



ISSN 1846-8713

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELA LUKA

Godina XXII

Vela Luka, 31. 07. 2015.

Broj 3

## SADRŽAJ

---

### OPĆINSKO VIJEĆE

- **ODLUKA** o osnivanju "Poduzetničke zone – Vela Luka".....2

---

### OPĆINSKI NAČELNIK

- **ODLUKA** o osnivanju prava građenja..... 6
  - **ODLUKA** o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika.....7
  - **ODLUKA** o isplati razlike iznosa jubilarne nagrade .....8
-

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 6/13 – pročišćeni tekst i 9/14) , Općinsko vijeće Općine Vela Luka na 16. sjednici održanoj 27.07.2015. godine donosi

**ODLUKU  
o osnivanju "Poduzetničke zone – Vela Luka"**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom osniva "Poduzetnička zona – Vela Luka" koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 2/07, 8/11, 3/13). Glavni razlozi osnivanja su razvoj poslovnih aktivnosti i ulaganja u proizvodne djelatnosti te ostvarenje slijedećih ciljeva:

- pružanje potpore poduzetnicima za lakšom izgradnjom poslovnog prostora na potpuno infrastrukturno opremljenom zemljištu,
- osnivanje novih gospodarskih subjekata,
- privlačenje stranih ulaganja,
- stvaranje preduvjeta za razvoj malog i srednjeg gospodarstva, te otvaranje novih radnih mjesta,
- promocija investicija te partnerstva javnog i privatnog sektora,
- davanje pogodnosti poduzetnicima i razvoj lokalne poduzetničke inicijative.

**Članak 2.**

"Poduzetnička zona – Vela Luka" obuhvaća slijedeće katastarske čestice:

1. čest. zgrade: 4736,4737,4738,4739,4740,4741,4742,4743,4744,4745,4746,4747, čest. zemlje: 631 ZU 2349,
2. čest.zemlje 576 ZU 5386,
3. čest.zemlje 577 ZU 4126,
4. čest.zemlje 579 ZU 2369,
5. čest.zgrade: 31, 33,34,35 ZU 2038,
6. čest.zemlje 31173/2 ZU 1,
7. čest.zemlje 636/1,
8. čest.zemlje 637 ZU 585,
9. čest.zgrade: 4750, 4751, čest.zemlje 654/2 ZU 2496,
10. čest.zemlje: 651/2, 652/2 ZU 1224,
11. čest.zemlje 9285/2 ZU 3875,
12. čest.zemlje 9282 ZU 3873,
13. čest.zemlje: 9294/1, 9295/1, čest.zgrade 4925 ZU 3871,
14. čest.zemlje 9295/3 ZU 4701,
15. čest.zemlje 9293 ZU 4702,
16. čest.zemlje: 9297/1, 9297/2, 9285/1, 9285/2,
17. čest.zemlje: 9299/2, 9438/19, 9438/37 ZU 4749,
18. čest zemlje 9301 ZU 4949,
19. čest.zemlje 9300/1 ZU 2063,
20. čes.t zemlje: 9438/12 dio, 31187 dio,31192,31191,31243,31189/3 dio, 31193, 31194, 31242, 31215 dio,31190 i 31170 dio ZU 1503,
21. čest.zemlje 12828/111 ZU 1567,
22. čest.zgrade: 715, čest.zemlje: 9294/2,9298,9284,9279/2,79278/3, 9279/4, 700/14, ZU 1442,
23. čest.zemlje 9438/21 ZU 3872,
24. čest.zemlje 9438/4 ZU 3130,

25. čest.zemlje: 9278/1, 9281, 9282/3 ZU 3132,
26. čest zemlje 9282/1 ZU 3022,
27. čest.zemlje: 9283/2 i 9283/1 ZU 1347,
28. čest. zemlje 9282/4 ZU 4923,
29. čest.zemlje 9282/5 ZU 110,
30. čest.zemlje: 9278/2, 9278/5, 9279/1, 9279/3, 9278/4, ZU 2996,
31. čest.zemlje 9276/1 ZU 3149,
32. čest.zemlje 9276/2 ZU 3937,
33. čest.zemlje 662 ZU 1824,
34. čest zemlje 9276/3 ZU 2829,
35. čest.zgrade 4819 i čest.zemlje 9275 ZU 3311,
36. čest.zemlje: 9273/1, 9273/2 ZU 5110,
37. čest. zemlje 9273/3,
38. čest.zemlje: 9270, 9272 ZU 4687,
39. čest.zemlje 9271 ZU 3148,
40. čest.zemlje 9268 ZU 4771,
41. čest.zemlje 9264 ZU 1340,
42. čest.zemlje: 9259, 9263 ZU 2060,
43. čest.zemlje 9266 ZU 5353,
44. čest.zemlje 9267 ZU 2021,
45. čest.zemlje 9265 ZU 1316,
46. čest.zemlje 9262 ZU 1325,
47. čest.zemlje 9260 ZU 1865,
48. čest.zemlje 9261 ZU 4686,
49. čest.zemlje: 9256, 9255/2 ZU 2202,
50. čest.zemlje 9255/1 ZU 2257,
51. čest.zemlje: 9228/1, 9228/2 ZU 4438
52. čest.zemlje 9238/2 ZU 3749,
53. čest.zgrade 4657 ZU 5298,
54. čest.zgrade 4658/2 ZU 3748,
55. čest.zgrade 4658/3 ZU 3745,
56. čest.zgrade 4658/1 ZU 4436,
57. čest.zemlje 9225/1 ZU 3750,
58. čest.zemlje 9255/2 ZU 4440,
59. čest.zemlje 9239 ZU 4159,
60. čest.zemlje: 9240, 9224 ZU 1877,
61. čest.zemlje 9243 ZU 868,
62. čest.zemlje 9241 ZU 1665,
63. čest.zemlje 9244/1 ZU 1663,
64. čest.zemlje 9244/2 ZU 4194,
65. čest.zemlje 9246 ZU 1425,
66. čest.zemlje 9247 ZU 1606,
67. čest.zemlje: 9223, 9248, 9249, 9251 ZU 4054,
68. čest zgrade: 708, 709, 714 ZU 4053,
69. čest.zemlje 9250/1 ZU 1582,
70. čest.zemlje 9250/2 ZU 1740,
71. čest.zemlje: 9252, 9253, 9254 ZU 647,
72. čest.zemlje 9451/1 ZU 1377,
73. čest.zemlje: 9454/1, 9457/1 ZU 1352,
74. čest.zemlje: 9454/2, 9457/3 ZU 1353,
75. čest.zemlje 9451/2 ZU 1383,
76. čest.zemlje 9452/1 ZU 1394,

77. čest.zemlje 9452/2 ZU 1396,
78. čest.zemlje 9453/1 ZU 1762,
79. čest.zemlje 9453/2 ZU 4043,
80. čest.zgrade 721 ZU 1351,
81. čest.zemlje 9457/2 ZU 823,
82. čest.zemlje: 9457/4, 9458/1 ZU 3222,
83. čest.zemlje 9458/3 ZU 4844,
84. čest.zemlje 9458/6 ZU 2101,
85. čest.zemlje 9458/4 ZU 1936,
86. čest.zemlje: 8960, 8952 ZU 695,
87. čest.zemlje: 8961/1, 8961/2 ZU 1402,
88. čest.zemlje 8962 ZU 665,
89. čest.zemlje 8963 ZU 701,
90. čest.zemlje 8964 ZU 460,
91. čest.zemlje 8959 ZU 2189,
92. čest.zemlje: 8955, 8956 ZU 2204,
93. čest.zemlje 8954/2 ZU 699,
94. čest.zemlje 8954/1 ZU 460,
95. čest.zemlje 8953 ZU 1336,
96. čest.zemlje 8951 ZU 975,
97. čest.zemlje 8950/1 ZU 3503,
98. čest.zemlje 8950/2 ZU 1331,
99. čest.zemlje 8950/3 ZU 1335,
100. čest.zemlje 8950/4 ZU 5431,
101. čest.zemlje 8950/5 ZU 2434,
102. čest.zemlje 8950/6 ZU 2828,
103. čest.zemlje 8950/7 ZU 3265,
104. čest.zemlje: 31189/2, 700/15 ZU 4426,
105. čest.zemlje: 9218/1, 9218/2, 9218/3, 9218/4 ZU 3444,
106. čest.zemlje: 9215, 9216, 9217 ZU 4086,
107. čest.zemlje 724 ZU 2734,
108. čest.zemlje: 9212, 9213 ZU 2417,
109. čest.zemlje 9219 ZU 3602,
110. čest.zemlje 9222 ZU 2513,
111. čest.zemlje: 706, 703 ZU 1050,
112. čest.zemlje: 9209, 8967/13 ZU 2381,
113. čest.zemlje 9210 ZU 5071,
114. čest.zemlje: 9208/2, 9214, 9208/3 ZU 2380,
115. čest.zemlje: 9208/1, 8967/7 ZU 4630,
116. čest.zemlje: 8965, 8967/6, ZU 2378,
117. čest.zemlje: 8967/8, 8970, 8949, 8948/2 ZU 2387,
118. čest.zemlje: 8967/9, 8948/1 ZU 2375,
119. čest.zemlje: 8941, 9206 ZU 3032,
120. čest.zemlje: 9205, 9211/1, 9211/3, 9211/4, 9211/5, 9211/6, 8973/2, čest.zgrade 705  
ZU 366,
121. čest.zemlje 9211/2 ZU 2206,
122. čest.zemlje 9211/7 ZU 380,
123. čest.zemlje: 9211/8, 8938/2 ZU 363,
124. čest.zemlje 9204 ZU 2149,
125. čest.zemlje 9211/10 ZU 362,
126. čest.zemlje 9211/11,
127. čest.zemlje: 8967/10, 8968/2 ZU 2383,

128. čest.zemlje: 8967/11, 8968/1 ZU 2425,  
129. čest.zemlje 8967/12 ZU 5634,  
130. čest.zemlje 8967/14 ZU 2386,  
131. čest.zemlje 8967/1 ZU 2389,  
132. čest.zemlje: 8967/2, 8967/5 ZU 2390,  
133. čest.zemlje 8967/3 ZU 2388,  
134. čest.zemlje 8967/4 ZU 2379,  
135. čest.zemlje 9203/1 ZU 4331,  
136. čest.zemlje: 9195/3, 9195/1, 9195/2, 9196/2, 8932/3, 8932/4, 8932/2, 8932/5 ZU  
112,  
137. čest.zemlje: 9202/1, 9202/2 ZU 219,  
138. čest.zemlje: 9196/1, 9196/3, 9201 ZU 1921,  
139. čest.zemlje: 9200/1, 9200/2 ZU 4827,  
140. čest.zemlje 900/3 ZU 2629,  
141. čest.zemlje: 8932/1, 9196/4 ZU 115,  
142. čest.zemlje: 8973/1, 8974/4 ZU 479,  
143. čest.zemlje: 8974/1, 8974/2 ZU 1802,  
144. čest.zemlje: 8974/3, 8974/5 ZU 1803,  
145. čest.zemlje: 8935, 8975 ZU 2546,  
146. čest.zemlje: 8937/1, 8938/1 ZU 365 sve KO Vela Luka.

### Članak 3.

Prostorni obuhvat područja "Puzetničke zone – Vela Luka" zauzima približno 21,3 hektara. Zona je sa sjeverne strane cijelom dužinom omeđena državnom cestom D-118, sa zapadne strane je omeđena morskom obalom (pomorsko dobro) a sa jugozapadne strane je omeđena čest. zemlje (put) oznake 12828/111 KO Vela Luka i nastavlja se južnom granicom čest. zemlje 637, 9300/1, 9298, 9438/21, 9230/1, 9279/2, 9279/4, 9276/3, 9273/3, 9272, 9239, 9256, 9255/2, 9451/1 (dio), 9454/2, 9457/2, 9457/3, 9457/4, 9458/6 i 9458/4 do spajanja na čest. zemlje (put) 31190, sve KO Vela Luka.

Južna granica zone ide duž čest. zemlje 31215 (put) od križanja sa čest. zemlje 31190 (put) do križanja sa čest. zemlje 31194 (put) sve KO Vela Luka, dok istočna granica ide duž čest. zemlje 31194 (put) od križanja sa državnom cestom D-118 sve do križanja sa čest. zemlje 31215 (put) sve KO Vela Luka.

### Članak 4.

Namjena Poduzetničke zone - Vela Luka je gospodarska što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne namjene (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno – servisne).

Pored osnovnih djelatnosti, moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces gospodarske djelatnosti.

### Članak 5.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone je Općina Vela Luka.

### Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. Kopija katastarskog plana obuhvaćenih čestica i
2. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.

Dokumenti iz stavka 1. ovog članka neće se objavljivati u "Službenom glasniku općine Vela Luka".

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/15-03/150  
URBROJ: 2138/05-02-15-01

Vela Luka, 28.07.2015. godine

Predsjednik OV:  
Dragiša Barčot, v.r.

---

Temeljem članka 48. st.2. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), čl. 40. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 6/13), članka 35. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 4/12), dana 29.07.2015.godine, donosim slijedeću

## **ODLUKU o osnivanju prava građenja**

### **Članak 1.**

Općina Vela Luka, kao vlasnik nekretnine s oznakom: 12861/35, Z.U. 5711 K.O. Vela Luka, dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d., Elektrojugu Dubrovnik, osnivanje prava građenja na označenoj nekretnini, a u svrhu izgradnje trafo-stanice za područje Pičene.

### **Članak 2.**

Općina Vela Luka, kao vlasnik zemljišta i HEP d.d., Elektrojug Dubrovnik, kao stjecatelj prava građenja, će sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

### **Članak 3.**

Pravo građenja će se osnovati na neodređeno vrijeme, bez naknade.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

### O b r a z l o ž e n j e:

Općina Vela Luka je, sukladno članku 35. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vela Luka, ovlaštena osnovati pravo građenja, u slučaju kad to pravo stječu osobe javnog prava za izgradnju infrastrukturnih građevina od gospodarskog značaja za općinu, a to je u konkretnom slučaju trafo-stanica. U takvom iznimnom slučaju, se pravo građenja može osnovati i bez naknade.

Načelnik je, sukladno čl. 48. st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), te čl.40. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 6/13) ovlašten donositi odluke o raspolaganju nekretninama, čija je vrijednost procijenjena na iznos – do 70.000,00 kuna, a kako se u ovom slučaju radi o nekretnini površine 110 m<sup>2</sup>, izvan građevinskog područja, gdje se zemljište procjenjuje na cca. 80,00 kn/m<sup>2</sup>, to je na raspolaganje konkretnom nekretninom ovlašten upravo Načelnik.

Zato je donesena odluka kao što glasi u izreci.

KLASA: 310-02/13-01/002

URBROJ: 2138/05-01-15-20

Vela Luka, 30.07.2015.god.

Načelnik:

Tonči Gugić, dipl.iur.,v.r.

---

Temeljem članka 9. st. 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10), te članka 40. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 6/13), Načelnik, dana 27.07.2015. godine, donosi slijedeću

### **ODLUKU**

#### **o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika**

("Službeni glasnik" br. 16/10, 12/13, 1/15)

#### **Članak 1.**

Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Vela Luka se utvrđuje u visini od 3.200,00 kuna.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka", a primjenjuje se počevši od plaće za srpanj, koja će biti obračunata i isplaćena u kolovozu 2015. godine.

**O b r a z l o ž e n j e:**

Načelnik Općine Vela Luka je Odlukom o smanjenju osnovice za obračun plaće službenika i namještenika od 26. studenog 2013. godine, smanjio osnovicu za obračun plaće službenika i namještenika za 10% i to privremeno, a najdulje do usvajanja Izvještaja o izvršenju proračuna općine, s iskazanim prenesenim viškom prihoda i primitaka.

Odlukom od 26.02.2015. godine, osnovica je povećana, ali za 5%, a ovom odlukom za još 5%, pa se na taj način osnovica konačno vratila na razinu prije gore navedenog privremenog smanjenja od 10%.

KLASA: 112-01/ 13-01/008

URBROJ: 2138/05-01-15-04

Vela Luka, 27.07.2015.god.

Općinski Načelnik:  
Tonči Gugić, dipl.iur.

---

Temeljem članka 9. st. 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10), te članka 40. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 6/13), Načelnik, dana 27.07.2015. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU****o isplati razlike iznosa jubilarne naknade****Članak 1.**

Nalaže se isplata razlike jubilarne nagrade prema osnovici od 1.800,00 kuna, za službenike i namještenike koji su tijekom 2014. i 2015.godine ostvarili pravo na jubilarnu nagradu, a sukladno Sporazumu o primjeni osnovice za izračun jubilarne nagrade za državne službenike i namještenike (potpisan 17.06.2015. god).

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 112-01/ 13-01/008

URBROJ: 2138/05-01-15-05

Vela Luka, 30.07.2015.god.

Općinski Načelnik  
Tonči Gugić, dipl.iur.,v.r.



<b>„Službeni glasnik Općine Vela Luka“ je službeni list Općine Vela Luka</b>	
<b>Izdavač:</b> Općina Vela Luka www.velaluka.hr	<b>Uredništvo:</b> Obala 3, br. 19, tel. 020/295-904; fax. 813-033; e-mail: sanja.jurkovic@velaluka.hr
List izlazi po potrebi od 1993. u tiskanom izdanju, a u obliku mrežne publikacije od 2008.	<b>glavna i odgovorna urednica:</b> Sanja Jurković