

ZAPISNIK

95. sjednice Poglavarstva Općine Vela Luka održane 28.05.2009. godine u kancelariji Načelnika u Općini. Prisutni: Ivo Žuvela, Dinko Prižmić kao članovi, Boris Andreis – pročelnik JUO, Tonko Gugić – Načelnik i Vanjo Žuvela, službenik JUO. Odsutni su Željka Gugić i Zdravko Žuvela, članovi. Sjednica je započela u 15,15 sati.

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 88. sjednice Poglavarstva
2. Usvajanje zapisnika s 89. sjednice Poglavarstva
3. Usvajanje zapisnika s 91. sjednice Poglavarstva
4. Donošenje Plana motriteljsko-dojavne službe na području Općine Vela Luka za ljetnu sezonu 2009.
5. Donošenje Odluke o sufinanciranju hitne medicinske službe u turističkoj sezoni 2009. godine
6. Raprava o ostvarenju – učincima potpore za kultiviranje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta
7. Rješavanje po podnescima za dodjelu javne površine
8. Donošenje zaključaka po podnescima za pomoć iz Socijalnog programa Općine
9. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ex „Duvana“
10. Rasprava po podnescima ugostitelja za postavljanje konstrukcija tendi na rivi na Badu
11. Zamolba „KENO“ d.o.o. za korištenje javne površine
12. Zamolba grupe građana za sanaciju ceste od tvornice „Jadranka“ do uvale Pičena
13. Informacija o odredbi članka 10.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupku primopredaje vlasti
14. Informacija o pritužbi na nepostupanje Đanija Barčota upućenog Državnoj reviziji i Pučkom pravobranitelju
15. Informacija o zahtjevu Srednje škole Vela Luka po Odluci o određivanju javnih površina za autobusna i autotaksi stajališta
16. Donošenje Odluke o zamjeni nekretnina
17. Podnesak Perica Šeparović
18. Donošenje Odluke o prijenosu ubrane vodne naknade „Komunalcu“ d.o.o.
19. Zahtjev Crvenog križa, Gradsko društvo Korčula, za novčanu potporu
20. Donošenje Odluke o postavljanju rasvjete na rukometnom igralištu
21. Donošenje Odluke o kupnji mozaika od akademskog kipara Ante Marinovića.

4. točka (plan motriteljsko dojavne službe)

Na temelju Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 26/03) Poglavarstvo donosi Plan motriteljsko-dojavne službe na području Općine Vela Luka za ljetnu sezonu 2009. godine. Plan je sastavni dio ovog zapisnika.

5. točka (hitna u sezoni)

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i branitelje Dubrovačko-neretvanske županije pismom od 22.05.2009. godine traži participaciju Općine Vela Luka u troškovima dodatnog tima hitne medicinske službe za sezonu 2009. godine. Na temelju zaključka Poglavarstva županije, općine bi trebale sudjelovati s 2/3 potrebnih sredstava, a Županija s 1/3, što, prema izračunu iz pisma, daje 47.880,00 kuna obveze Općine Vela Luka. Donosi se Odluka:

Općina Vela Luka sufinancirat će troškove medicinskog tima za vrijeme turističke sezone 2009. godine s iznosom od 23.940,00 kuna uz uvjet da istim iznosom tim financira Turistička zajednica Općine Vela Luka.

6. točka (zapušteno zemljište)

Poglavarstvo se upoznava s učincima potpore za kultiviranje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, te nalazi da proračunom Općine za 2009. godinu nisu osigurana dostatna sredstva za naknade za koje se očekuje da bi trebale biti isplaćene ove godine. Izražava se zadovoljstvo radi takve zainteresiranosti građana, te se donosi Zaključak:

Jedinstveni upravni odjel će nastaviti s zaprimanjem zahtjeva i isplatom naknada za kultiviranje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, a od Općinskog vijeća će se zatražiti da rebalansom proračuna osigura dostatna sredstva.

7. točka (javne površina)

Poglavarstvo temeljem članka 5.stavka 3. Plana i programa javnih površina na području Općine Vela Luka, dodjeljuje prodajna mjesta označena brojevima 1 i 2 ispred Osnovne škole Trgovačkom obrtu LEO iz Vele Luke, prema njihovom zahtjevu od 26.05.2009. godine.

9. točka (poslovni prostor Duvana)

U materijalima za ovu sjednicu je Zapisnik s sastanka od 25.05.2009. godine s strankom Joško Bikić i službenicima Boris Andreis i Anom Jobst, na kojem je od stranke zatraženo da vrati poslovni prostor ex „Duvana“ u posjed Općine, kao i zapisnik o primopredaji tog poslovnog prostora. Nakon rasprave po tim zapisnicima, Poglavarstvo donosi sljedeće Zaključke:

1. Raskida se Ugovor o zakupu poslovnog prostora „Duvana“ s danom vraćanja prostora u posjed Općine Vela Luka (26.05.2009. godine).
2. Zadnji dan važenja Ugovora o zakupu javne površine ispred poslovnog prostora „Duvana“ smatra se 31.12.2008. godine.
3. Objavit će se natječaj za zakup poslovnog prostora „Duvana“. Zadužuju se službe da u dijelu natječaja kojim se određuje namjena prostora ugrade ugostiteljske (ili druge uslužne djelatnosti) za koje se može očekivati da će se javna površina ispred poslovnog prostora koristiti za poslovanje. Početna cijena zakupa biti će ista kao kod zadnje objave natječaja za taj prostor. Zakup će se dati na 5 godina.
4. Angažirat će se neovisni procjenitelj koji će procijeniti vrijednost ulaganja dosadašnjeg zakupnika koja su trajno bogatila poslovni prostor „Duvana“, i to:
 - a) vrijednost ulaganja u željeznu zaštitu na stražnjim otvorima prostora
 - b) vrijednost ulaganja u obnovu dotrajale vodovodne mreže u prostoru
 - c) klima uređaj (kojega zakupodavac na današnjoj sjednici odlučuje zadržati).

Angažiranje neovisnog procjenitelja Poglavarstvo smatra zajedničkim interesom Općine i zakupca, pa će se 1/2 troška procjenitelja prefakturirati zakupcu. Ostatom vrijednosti poboljšica kompenzirat će se dio duga kojega zakupac ima prema Općini.

5. Odobrava se zakupcu obročna otpлата njegovih dugovanja Općini na način da 1/3 podmiri najkasnije 2009. godine, 1/3 najkasnije 2010. godine i 1/3 najkasnije 2011. godine, o čemu će se sklopiti pisani sporazum. Sporazum treba sadržavati:
 - a) iznos zatečenog duga na dan sklapanja sporazuma
 - b) istek sporazuma s danom 31.09.2011. godine.
 - c) odredbu da sporazum prestaje važiti ako zakupac ne podmiruje dug u skladu s dinamikom navedenom u sporazumu, pri čemu dug dospijeva u cjelosti danom utvrđivanja kašnjenja u plaćanju, ako se dodatkom sporazumu ne utvrdi drugačije.
 - d) Zatečeni dug se ukamaćuje, na način da se na svaki pojedini obrok uplate zaračunavaju kamate od dana sklapanja sporazuma do dana uplate.

6. Danom potpisivanja sporazuma
 - a) dati će se u zakup Katarini Bikić, kćeri zakupca, javna površina ispred caffea „Wimbledon 2001“ za potrebe poslovanja caffea
 - b) Općina će povući do sada postavljene blokade računa zakupca, koje su služile kao mjera osiguranja plaćanja.
7. Računovodstvo Općine zaračunat će Katarini Bikić javnu površinu koju trenutno koristi za potrebe poslovanja njenog caffea bez odobrenja, odnosno ugovora s Općinom Vela Luka, od dana 12.05.2009. godine do dana sklapanja ugovora o zakupu javne površine kako je određeno predhodnom točkom ovog Zaključka, prema važećem cjeniku.

10. točka (tende na rivi na Badu)

Poglavarstvo je s sjednice od 14.05.2009. godine uputilo Poziv ugostiteljima koji posluju na Rivi na Badu, a koji namjeravaju zaštitu od sunca riješiti postavljanjem tendi, da dostave Poglavarstvu zahtjev za postavljanje tendi. Poglavarstvo odobrava postavljanje tendi svim ugostiteljima koji su do ove sjednice podnijeli takve zahtjeve, sljedećim tekstom Odobrenja:

„Odobrava se (ugostitelj) postavljanje tende nad javnom površinom koju koristi kao štekat ugostiteljskog objekta „...“. Izbor izgleda tende ostavlja se za ovu turističku sezonu ugostitelju. Tenda mora biti skidljiva i ne smije remetiti protok pješaka na inače za to predviđenom mjestu iste javne površine, odnosno ne može zaprječavati pješake prolaze.

Zbog izbjegavanja oštećenja Rive, tenda se mora učvrstiti na vertikalnim stupovima koji se na tlu pričvršćuju bušenjem rupa kroz kamene ploče i njihovu nosivu betonsku podlogu, te se mora koristiti svrdlo promjera 12 mm dubine bušenja 18 cm (8cm kamena i 10 cm betonske podloge).

Upoznava se ugostitelj da će Općina Vela Luka po završetku radova na Rivi na Badu donositi odluku o ukupnom izgledu rive, što će uključiti izgled tendi za zaštitu od sunca.“

Jedan od podnositelja zahtjeva za postavljanje tende je caffe „Mirakul“, u njihovom zahtjevu od 25.05.2009. godine još traže da ih se oslobodi zakupnine za javnu površinu svibanj 2009. godine jer caffe nije mogao raditi štekatom zbog izvođenja radova na tom dijelu rive. Također traži proširenje štekata na parking Rive i premjer sada, nakon radova, umanjene površine štekata. Načelnik obavještava da je ranije danas Ivan Jakelić usmeno proširio svoj zahtjev za oslobađanjem od plaćanja, traži oslobađanje od zakupnine „cijelo ljeto“, umjesto samo svibnja. Donosi se Odluka:

„Oslobađa se Ugostiteljski obrt Caffe bar „Mirakul“, vlasnice Ane Jakelić iz Vele Luke, plaćanja zakupa javne površine za mjesec svibanj 2009. godine je istu površinu nije u tom periodu bilo moguće zbog izvođenja radova koristiti za ugostiteljske namjene. Ne odobrava se proširenje štekata caffea na parkirna mjesta ispred objekta. Obavještava se podnositelj zahtjeva da je premjeravanje i sklapanje o tome ispravka ugovora o korištenju javne površine uobičajen postupak općinskih službi.

11. točka (Keno d.o.o.)

Podneskom od 25.05.2009.godine Keno d.o.o. traži javnu površinu ispred OTP banke radi postavljanja štanda za prodaju suvenira, odjevnih predmeta i ljetnog programa. Poglavarstvo

udovoljava zamolbi, JUO shodno treba izdati odobrenje u uobičajenoj formi, s visinom zakupa kao da će se štand postaviti na za to predviđenim mjestima ispred škole.

12. točka (sanacija ceste „Jadranka“ - Pičena)

Grupa građana podneskom zaprimljenim 27.02.2009. godine traži saniranje ceste od tvornice „Jadranka“ do novog asfalta u Pičeni, budući je ta dionica u „vrlo lošem stanju“. Poglavarstvo donosi Odluku:

Općinsko poglavarstvo prihvaća inicijativu građana od 27.02.2009. godine za saniranjem dijela ceste do uvale Pičena. Uvidom na terenu zaključiti će se o visini potrebnih ulaganja i potom zatražiti od Komunalca d.o.o. izvršenje radova sanacije, sukladno godišnjem ugovoru o održavanju komunalne infrastrukture.

13. točka

Točka je na dnevnom redu radi upoznavanja članova Poglavarstva s obvezama u postupku primopredaje izvršnih ovlasti nakon izbora, a prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o postupku primopredaje vlasti.

14. točka (Đani Barčot)

Đani Barčot iz Vele Luke obratio se je Državnoj reviziji i Pučkom pravobraniteljstvu „pritužbom na nepostupanje“, te se je Općina o tome trebala očitovati. U materijalima je izvješće JUO Općine Pučkom pravobraniteljstvu od 24.04.2009. godine, kojim ih se upoznava da Đani Barčot, budući nije bio najpovoljniji ponuditelj na natječaju za prodaju Općinske nekretnine (č.zgr.4117/2 K.O.Vela Luka), još ne može postati vlasnikom iste nakon što je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupnje: natječajem za prodaju ove nekretnine, u njegovom članku V, Poglavarstvo je dalo do znanja da će u slučaju kašnjenja u sklapanju kupoprodajnog ugovora Poglavarstvo odlučiti „hoće li nekretninu prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju ili će raspisati novi natječaj“. Poglavarstvo nikad nije odlučivalo o tome. Đani Barčot je bio treći najpovoljniji ponuditelj. Poglavarstvo prima ovu informaciju na znanje.

15. točka (autobusno stajalište)

Ravnatelj srednje škole usmeno je zatražio odgodu primjene Odluke o izmjenama Odluke o određivanju dijelova javnih prometnih površina na području Općine Vela Luka za autobusna i autotaksi stajališta koju je Poglavarstvo donijelo na sjednici od 14.05.2009. godine, a do kraja školske godine. Donosi se Zaključak:

S obzirom na razloge donošenja Odluke o izmjenama Odluke..., to jest početka radova na rekonstrukciji hotela „Korkyra“, nije moguće zadržati autobusno stajalište na lokaciji ispred hotela. Obavijestit će se prijevoznici da mogu koristiti zapadni dio Vele rive za zaustavljanje autobusa (ukrcaj-iskrcaj putnika), privremeno, do daljnjeg. Mikrolokacija će se obilježiti vertikalnom signalizacijom, a o razlozima donošenja ovog Zaključka obavijestit će se Parkcom d.o.o..“

16. točka (zamjena nekretnina)

Podneskom od 7.11.2003. godine i požurnicom od 18.9.2006. Marinović Vano Milica ud. Antuna iz Vele Luke rođena Padovan Žabura i njene sestre Jakica Žuvela-Kosor i Pevac Zenifa traže da im se nadoknadi šteta koja im je nastala izgradnjom ceste Plitvine-Mikulina

Luka iz 2003. godine na njihovom suvlasništvu, čest.zem.2428/302 K.O.Vela Luka. Navode kako za prolazak ceste nisu bile obaviještene ni dale suglasnost.

Donosi se Odluka: Prihvaća se zahtjev sestara Jakica, Zenifa i Milica rođene Padovan-Žabura iz Vele Luke za kompenzacijom štete koja im je nanesena izgradnjom ceste Plitvine-Mikulina Luka iz 2003.godine, zamjenom za dio čestice zemlje u vlasništvu Općine Vela Luka u području Prihodnja. Zadužuju se stručne službe da utvrde pravni osnov temeljem kojega se ova Odluka može izvršiti.

17. točka (Perica Šeparović)

Podneskom zaprimljenim 21.04.2009. godine Perica Šeparović iz Vele Luke traži potporu Općine za plaćanje troškova snimanja nosača zvuka, na kojemu je autor glazbe i teksta.

Donosi se Odluka: Odobrava se Perici Šeparoviću iz Vele Luke potpora od 5.000,00 kuna za snimanje nosača zvuka, na kojemu je autor glazbe i teksta. Potpora će se isplatiti kući koja će nosač snimiti, po predloženju računa za troškove snimanja.

18. točka (vodna Komunalcu)

Donosi se Odluka:

Na temelju članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za izgradnju i održavanje kanalizacijskog sustava Vela Luka («Službeni glasnik Općine Vela Luka» broj 1/06), doznačuje se iz Proračuna Općine s današnjim danom u svrhu otplate kredita HBOR-a broj KO-11/04 od 03.11.2004.godine, iznos od 145.870,25 kuna.

«Komunalac» d.o.o. će temeljem ove odluke za iznos od 145.870,25 kuna u svojim poslovnim knjigama umanjiti obvezu na odgovarajućim analitičkim kontima grupe konta 228 – obveze za sredstva za financiranje komunalne infrastrukture prema Općini Vela Luka po osnovu ubrane vodne naknade, te za isti iznos odobriti odgovarajuće konto odgođenih prihoda, sve sukladno napatku Ministarstva financija KLASA:410-19/00-01/92 URBROJ: 513-07/00-2 od 19.06.2000. godine

19. točka (Crveni križ)

Pismom zaprimljenim 10.04.2009. godine Crveni križ, Gradsko društvo Korčula, traži novčani prilog za organiziranje izleta davatelja krvi.

Donosi se Odluka: Odobrava se novčana potpora Crvenom križu – Gradskom društvu Korčula od 3.000,00 kuna. Potpora će se uplatiti na žiro račun 2330003-1100042317, s naznakom: za darivatelje krvi Vela Luka.

20. točka (rasvjeta rukometno igralište)

Načelnik obavještava kako je iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije odobreno 65.000,00 kuna Općini Vela Luka za ulaganje na rukometnom igralištu. Traži da se Poglavarstvo suglasi da se ta sredstva mogu utrošiti na postavljanju rasvjete, s čime su i rukovodeći ljudi kluba suglasni.

Donosi se Odluka: Namjenska sredstva od 65.000,00 kuna koja su iz Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije primljena za uređenje rukometnog igrališta u Veljoj Luci utrošiti će se za postavljanje rasvjete igrališta.

21. točka (mozaik)

Načelnik obavještava da je Općina u prilici otkupiti jedan mozaik od kipara Ante Marinović. Donosi se Odluka: Odobrava se kupnja jednog mozaika od akademskog kipara Ante Marinovića. Mozaik će se platiti s 10.000,00 kuna neto kiparu, a pripadajući doprinosi/porezi kod ove isplate padaju na teret Općine.

Završeno u 19,00 sati.

Zapisničar
Boris Andreis

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Tonko Gugić – Bakan