

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
VELA LUKA**

*ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

**Zagreb, travanj 2013.**

Županija:	DUBROVAČKO NERETVANSKA		
OPĆINA:	VELA LUKA		
Naziv prostornog plana:	<b>CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA</b>		
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>			
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 6/12	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 3/13		
Javna rasprava (objava): 28.12.2012. Službeni glasnik Općine Vela Luka 8/12	Javni uvid održan: 11.1.2013. do 18.1.2013.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  DARKO FRANULović d.i.g.		
Mišljenja na Plan sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Datum: 22. ožujka 2013. Klasa: 350-02/13-11/17 Ur.broj: 531-05-1-1-13-02			
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</b>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  Luka Šulentić, mag.ing.arch.		
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj:  Ivan Kapović, mag.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivan Kapović, mag.ing.arch. 2. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch. 3. Luka Šulentić, mag.ing.arch. 4. Andreja Šugar, mag.ing.aedif.			
Pečat Općinskog vijeća Općine Vela Luka:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vela Luka:  ZDRAVKO ŽUVELA		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

**NARUČITELJ:**

**OPĆINA VELA LUKA**  
**Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka**

**KOORDINATOR:**

**DARKO FRANULović, d.i.g.**

**IZVRŠITELJ:**

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**  
**10000 Zagreb, Ulica braće Domany 4**

**ODGOVORNI VODITELJ:**

**IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.**

**STRUČNI TIM:**

**IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.**  
**MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.**  
**LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.**  
**ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.**

**DIREKTOR:**

**LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U članku 11. stavku 1. riječi "članaka 9. i 10." zamjenjuje se riječima "članka 9."

### Članak 2.

U članku 37. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Ograde se smiju izvoditi od kamena, betona, metala i zelenila a također i u kombinacijama spomenutih materijala, do maksimalne visine 180 cm.

Ograde mogu biti do visine 250 cm ukoliko se izvode sukladno tradicionalnom načinu gradnje kao kameni i/ili ožbukani zidovi (nova gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nastavljanje na postojeće tradicionalne zidove).

Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona

Ukoliko ogradni zid ima funkciju potpornog zida njegova visina može iznositi najviše 250 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti."

### Članak 3.

U članku 42. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Unutar izgrađenog građevinskog područja na strmim terenima nagiba više od 20% ili kada zbog okolne izgradnje i reljefnih karakteristika nije moguće ostvariti kolni pristup, sukladno stavku 1. ovog članka za obiteljske kuće iznimno se može dozvoliti i pješački pristup minimalne širine 1,5 m i najveće dužine 100 m."

### Članak 4.

U članku 44. stavku 3. iza riječi "izgrađenih" dodaju se riječi "i neizgrađenih uređenih".

### Članak 5.

U članku 52. stavku 5. alineji 1. riječ "tri" zamjenjuje se riječju "četiri".

### Članak 6.

U članku 52. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi

"Za građevne čestice čija je površine veća od propisane u tablicama iz stavka 2. i 3. ovog članka, za izračun koeficijenata izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) koristi se maksimalna propisana građevna čestica dok ostatak površine iznad maksimalno propisane ne ulazi u obračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu."

### Članak 7.

U članku 53. stavku 5. riječ "građevne" zamjenjuje se riječju "građevine".

### Članak 8.

U članku 55. stavku 1. u stupcu tablice za višestambeni način gradnje broj "3" mijenja se brojem "4", a broj "10" brojem "13".

### Članak 9.

U članku 55. stavku 1. u zadnjem redu tablice iza riječi "visina" dodaje se riječ "građevine".

#### **Članak 10.**

U Članku 142. stavku 1. iz druge tablice u dijelu "Civilne građevine" briše se red u kojem se navodi "2-Vela Luka-Sokolana-E-L".

#### **Članak 11.**

Iza članka 128 dodaje se točka "5.3.1.1. Solarne elektrane" i novi članak 128.a koji glasi:

"Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata te nisko i srednjtoplinskih kolektora.

Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- a) unutar građevinskog područja naselja,
- b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i
- c) izvan građevinskih područja naselja.

##### **a) Građevinsko područje naselja**

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

##### **b) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene**

Na površinama izdvojenog građevinskog područja naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se fotonaponski elementi i toplinski kolektori postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno.

##### **c) Izvan građevinskog područja**

Ovim planom nisu definirane točne lokacije za smještaj solarnih elektrana izvan građevinskog područja. *Planom korištenja obnovljivih izvora energije Dubrovačko-neretvanske županije* će se odrediti potencijalne lokacije solarnih elektrana, ukoliko se njihova izgradnja pokaže opravdanom, a sve s obzirom na energetske potencijal, infrastrukturne značajke i mogućnosti, uključujući mogućnost priključka na mrežu, prostorno-planske i okolišne značajke, te zaštitu prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine."