)

Donosi se Odluka:

Odobrava se zahtjevu „Škanjata“ d.o.o. za proizvodnju kruha i peciva iz Vele Luke za obavljanjem prodaje kruha i slastica iz vozila na području uvale Gradina, ali i drugih otvorenih prostora izvan granica naselja Vela Luka, u turističkoj sezoni 2008. godine. Ne odobrava se prodaja iz istog vozila na javnim i drugim površinama unutar granica naselja. Uz obrazloženje:

Podneskom od 20.03.2008. godine „Škanjata“ d.o.o. za proizvodnju kruha i peciva iz Vele Luke traži korištenje javne površine u ljetnom periodu za prodaju kruha i slastica iz vozila-specijaliziranog kombija. Prodaju planiraju obavljati u uvali Gradina, trajektnom pristaništu i maloj rivi. Poglavarstvo smatra da nije u javnom interesu da se površine unutar naselja koriste u ovu svrhu, pa odlučuje kako stoji u izreci ove Odluke.

18. točka

Podneskom zaprimljenim 17.03.2008. godine Udruga hrvatskih branitelja liječenih od posttraumatskog stresnog poremećaja iz Dubrovnika traži novčanu pomoć za potrebe svojega djelovanja. Donosi se Odluka:

Odobrava se Udruzi hrvatskih branitelja liječenih od posttraumatskog stresnog poremećaja, Gornji prijevor 15, Mokošica, Dubrovnik, novčana potpora od 750,00 kuna za potrebe djelovanja Udruge. Sredstva će se doznačiti u račun Udruge broj 2340009-1110093452.

19. točka (kazalište Split)

Ponudom od 14.04.2008. godine Kazalište Licem u lice iz Splita traži financiranje predstave „Tri priče“ (predstava se planira u Dječjem vrtiću i Osnovnoj školi u Veloj Luci). Donosi se Odluka:

Općina Vela Luka sufinancirat će nastup Kazališta „Licem u lice“ iz Splita s predstavom „Tri priče“ u Dječjem vrtiću „Radost“ Vela Luka i Osnovnoj školi Vela Luka s 2.000,00 kuna iz Proračuna Općine za 2008. godinu.

Završeno u 17,00 sati.

Zapisničar
Boris Andreis

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Tonko Gugić - Bakan