

ZAPISNIK 70. sjednice Poglavarstva Općine Vela Luka

Sjednica je održana 05.05.2008.godine u kancelariji Načelnika u Općini s početkom u 15,40 sati.

Prisutni: Zdravko Žuvela, Ivo Žuvela, Željka Gugić, Dinko Prižmić, Tonko Gugić kao članovi, Boris Andreis – pročelnik JUO, Vanjo Žuvela – službenik JUO.

Dnevni red:

1. Izvještaj s službenog puta odvjetnika Nikole Prižmića u Australiju
2. Donošenje Odluke o kupnji č.zem. 8932/3 i 8932/4
3. Donošenje Odluke o kupnji č.zem. 8974/3 i 8974/5
4. Donošenje Odluke o izradi geodetske podloge za izradu idejnog projekta za zgradu ex „Sokolana“
5. Donošenje Odluke o izradi geodetske podloge za dogradnju osnovne škole
6. Donošenje Odluke o izradi geodetske podloge za Crpnu stanicu 6 (Kalos)
7. Donošenje Odluke o izradi geodetske podloge za izgradnju trafo stanice Močni laz
8. Donošenje Odluke o prodaji č. zem. 2438/346
9. Podnesak Ana Jobst
10. Podnesak Deni Valentić
11. Zamolba Tea Šeparovića za najam prostora u zgradi „Jadrolinija“
12. Donošenje Odluke o kupnji PC-a i digitalnog fotoaparata za potrebe arhiva Općine Vela Luka
13. Donošenje Odluke o sufinanciranju 65. obljetnice partizanske akcije na Gradini
14. Donošenje Odluke o financiranju modela kaića za održavanje Regate sv. Ivana
15. Donošenje Odluke o imenovanju člana Povjerenstva za određivanje zona sanitarne zaštite crpilišta Vodovoda Blato
16. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Ugovora o sufinanciranju hitne medicinske službe
17. Donošenje Odluke o odobravanju novčane pomoći za rad Udruge roditelja „San Patrignano“ Split
18. Zamolba Odbora za izgradnju crkve sv. Mihovila u Dobrovu
19. Rasprava o organizaciji parkiranja na području Općine Vela Luka

1. i 2. točka (odvjetnik Nikola Prižmić)

Gost po ovoj točki je odvjetnik Nikola Prižmić iz Blata.

Prema ranijoj Odluci Poglavarstva, odvjetnik je otputovao u Australiju da u kontaktu s vlasnikom č.zem.8932/3 i 8932/4 K.O.Vela Luka, Z.U.112, osigura kupnju ovih nekretnina kako bi Općina Vela Luka mogla nastaviti s izgradnjom Poduzetničke zone. Odvjetnik podnosi izvještaj s puta. U Australiji je dogovorio uvjete kupoprodaje ovih čestica, te pribavio ovjerenu punomoć vlasnika Tucun (Boroe) Tugomira pok. Jurja iz W.A.Gingon 6503 P.O.Box 6503. Prodavatelj prodaje Općini Vela Luka svoj suvlasnički dio po cijeni od 35.000,00 AUD\$. Sukladno ugovoru, Općina je u obvezi platiti 10.000,00 AUD\$ kapare, a ostatak će se platiti kada Općina Vela Luka bude uknjižena na suvlasnički dio koji je predmet ugovora. Općina se, prema ugovoru, uvodi u posjed kupljenih nekretnina tek po isplati cjelokupne cijene.

Poglavarstvo konstantira da je dogovorena cijena prihvatljiva.

Poglavarstvo se upoznava da trenutno na ove čestice pravo vlasništva izgleda ovako:

- 7/12 Boroe „Kuzman-Tucan“ Juraj pok.Jurja
- 2/12 Boroe „Tucan“ Ivan pok. Ivana
- 2/12 Gavranić „Jakas“ Kata ž. Antona

- 1/12 Općina Vela Luka

Prodavatelj u ugovoru izjavljuje da je zemljište naslijedio od svog oca Boroe Tucun Jurja pok. Jurja i svog strica Boroe Tucun Ivana pok. Ivana, što znači da prodaje svoj suvlasnički dio od 9/12.

Odvjetnik upoznava Poglavarstvo da je izgledno da Općina postane vlasnikom i preostale 2/12 (Gavranić), o čemu će obavještavati Poglavarstvo.

Donosi se Odluka:

Općina Vela Luka će kupiti suvlasnički dio (suvlasnički dio od 9/12) čest.zem. 8932/3 i 8932/4 K.O. Vela Luka od prodavatelja Tucun (Boroe) Tugomir pok. Jurja iz W.A. (zapadna Australija) Gingin 6503, za cijenu od 35.000,00 AUD\$. Ovlašćuje se Načelnik da može potpisati kupoprodajni ugovor, kojim će se Općina Vela Luka obvezati platiti kaparu od 10.000,00 AUD\$, a ostatak od 25.000,00 AUD\$ Općina će uplatiti prodavatelju kada bude uknjižena na suvlasnički dio koji je predmet kupoprodajnog ugovora.

Ovlašćuje se odvjetnik Nikola Prižmić da može poduzimati daljnje radnje na kupnji suvlasničkog dijela (suvlasničkog dijela od 2/12) nad ovim česticama (sada u vlastovnici navedena Gavranić „Jakas“ Kata ž. Antona).

3. točka (kupnja terena u Poduzetničkoj Zoni)

Bruno Tabain i Dijana Tabain iz Vele Luke izjavljuju kako su voljni prodati Općini svoje dvije čestice zemlje, o čemu je dana 02.05.2007. godine u Općini Vela Luka sastavljena službena zabilješka. Donosi se Odluka:

Općina Vela Luka će otkupiti čest. zemlje 8974/3 i 8974/5 K.O. Vela Luka za potrebe izgradnje Poduzetničke zone Vela Luka. Vlasnicima će se ponuditi cijena po kojoj je Općina do sada otkupljivala zemljište u Poduzetničkoj zoni (u visini cijene iz ugovora s Jure Dragojević).

4. točka (Sokolana)

Donosi se Odluka: Općina Vela Luka će pristupiti izradi geodetske podloge za izradu idejnog projekta za zgradu ex „Sokolana“. Zatražit će se ponuda izrađivača „Tripodij“ d.o.o., Kružićeva 9, 21204 Dugopolje.

5. točka (Osnovna škola)

Donosi se Odluka: Općina Vela Luka će pristupiti izradi geodetske podloge za dogradnju Osnovne škole. Zatražit će se ponuda izrađivača „Tripodij“ d.o.o., Kružićeva 9, 21204 Dugopolje.

6. točka (Crpna stanica)

Donosi se Odluka: Općina Vela Luka će pristupiti izradi geodetske podloge za Crpnu stanicu 6 (Kalos). Zatražit će se ponuda izrađivača „Tripodij“ d.o.o., Kružićeva 9, 21204 Dugopolje.

7. točka (Močni laz)

Donosi se Odluka: Općina Vela Luka će pristupiti izradi geodetske podloge za izgradnju trafo stanice Močni laz. Zatražit će se ponuda izrađivača „Tripodij“ d.o.o., Kružićeva 9, 21204 Dugopolje.

8. točka

Zlatko Virc iz Vinkovaca traži da mu Općina proda okućnicu njegove kuće u Gradini, koja se nalazi na parceli u vlasništvu Općine Vela Luka broj 2428/346.

Donosi se Odluka:

Općina Vela Luka će naručiti izradu parcelacijskog elaborata za svoju čest.zem. 2428/346 u predjelu Gradina s obzirom na zahtjev Zlatka Virca iz Vinkovaca (Barutana 5, 32100 Vinkovci). Parcelacionim elaboratom će se ostatak parcele formirati kao građevinska čestica. Izrađivača će odabrati JUO, a Poglavarstvo će donijeti Odluku o prodaji – provedbi natječaja nakon izrade elaborata.

9. i 10. točka se odgađaju.

11. točka (Teo Šeparović)

Zamolbom od 14.04.2008. godine Teo Šeparović iz Vele Luke traži od Poglavarstva da u kontaktu s Jadrolinijom omogući zakup dijela zgrade u kojoj se prodaju brodske putne karte na trajektnom pristaništu, a radi pružanja ugostiteljskih usluga brze prehrane. Donosi se Odluka:

Ne može se udovoljiti zamolbi Tea Šeparovića iz Vele Luke od 14.04.2008. godine za zakup dijela zgrade „Jadrolinija“ na trajektnom pristaništu.

Uz obrazloženje:

Podneskom od 14.04.2008. godine Teo Šeparović iz Vele Luke traži zakup dijela zgrade u trajektnoj luci, koja je dana u zakup „Jadroliniji“ kao mjesto prodaje brodskih putnih karata. Ugovorom o zakupu isključena je mogućnost davanja zgrade u podzakup, pa se zamolbi ne može udovoljiti.

12. točka (arhiv)

U procesu opremanja arhiva Općine zatražen je od Exit informatike iz Vele Luke predračun za nabavku odgovarajućeg PC-a, printera i digitalnog fotoaparata. Prema predračunu (2008/22 od 04.04.2008. godine), nabavka košta 13.278,48 kuna. Donosi se Odluka: Opremit će se arhiv Općine računalom, printerom i fotoaparatom kao prema ponudi-predračunu 2008/22 od 04.04.2008. godine firme Exit informatika iz Vele Luke.

13. točka

Načelnik obavještava o inicijativi obilježavanja 65. obljetnice partizanske akcije na Gradini. Predlaže da se Općina uključi s izdvajanjem 3.500,00 kuna iz proračuna 2008. godine.

Donosi se Odluka:

Općina Vela Luka će sufinancirati obilježavanje 65. obljetnice partizanske akcije na Gradini s doznakom 3.500,00 kuna iz Proračuna Općine Vela Luka za 2008. godinu.

14. točka (Regata sv.Ivana)

Ukazuje se na potrebu sunificiranja čamaca koji se koriste za Regatu sv. Ivana, a u pripremi ove točke pribavljena je ponuda „Fušte-nautica“, obrta iz Vele Luke. Ponuda iznosi 60.000,00 kuna (PDV uključen), a odnosi se na popravak čamca koji je izabran kao model. Po njemu bi se izradio kalup-model, a po njemu čamci cijene 13.500,00 kuna (PDV uključen), vesla nisu u cijeni. Poglavarstvo donosi slijedeće zaključke:

1. Općina Vela Luka će objaviti natječaj za izradu jednog kalupa za lijevanje čamaca za Regatu sv. Ivana.
2. Izrađivač kalupa će kao model upotrebiti postojeći čamac prema izboru udruge koja organizira Regatu.
3. Izrada kalupa planira se u cijelosti financirati iz Proračuna Općine Vela Luka, a Poglavarstvo će naknadno odlučivati o svom udjelu u financiranju izrade čamaca.

15. točka (Vodovod Blato)

Pismom broj 24/2008 od 16.04.2008.godine Vodovod d.o.o. Blato traži da Općina Vela Luka obavijesti o jednom članu Povjerenstva za određivanje zona sanitarne zaštite crpilišta Vodovoda d.o.o. Blato. Donosi se rješenje:

Imenuje se dipl.ing. Dinko Prižmić za člana Povjerenstva za određivanje zona sanitarne zaštite crpilišta Vodovoda d.o.o. Blato.

16. točka (Hitna služba)

U cilju poboljšanja zdravstvene zaštite u Veloj Luci, Općinsko je vijeće usvajanjem proračuna za 2008. godinu osiguralo novčana sredstva u iznosu od 255.000,00 kuna. Poglavarstvo iz tih sredstava odlučuje sufinancirati hitnu medicinsku službu u Organizacijskoj jedinici Vela Luka Doma zdravlja s 250.000,00 kuna. Ponudit će se Domu zdravlja o tome ugovor sljedećeg sadržaja:

Ugovor o sufinanciranju hitne medicinske službe u 2008. godini

Članak 1.

U cilju poboljšanja zdravstvene zaštite u Veloj Luci Općina Vela Luka će sufinancirati hitnu medicinsku službu u Organizacijskoj jedinici Vela Luka u 2008. godini s godišnjim iznosom od 250.000,00 koje će uplaćivati u račun Doma zdravlja „Dr.Ante Franulović“, broj 2407000-1100311822 u jednakim mjesečnim obrocima.

Članak 2.

Obvezuje se Dom zdravlja „Dr.Ante Franulović“ osigurati stručne kadrove, sredstva i prostor za pružanje hitne medicinske službe u Organizacijskoj jedinici Vela Luka za 2008. godinu.

Članak 3.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 4.

Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

17. točka

Zamolbom od 29.04.2008. godine Udruga roditelja San Patrignano Split traži pomoć u financiranju rada njihove udruge. Udruga se bavi borbom protiv bolesti ovisnosti. Donosi se Odluka:

Odobrava se Udruzi roditelja San Patrignano, humanitarnoj udruzi za borbu protiv ovisnosti, Doverska 35, Split, novčana potpora od 8.000,00 kuna. Potpora će se isplatiti na žiro račun Udruge.

18. točka (crkva)

Odbor za izgradnju Crkve sv.Mihovila u Dobrovu obratio se zamolbom od 04.04.2008. godine za pomoć za izgradnju Crkve. Donosi se Odluka:
Odobrava se novčana potpora od 10.000,00 kuna za izgradnju Crkve sv.Mihovila u Dobrovu. Sredstva će se doznačiti u račun Biskupije Dubrovačke – Odbora za izgradnju.

19. točka (parking)

„PARKCOM“ d.o.o. za usluge parkiranja, Medvedgradska 47, Zagreb obratio se u ožujku 2008.godine Poglavarstvu s prijedlogom poslovne suradnje na području djelatnosti organiziranja parkiranja, blokiranja i premještanja vozila u Veloj Luci. Odnosi bi se uredili koncesijom, što znači da bi nadzor nad poslovanjem koncesionara imalo Poglavarstvo. Poglavarstvo prijedlog ocjenjuje prihvatljivim, te će se Općinskom vijeću uputiti prijedlog slijedeće Odluke:

Na temelju članka 3. stavak 13. i članak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03- pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 Uredba) te članka 27. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka 5/01 i 1/06), Općinsko vijeće Općine Vela Luka, na svojoj sjednici održanoj ...2008. godine donijelo je

ODLUKU

O dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Vela Luka (Službeni glasnik 8/02 i 4/07)

Članak 1.

Članak 2. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br 8/02 i 4/07) dopunjuje se i sada glasi:

„Komunalane djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Vela Luka jesu:

- obavljanje poslova prijevoza pokojnika,
- obavljanje poslova odvodnje i pročišćenja otpadnih voda,
- organizacija i naplata parkiranja te poslova premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila te poslovi premještanja napuštenih, tehnički neispravnih i neregistriranih vozila i vozila bez registarskih tablica.

Pod obavljanjem poslova prijevoza pokojnika podrazumijeva se preuzimanje, opremanje i prijevoz mrtve osobe do mjesta mrtvačnice na groblju.

Pod obavljanjem poslova odvodnje i pročišćenja otpadnih voda u smislu ove Odluke podrazumijeva se isključivo crpenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

Pod organizacijom i naplatom parkiranja u smislu ove odluke podrazumijeva se:

- postavljanje i održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
- uvođenje i održavanje sustava naplate parkiranja te naplata parkirališne pristojbe
- poslovi premještanja napuštenih, tehnički neispravnih i neregistriranih vozila i vozila bez registarskih tablica.“

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Vela Luka ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Vela Luka.

Završeno u 15,40 sati.

Zapisničar
Boris Andreis

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Tonko Gugić - Bakan