



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE VELA LUKA

Godina XXIV., Broj 9, Vela Luka, 28. studenoga 2017.

### SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE	str.
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka .....	2
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Gradina i dijela građevinskog područja naselja (izdvojeni dio) u Gradini, u Veloj Luci .....	5
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci .....	8

Na temelju članka 86. stavak 3. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 6/13, 9/14), Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj 3. sjednici održanoj dana 27. 11. 2017.g. donijelo je

## ODLUKU

### O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ broj 2/07, 8/11 i 3/13).

Ovom Odlukom, za potrebe izrade Izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: ID) Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: PPUO) određuje se:

- Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO
- Razlozi za donošenje ID PPUO
- Obuhvat ID PPUO
- Sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID PPUO
- Ciljevi i programska polazišta ID PPUO
- Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ID PPUO
- Način pribavljanja stručnih rješenja ID PPUO
- Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUO, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID PPUO
- Planirani rok za izradu ID PPUO, odnosno njegovih pojedinih faza
- Izvori financiranja izrade ID PPUO
- Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
- Završne odredbe

Nositelj izrade ID PPUO Vela Luka je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade). Nositelj izrade obavlja sve stručne poslove u vezi s izradom nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga ID PPUO osim same izrade tih nacrtu, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem ID PPUO Vela Luka.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je Načelnica Općine Vela Luka.

#### I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUO određena je člankom 86. stavak 3., zatim člankom 113. te člankom 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) kao i člankom 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, broj 6/13 i 9/14), a sam postupak izrade i donošenja ID PPUO Vela Luka provodi se odgovarajućom primjenom odredbi članka 81. do 113., te članka 196., 197, 198. i 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

## II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka

### Članak 3.

Utvrđuju se slijedeći temeljni razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17)
2. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja PPUO;
3. Potreba za djelomičnom revizijom prostorne organizacije i urbanističkih parametara PPUO;
4. Izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog dijela građevinskih područja;
5. Revidirati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja;
6. Izmjene i dopune u odredbama za provođenje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), te zbog ispravka onih odredbi koje su se pokazale sporne u dosadašnjoj provedbi PPUO, npr. revidirati dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, itd.;
7. Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni unutar građevinskog područja i građevina izvan građevinskog područja;
8. Preispitivanje granica građevinskih područja naselja, poduzetničke zone i turističkih zona sukladno zaprimljenim zahtjevima građana.

Ostali prijedlozi:

9. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu vodoopskrbe u skladu s Idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008. i 2014. g.
10. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu odvodnje otpadnih voda. Potrebno je preispitati koncept čitavog planiranog sustava i broja podzemskih ispusta. Komunalac d.o.o. Vela Luka je investitor izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci. Izrađena je radna verzija studijske i projektne dokumentacije aglomeracije Vela Luka, kojom je predložen koncept rješavanja otpadnih voda na čitavom području Općine Vela Luka. Usvojeni koncept rješavanja otpadnih voda će se unijeti u PPUO Vela Luka.
11. Na svim kartama 4.x, koje prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, promijeniti staru podlogu, odnosno ponovo nacrtati Plan na podlozi digitalnog katastarskog plana. Novi digitalni katastarski plan će stručnom izrađivaču dostaviti naručitelj.
12. Uskladiti Kartu 1. Korištenje i namjena površina, sa Prostornim planom županije, odnosno skinuti oznaku područja posebne namjene sa tvrđave na Humu i definirati namjenu.
13. Ubaciti nove trafostanice: Vranine, Stiniva, Bočići, Badnjena, itd., a u Odredbama za provođenje propisati da se trafostanice, u skladu sa potrebama, mogu graditi i na ostalim lokacijama, koje nisu označene u grafičkom dijelu Plana.
14. U dijelu Odredbi za provođenje korigirati tekst na način da se bolje definiraju uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade.
15. U Odredbama za provođenje definirati uvjete postavljanja manjih solarnih elektrana.

16. U grafičkom dijelu i Odredbama za provođenje prenamijeniti sportsku lučicu (koja se nalazi u lučkom području Županijske lučke uprave Vela Luka) u lučicu sa komunalnim vezom.
17. Uskladiti granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Vela Luka, sa granicama koje su izmijenjene "Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Županijske Lučke uprave Vela Luka za luke županijskog i lokalnog značaja" (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 12/15), osim u dijelu prostora kupališta „Pod Boriće“, na način da se isti prostor izuzme iz lučkog područja.
18. Planirati proširenje lučkog područja Luke Vela Luka (luke otvorene za javni promet) zapadno od Pomorsko-putničkog terminala Vela Luka, u svrhu izgradnje ribarske luke.
19. Korigirati članak 119a u točki 1.2.2. "Nova benzinska pumpa", odnosno ispraviti neusklađenost sa grafičkim dijelom Plana, s obzirom na površinu zahvata.
20. Ostale manje korekcije u Odredbama za provođenje u skladu sa primjedbama u javnoj raspravi.
21. Ukoliko se u tijeku izrade ID PPUO ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUO zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, takve izmjene provest će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga iskažu dodatni zahtjevi i potrebe uređenja prostora potrebno ih je stručno obraditi u sklopu ovih ID PPUO Vela Luka.

### III. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka

#### Članak 4.

Izmjene i dopune odnose se na ukupno administrativno područje Općine Vela Luka.

### IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka

#### Članak 5.

Stanje u obuhvatu ID PPUO sažeto se ocjenjuje kako slijedi:

1. Prostorni plan uređenja Općine Vela Luka usvojen je 2007. godine, izmjene i dopune su donesene 2011. g., a zatim i 2013. g. Temeljem tog plana nisu doneseni Urbanistički planovi uređenja. U razdoblju od donošenja PPUO nisu uočeni značajniji negativni procesi i njihove posljedice u smislu odstupanja od odredbi PPUO, a sve kao rezultat općenito niske razine gospodarske aktivnosti i nepovoljnih demografskih procesa. Općenita je ocjena da se prostorni razvoj ostvaruje izrazito sporom dinamikom.
2. Općinsko vijeće Općine Vela Luka dana 4. 10. 2012. godine usvojilo je Izvješće o stanju u prostoru Općine Vela Luka za razdoblje od 2008. do 2012. godine („Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 6/12) koje je, između ostalog, ukazalo na potrebu izrade ID PPUO.
3. U svibnju 2015. g. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi ID PPUO Vela Luka, zatim je odrađen dio procedure Izmjena i dopuna Plana, te je izrađena radna verzija Nacrta Plana za javnu raspravu. Javna rasprava nije objavljena u roku od dvije godine od donošenja Odluke o izradi, te je ista prestala važiti temeljem članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

4. U provedbi PPUO i izdavanju akata kojima se odobrava građenje uočena su određena planska ograničenja, a također su i predložene određene izmjene i dopune, što je opisano u članku 3. ove Odluke.
5. Ocjenjuje se da bi ID PPUO kroz odgovarajuća usklađenja, reviziju prostorne organizacije i provedbenih odredbi kako je navedeno u razlozima za donošenje (članak 3. ove Odluke), u bitnome doprinijele ubrzanju gospodarskih procesa, poticanju ulaganja i zaustavljanju depopulacije, te održivom prostornom i općem razvoju Općine Vela Luka.

### V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka

#### Članak 6.

Cilj Izmjena i dopuna PPUO je da se kroz usklađenje PPUO Vela Luka sa Zakonom o prostornom uređenju i PPDNŽ, te kroz sveobuhvatnu reviziju provedbenih odredbi, površina građevinskih područja, infrastrukturnih i površina posebnih uvjeta korištenja, osiguraju preduvjeti za unapređenje održivog prostornog i općeg razvoja Općine Vela Luka, realizaciju potrebnih infrastrukturnih sustava te poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti.

Konkretni ciljevi i programska polazišta sadržana su u razlozima za donošenje Izmjena i dopuna PPUO u članku 3. ove Odluke.

### VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojim, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ID PPUO Vela Luka

#### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO ne procjenjuje se potreba izrade posebnih sektorskih strategija, planova, studija i slično nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnih propisima i člankom 9. ove Odluke, te drugi sudionici korisnici prostora.

Osim dokumentacije iz stavka 1., u tijeku izrade ID PPUO koristiti će se raspoloživa dokumentacija Općine Vela Luka, a posebno:

- Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže RH, mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, izrađeno od Državnog zavoda za zaštitu prirode, kolovoz 2010. g.
- Izvješće o stanju u prostoru Općine (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 6/12) Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 9/14)
- Procjena ugroženosti od požara Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 3/13)
- Plan zaštite od požara Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 3/13)
- Plan gospodarenja otpadom Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 12/14)

## VII. Način pribavljanja stručnih rješenja ID PPUO Vela Luka

### Članak 8.

Izrada stručnih rješenja povjerit će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

## VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID PPUO Vela Luka

### Članak 9.

U izradi Izmjena i dopuna PPUO sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Dubrovniku, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za razvitak i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje - ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Jurišićeva 13, Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Svetog Luke bb, 20260 Korčula
- Komunalac d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Split, Odjel ekologije, Zvonimirova 35/11, 21000 Split
- Ministarstvo poljoprivrede šumarska savjetodavna služba, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula, 32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Općina Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- i ostali sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka ID PPUO.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka pozvat će se da sukladno odredbama članaka 90-92. Zakona o prostornom uređenju, u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu ID PPUO. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrati će se da zahtjeva nema.

## IX. Planirani rok za izradu ID PPUO Vela Luka, odnosno njegovih pojedinih faza

### Članak 10.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUO, po pojedinim fazama su slijedeći:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna PPUO – 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga ID PPUO – 60 dana od dana dostave svih poziva na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima;
3. Izrada Prijedloga ID PPUO za javnu raspravu – 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga ID PPUO;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave – 15 dana;
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID PPUO;
7. Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID PPUO;
8. Mišljenje i suglasnosti temeljem članka 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju sukladno rokovima određenim Zakonom o prostornom uređenju

**X. Izvori financiranja izrade ID PPUO Vela Luka**

## Članak 11.

Izmjene i dopune PPUO Vela Luka financirat se iz sredstava proračuna Općine Vela Luka i potpora iz državnog odnosno županijskog proračuna.

**XI. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga**

## Članak 12.

Izmjene i dopune PPUO Vela Luka izradit će se na topografskoj karti 1:25000, odnosno na digitalnom katastarskom planu katastarskih općina Vela Luka i Blato, ovisno o tome na kojoj su podlozi postojeće karte PPUO-a. Po potrebi će se za manja područja koristiti i DOF iz 2011. g.

**XII. Završne odredbe**

## Članak 13.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke obavijestiti javnost o izradi ID PPUO Vela Luka na mrežnim stranicama Općine Vela Luka, Dubrovačko neretvanske županije i kroz informacijski sustav Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

O izradi ID PPUO Vela Luka, nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne općine i gradove.

## Članak 14.

Temeljem članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) "Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka" ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/15, 2/16, 3/16"), prestaje važiti jer u roku od dvije godine od dana njezine objave nije objavljena javna rasprava.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/17-03/023

URBROJ: 2138/05-02-17-01

Vela Luka, 28. studenoga 2017. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zoran Manestar

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 6/13 – pročišćeni tekst i 9/14), Općinsko vijeće Općine Vela Luka na 3. sjednici održanoj dana 27. 11. 2017. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI****URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE GRADINA I  
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
(IZDVOJENI DIO) U GRADINI, U VELOJ LUCI****OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Gradina i dijela građevinskog područja naselja u Gradini (izdvojeni dio), u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Gradina i dijela građevinskog područja naselja (izdvojeni dio) u Gradini, u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti. Odgovorna osoba za izradu i donošenje Plana je Načelnik Općine Vela Luka. Plan donosi Općinsko vijeće Općine Vela Luka.
- (4) Odlukom se utvrđuje:
  - pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
  - razlozi donošenja Plana,
  - obuhvat Plana,
  - ocjena stanja u obuhvatu Plana,
  - ciljevi i programska polazišta,
  - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
  - način pribavljanja stručnih rješenja,
  - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
  - planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
  - izvori financiranja izrade Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

## Članak 2.

Izrada i donošenje temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13 i 65/17). Odluka o izradi Plana propisana je člancima 86. i 89., a nadležnost i donošenje Plana člankom 109. ovog zakona.

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11.),

Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/07, 8/11 i 3/13), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i pod zakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

## RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Osnovni razlog za donošenje Plana je poticanje razvoja turizma stvaranjem prostorno planskih pretpostavki za omogućavanje gradnje turističkih i stambenih objekata, te otvaranje novih investicija i poboljšanje turističke usluge uvala Gradina. Također je potrebno unutar obuhvata plana ispitati mogućnost planiranja javnih površina kao što su parkiralište, trg, park i slično za zadovoljavanje potreba iz društvenog života.

## OBUH VAT PLANA

### Članak 4.

Plan će se izraditi za slijedeći obuhvat:

- turistička zona Gradina, određena Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/07, 8/11 i 3/13). Površina te zone je 5 ha.
- dio građevinskog područja naselja u Gradini, odnosno kompletna uvala Gradina do čest. zem. 2428/565, 2428/566, 2428/567, 2428/568, 2428/593, sve K.O. Vela Luka (ne uključujući navedene čestice)

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Prostor u obuhvatu Plana je dijelom izgrađen sukladno namjeni utvrđenoj u PPU Općine Vela Luka. Od izgrađenih objekata to su uglavnom obiteljske kuće i vile, namjenjene stanovanju i turističkom iznajmljivanju. Prostor obuhvata plana nalazi se cca. 5 kilometara zapadno od naselja Vele Luke, s kojim je povezan lokalnom cestom L69060 i dijelom nerazvrstanom cestom.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Cilj i programsko polazište izrade i donošenja ovog Plana je detaljnije razraditi sadržaje planirane odredbama PPU Općine Vela Luka, u okviru namjena: Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje T2 i građevinsko područje dijela naselja - GP

Izradom i donošenjem Plana, stvoriti će se preduvjeti za izgradnju nedostajuće komunalne infrastrukture, te dobivanje aktova kojima se omogućava građenje, odnosno omogućiti će se gradnja objekata sukladno namjeni prostora u neizgrađenim djelovima, te povećavanje turističkih smještajnih kapaciteta u samoj uvali Gradina.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za izradu Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.

Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA, ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

### Članak 9.

- (1) U izradi Plana sudjelovati će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.
- (2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
  - MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Dubrovniku, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
  - Ured državne uprave u DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za razvitak i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje - ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik
  - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Jurišićeva 13, Zagreb
  - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
  - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
  - Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato

- NPKLM vodovod d.o.o.,  
Put Svetog Luke bb, 20260 Korčula
- Komunalac d.o.o. Vela Luka,  
Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka,  
Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica  
Split, Odjel ekologije, Zvonimirova 35/11,  
21000 SPLIT
- Ministarstvo poljoprivrede šumarska savjetodavna  
služba, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula,  
32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Županijska lučka uprava Vela Luka,  
Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- Općina Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato

(3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za  
prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka,  
Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano  
Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje  
se u tijeku izrade pokazuje potrebnim.

#### Članak 13.

Temeljem članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) "Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Gradina i dijela građevinskog područja naselja (izdvojeni dio) u Gradini, u Veloj Luci" ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/15"), prestaje važiti jer u roku od dvije godine od dana njezine objave nije objavljena javna rasprava.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/17-03/024

URBROJ: 2138/05-02-17-01

Vela Luka, 28. studenoga 2017. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zoran Manestar

### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

#### Članak 10.

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

#### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Vela Luka.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 12.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da:

- dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Odluke, s pozivom da u roku određenom u čl.10. st.1. Odluke dostave zahtjeve za izradu Plana,
- po objavi Odluke u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" obavijesti javnost o izradi Plana.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 6/13 – pročišćeni tekst i 9/14), Općinsko vijeće Općine Vela Luka na 3. sjednici održanoj dana 27. 11. 2017. godine donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI**

### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE PLITVINE U VELOJ LUCI**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti. Odgovorna osoba za izradu i donošenje Plana je Načelnica Općine Vela Luka. Plan donosi Općinsko vijeće Općine Vela Luka
- (4) Odlukom se utvrđuje:
  - pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
  - razlozi donošenja Plana,
  - obuhvat Plana,
  - ocjena stanja u obuhvatu Plana,
  - ciljevi i programska polazišta,
  - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
  - način pribavljanja stručnih rješenja,
  - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
  - planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
  - izvori financiranja izrade Plana.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### Članak 2.

Izrada i donošenje temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13 i 65/17). Odluka o izradi Plana propisana je člancima 86. i 89. a nadležnost i donošenje Plana člankom 109. ovog zakona.

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/07, 8/11 i 3/13) te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

#### **RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### Članak 3.

Osnovni razlog za donošenje Plana je poticanje razvoja turizma, stvaranjem prostorno planskih pretpostavki za omogućavanje gradnje turističkih objekata, te otvaranje novih investicija i poboljšanje turističke usluge uvale Plitvine i Vele Luke. Površina turističke zone Plitvine je 21,7 ha, a planirano je istu smanjiti, te dio (na Zloj punti) prenamijeniti u građevinsko područje naselja. Na tom području se provodi postupak legalizacije nekoliko obiteljskih kuća, a također postoji zahtjev grupe vlasnika zemljišta da se isto iz turističke zone prenamijeni u građevinsko područje naselja. Ukoliko u javnoj raspravi vlasnici zemljišta u zoni, podnesu zahtjeve za prenamjenom zemljišta iz turističke zone u građevinsko područje naselja, iste će zahtjeve stručni izrađivač plana razmotriti i predložiti izmjeni.

#### **OBUHVAAT PLANA**

##### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/07, 8/11 i 3/13), osim područja dijela Zle punte i po potrebi ostalih područja zone. Planira se kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka smanjiti obuhvat turističke zone Plitvine. Nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka, biti će točno određen obuhvat Plana.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### Članak 5.

Prostor u obuhvatu Plana je dijelom izgrađen sukladno namjeni utvrđenoj u PPU Općine Vela Luka. Od izgrađenih objekata to je hotel Adria i nekoliko apartmanskih kuća i vila, namjenjenih turističkom iznajmljivanju. Komunalna infrastruktura je djelomično izgrađena, a potrebno je planirati izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće u skladu sa novim planiranim rješenjem.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### Članak 6.

Cilj i programsko polazište izrade i donošenja ovog Plana je detaljnije razraditi sadržaje planirane odredbama PPU Općine Vela Luka, u okviru namjene: građevinsko područje naelja T1 – ugostiteljsko turistička namjena.

Izradom i donošenjem Plana omogućiti će se priprema građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture u svrhu poticanja razvoja turističkih djelatnosti u zoni.

Cilj i programsko polazište je stvoriti pretpostavke za korištenje zemljišta za izgradnju hotelskih i ostalih turističkih objekata u skladu sa namjenom T1 iz Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.



**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

Članak 7.

Za izradu Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.

Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA, ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

Članak 9.

- (1) U izradi Plana sudjelovat će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.
- (2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
  - MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Dubrovniku, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
  - Ured državne uprave u DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za razvitak i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje - ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik
  - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Jurišićeva 13, Zagreb
  - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
  - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
  - Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato
  - NPKLM vodovod d.o.o., Put Svetog Luke bb, 20260 Korčula

- Komunalac d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Split, Odjel ekologije, Zvonimirova 35/11, 21000 SPLIT
- Ministarstvo poljoprivrede šumarska savjetodavna služba, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula, 32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- Općina Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato.

(3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 10.

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA**

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Vela Luka.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 12.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da:

- dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Odluke, s pozivom da u roku određenom u čl.10. st.1. Odluke dostave zahtjeve za izradu Plana,
- po objavi Odluke u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" obavijesti javnost o izradi Plana.

## Članak 13.

Temeljem članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) "Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci" ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/15"), prestaje važiti jer u roku od dvije godine od dana njezine objave nije objavljena javna rasprava.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/17-03/025

URBROJ: 2138/05-02-17-01

Vela Luka, 28. studenoga 2017. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zoran Manestar

„Službeni glasnik Općine Vela Luka“ je službeni list Općine Vela Luka

Izdavač: Općina Vela Luka, [www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr)

Uredništvo: Obala 3, br. 19, tel. 020/295-904; fax. 813-033; e-mail: [sanja.jurkovic@velaluka.hr](mailto:sanja.jurkovic@velaluka.hr)

Glavna i odgovorna urednica: **Sanja Jurković** - Priprema za tisak **infogr@f** Vela Luka

List izlazi po potrebi od 1993. u tiskanom izdanju, a u obliku mrežne publikacije od 2008.