



Dubrovačko-neretvanska županija

# OPĆINA VELA LUKA

# PROSTORNI PLAN

# UREĐENJA

## *IZMJENE I DOPUNE*



Zagreb, rujan 2011. g.

# **TEKSTUALNI DIO**

---

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



### **Članak 3.**

Mijenja se Članak 5. na način da glasi:

### **„Članak 5.**

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **etaža** označuje dijelove građevine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Po – podrum, S- suteran, E – etaža, Pk – potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
  - za stambene etaže do 3,0 m,
  - za poslovne etaže do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila najmanja visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **riječ Zakon** se odnosi na važeći Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

#### Članak 4.

U članku 8. stavku 1. alineja 4. mijenja se na način da glasi:

”

- površine gospodarske namjene: ugostiteljsko-turistički sadržaji (T1),  
gospodarska namjena: proizvodno - poslovna namjena (K)“

U članku 8. iza stavka 1. dodaje se tablica:

Tablica: Ugostiteljsko - turistička namjena unutar građevinskog područja naselja

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće /plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	post/plan
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	50	0,1	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	1,0	T1	300	50	0,1	postojeće

#### Članak 5.

Briše se članak 10.

#### Članak 6.

Članak 12. mijenja se na način da se u 1. stavku u 1. alineji dodaje nova podalineja koja glasi:

„Gospodarska namjena (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska, K1 – pretežito uslužna i K2 – pretežito trgovačka)“,

U 1. stavku u alineja „Površine infrastrukturnih sustava“ mijenja se na način da glasi:

”

- Površine infrastrukturnih sustava
  - Morska luka za javni promet - županijskog značaja
  - Morska luka za javni promet - lokalni značaj
  - Morska luka posebne namjene
  - Nautički turizam (oznaka LN)
  - Ribarska luka (oznaka LR)
  - Brodogradilišna luka Greben (oznaka LB)
  - Privezište (oznaka P)
  - Plovni put - međunarodni, unutarnji, turistička linija
  - Granični pomorski prijelaz – međunarodni“

U 1. stavku alineja „Obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ mijenja se na način da glasi:

”

- Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
  - Građevina za obradu građevinskog otpada
  - Pretovarna stanica
  - Reciklažno dvorište
  - Odlagalište otpada - (oznaka OK - komunalni otpad, OI - inertni otpad)“

### Članak 7.

U članku 13. tablica Ugostiteljsko – turistička namjena u izdvojenom građevinskom području mijenja se na način da glasi:

”

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ .	postojeće/ planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	66	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	-	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	13,0	T2	1560	-	planirano
4.	Vela Luka	Martina – bok - Požar	11,5	T3	1000	-	planirano
5.	Vela Luka	Poplat	1,0	T3	100	-	planirano

”

### Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

„Građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja namijenjena su smještaju djelatnosti I - pretežito proizvodne namjene (I1 - industrijske i I2 - zanatske), K – poslovne namjene (K1 – pretežito uslužne i K2 – pretežito trgovačke namjene i K3 – komunalno – servisne namjene).

Planom se rezervira područje površine 21,3 ha koje je djelomično izgrađeno (0.9 ha) dok se u većem dijelu smatra neizgrađenim – uređenim dijelom građevinskog područja (11.4 ha).

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	% izgrađ .	postojeće/ planirano
1.	Vela Luka	Industrijska zona	21,3	I, K	0,9	postojeće

“

### Članak 9.

Članak 20. mijenja se na način da glasi:

„Površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Lokacije prirodnih morskih plaža:

Poplat, Triporte, uvale Zaklopatica, Malo Dance, Veliko Dance, mala i velika Trstena, Veli Pržnjak, Pičena, Fuža, Stračinčica, Perna, Bili Bok, Batala, Martina bok, Vela Stiniva, Zaklopatica, Znavlje, Strmena, Badnjena, Sptiška.

Lokacije uređenih morskih plaža:

Gabrica, Vela Luka - Posejdon, kupalište Vranac, uvale Plitvine, Mikulina luka, Tudorovica, Gradina, Tankaraca, Žukova, Prihodnja.“

### Članak 10.

U članku 34. briše se treći stavak. Stavak 4. postaje 3. stavak.

### **Članak 11.**

U članku 36. u prvom stavku mijenjaju se brojevi „0,8“ sa brojem „1,2“.

U članku 36. dodaju se novi drugi, treći i četvrti stavak koji glase:

„Potkrovljem se smatra dio građevine (prostor) koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može iznositi više od 1.2 metara.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili kao krovna kućica s time da:

- ne prekidaju krovni vijenac,
- površine krova krovne kućice odnosno površine prozora iznose najviše 1/3 površine pripadajuće krovne plohe (strehe) uz najveću dužinu prozora/krovne kućice koja iznosi do 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

Potkrovlje može imati balkon na zabatu zgrade.“

### **Članak 12.**

U članku 37. mijenja se 4. stavak na način da glasi:

„Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu tradicionalni kameni ili žbukani ogradni zidovi visine minimalno 180 cm i maksimalno 250 cm iznad terena. Također je moguće izvoditi ograde u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, maksimalne visine 180 cm. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Ukoliko ogradni zid ima funkciju potpornog zida njegova visina može iznositi najviše 250 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a terene svake terase potrebno je ozeleniti.“

### **Članak 13.**

U članku 39. briše se 2. stavak.

### **Članak 14.**

U članku 42. mijenja se 1. stavak na način da glasi:

„Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, s iznimkom za građevne čestice stambene namjene gdje se dopušta minimalna širina 3 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako nije moguće drugačije može se zadržati širina postojećeg pristupa.“

U članku 42. dodaje se 5. stavak koji glasi:

„Izuzetno, na izgrađenim i strmim dijelovima (nagiba većeg od 20%) građevinskog područja kada nije moguće ostvariti kolni pristup do građevne čestice sukladno stavku 1. ovog članka kao pristup na javnu prometnu površinu može se dozvoliti pješački pristup najmanje širine 1.5 m i najveće dužine 50 metara.“

### **Članak 15.**

Članak 46. mijenja se na način da glasi:

„Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

Prometne građevine

- Državna cesta D118 - Vela Luka – Kapja – Dubovo - Korčula
- Stalni granični pomorski prijelaz Vela Luka
- Ribarska luka Vela Luka

Proizvodne građevine

- brodogradilište Greben

Građevine posebne namjene

- Privala uključno i luka „Meja“ – luka posebne namjene i „Velo dance“ – pp MOL“

### **Članak 16.**

Članak 47. mijenja se na način da glasi:

„Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

- Županijske ceste Ž-6221
- Lokalne ceste L-69016 Vela Luka (Ž-6221) – Blato (Ž-6222), L69017 Tri luke – Potirna – L-69016 i L-69060 Privala – Vela Luka (Ž-6221)
- Planirana sjeverna obilaznica Vela Luke preko Pinskog rata.
- Županijska luka Vela Luka
- Luka nautičkog turizma Vela Luka (kapaciteta do 200 vezova)
- brodogradilišna luka Greben

Energetske građevine

- Dalekovod 110 kV Zakučac-Brač-Hvar-Korčula-Ston
- podmorski kabel+dalekovod 110 kV Stari Grad – Blato (planirano)

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo

Proizvodne građevine

- brodogradilište “Greben”

Ostale građevine

- Kalos – specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju“

### **Članak 17.**

U članku 49. u 1. stavku iza riječi „izgrađene“ dodaju se riječi „, neizgrađene – uređene“.

U članku 49. u 3. stavku iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi „i neizgrađeni – uređeni“.

### **Članak 18.**

U članku 51. u 2. stavku riječ „dvije“ zamijenjuje se sa riječi „tri“.



### Članak 19.

U članku 52. stavku 1. u tablici pod alinejom „VIŠESTAMBENI“ mijenja se broj „1000“ brojem „500“.

U članku 52. stavku 2. u tablici pod alinejom „najveća površina građ. čestice (m<sup>2</sup>)“ mijenja se broj „900“ brojem „1100“.

U članku 52. mijenja se 3. stavak na način da glasi:

„U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja moguće je odrediti i manje dimenzije građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku, uz uvjet da te vrijednosti ne odstupaju od propisanih za više od 15% za centralni dio građevinskog područja naselja Vela Luka i za građevinska područja dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapratna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova.“

U članku 52. iza 3. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„U povijesnoj graditeljskoj cjelini (evidentiranoj) centralnog dijela naselja Vela Luka:

- visinu građevine potrebno je uskladiti s visinom okolne gradnje a ukupna visina može iznositi najviše tri nadzemne etaže i jednu podrumsku etažu,
- detaljniji uvjeti gradnje za pojedina područja u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja, (koji omogućuju veću izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, kao i mogućnost gradnje interpolacija na manjim građevnim česticama od propisanih) propisati će se Urbanističkim planom uređenja naselja Vela Luka temeljem detaljne analize naselja i konzervatorske podloge.“

Četvrti stavak postaje petim stavkom.

### Članak 20.

U članku 53. mijenja se 5. stavak na način da glasi:

„Udaljenost građevine od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m s iznimkom za građevne izgrađene u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja Vela Luke sukladno članku 52.“

U članku 53. dodaje se novi 6. stavak koji glasi:

„Udaljenost interpoliranih i rekonstruiranih građevina od regulacijskog pravca u izgrađenim dijelovima naselja može biti manja ukoliko se postojeće građevine na susjednim građevnim česticama nalaze na manjoj udaljenosti od propisane.“

### Članak 21.

Članak 55. mijenja se na način da glasi:

„Propisuje se najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске etaže (Po):

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	JEDNO-OBITELJSKI	VIŠE-OBITELJSKI	VIŠE-STAMBENI

u dijelu građevinskog područja naselja Vela Luka	3	3	3
u građevinskom području dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapatna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova	3	-	-
Najveća dopuštena visina	8.4 m	9.6 m	10 m

Ukoliko su UPU-om određene površine mješovitog načina izgradnje u kojima je dozvoljena izgradnja i višestambenih i stambenih građevina individualne stambene izgradnje, na tim površinama se dozvoljava najveća etažna visina koja je propisana za višestambene građevine.

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr). Nadzemnim etažama se smatraju: suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).“

### **Članak 22.**

U članku 57. briše se stavak 2. i 3. Dosadašnji 4. i 5. stavak postaju 2. i 3. stavak.

U članku 57. mijenja se dosadašnji 4. stavak na način da glasi:

„Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa ili u kombinaciji prethodna dva, u pravilu dvostrešna s nagibom do 30° i pokrovom u pravilu od kupa kanalice ili mediteran crijepa.“

### **Članak 23.**

U članku 58. brišu se prvi i drugi stavak te se dodaje novi prvi stavak koji glasi: „Izgradnja i uređenje ograde provoditi će se u skladu s uvjetima propisanim u članku 37. stavku 4.“

Dosadašnji 3. stavak postaje 2. stavak.

### **Članak 24.**

U članku 60. 1. stavak mijenja se na način da glasi:

„ U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid primjenjuju se uvjeti iz članka 37.,,

### **Članak 25.**

Ispred članka 62. mijenja se naslov u „GOSPODARSKE DJELATNOSTI“.

U članku 62. mijenja se 1. stavak 1. alineja na način da glasi:

- „neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne, † proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja), prostori javne namjene i sportskih klubova i prerada ribe kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

U članku 62. stavku 1. alineji 2. briše se dio rečenice koji glasi „(zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.)“.

U članku 62. mijenja se 2. stavak na način da glasi:

„Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,06 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.“

U članku 62. mijenja se 4. stavak na način da glasi:

„Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,06 ha“

### **Članak 26.**

U članku 65. stavku 1. alineji 1. brojka „1.0 ha“ zamijenjuje se brojkom „0,06 ha“.

U članku 65. stavku 1. alineji 3. iza zadnje riječi dodaju se riječi „a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtjeva“.

U članku 65. stavku 1. iza 3. alineje dodaje se nova 4. alineja koja glasi: „kada se građevina izvodi kao jednoetažna, zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelaziviše od 25% tlocrtnne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevne“.

U članku 65. stavku 1. alineji 4. briše se riječ „tri“ i zamijenjuje se s rječi „dvije“.

U članku 65. stavku 1. alineja 8. dopunjuje se riječima: „osim za postojeće građevine proizvodne namjene,“

U članku 65. alineje 4.,5.,6.,7.,8.,9.,10. i 11. postaju redom alineje 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12..

### **Članak 27.**

U članku 66. stavku 1. alineji 1. brojka „0.25 ha“ zamijenjuje se riječju „0,06 ha“.

U članku 66. stavku 1. točki 3. brojka „8,0“ zamijenjuje se brojkom „10“.

U članku 66. stavku 1. točki 4. riječ „dvije“ zamijenjuje se riječi „tri“ i riječi „(E=Pr+1)“ riječima „(E=Pr+2)“.

### **Članak 28.**

U članku 70. stavak 1. alineja 4. riječ „dvije,“ zamijenjuje se s riječju „tri“ i riječ „(E=Pr+1)“ zamijenjuju se riječima „(E=Pr+2)“.

Iza 1. stavak dodaju se novi 2. i 3. stavak koji glase:

„Propisuju se sljedeću uvjeti za rekonstrukciju , gradnju i održavanje hotelskog kompleksa Ožbalt:

- zadržavaju se postojeće veličine i dimenzije građevinske čestice,
- kapacitet hotelskog kompleksa iznosi do 80 ležaja,
- broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podrumске etaže  $E=P_o+4$ ,
- visina građevine iznosi  $V \leq 20$  m,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- koeficijent iskoristivosti (Kis) ne može biti veći od 0.8,

Propisuju se sljedeću uvjeti za rekonstrukciju , gradnju i održavanje hotelskog kompleksa Posejdon:

- zadržavaju se postojeće veličine i dimenzije građevinske čestice,
- kapacitet hotelskog kompleksa iznosi do 300 ležaja,
- broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podrumске etaže  $E=P_o+4$ ,
- visina građevine iznosi  $V \leq 20$  m,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- koeficijent iskoristivosti (Kis) ne može biti veći od 0.8,“

Stavak 3. postaje stavak 4.

U stavku 4. dopunjuje se tablica na način da glasi:

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće /plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	postojeće
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	15	0,1	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	0,6	T1	300	40	0,1	postojeće

### Članak 29.

Mijenja se Članak 79. na način da glasi:

„Na jednoj građevnoj čestici ili više građevnih čestica organiziranih u cjelinu kompleksa moguće je smjestiti jednu ili više građevina javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 53. stavka 2. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina kompleksa iznosi 500 m<sup>2</sup> uz najveći kig 0,4,
- za građevinu osnovne i srednje škole najmanja površina kompleksa iznosi 6000 m<sup>2</sup> uz najveći kig 0,8,
- za građevinu zdravstvene namjene najmanja površina kompleksa iznosi 3000 m<sup>2</sup> uz najveći od kig 0,4.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar obuhvata UPU naselja Vela Luka iznosi prizemlje i dva kata ( $E=P_o+S+Pr+2+Pk$ ) uz mogućnost izgradnje podruma, suterena i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja

suteren, prizemlje i kat ( $E=Po+Pr+S+1+Pk$ ) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

- građevina ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama javne (odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne) djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- pri projektiranju se primjenjuju slijedeći minimalni normativi:
  - Trgovina (prodajni prostor) - 0,60 m<sup>2</sup>/st
  - Trgovina (skladišni prostor) - 0,25 m<sup>2</sup>/st
  - Zanatstvo - 0,10 m<sup>2</sup>/st
  - Ugostiteljstvo - 0,40 m<sup>2</sup>/st
  - Dječji vrtić - 3 m<sup>2</sup>/djetetu
  - Osnovno obrazovanje - 5,0 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Srednje obrazovanje - 6,5 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Socijalna zaštita, đачki domovi - 15 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Domovi za stare - 15 m<sup>2</sup>/st
  - Domovi zdravlja - 15 m<sup>2</sup>/st
  - Ambulante - 0,04 m<sup>2</sup>/st

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od dvije visine.

Postojeće zdravstvene ustanove (specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju – Kalos, Dom zdravlja, Dom za stare i nemoćne itd) mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude prema slijedećim uvjetima:

- prilikom rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina) u sklopu postojećih (izgrađenih) zona, obvezno je smještajne građevine s pripadajućim zemljištem smjestiti izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- postojeći koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti moguće je povećati do maksimalno 30% postojećeg.

“

### **Članak 30.**

Mijenja se Članak 81. na način da glasi:

„Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta i otvoreni bazeni površine do 3500 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, tenis tereni, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- športsko – rekreacijske građevine: bazen za plivanje, športska građevina (dvorana, kuglana i dr.)-

Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najveći *k<sub>ig</sub>* iznosi 0,3 s time da se uračunavaju samo površine građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: građevina dvorane, garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+2) uz mogućnost izvedbe podruma,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo“

### **Članak 31.**

U članku 85. u drugom stavku brišu se riječi „i park šume“.

### **Članak 32.**

U članku 87. prvom stavku iza 1. alineje dopunjuju se alineje 1. i 2. na način da glase:

”

- „gospodarska zona - ugostiteljsko - turističke djelatnosti (T)
- gospodarska zona – proizvodne (I) i poslovne djelatnosti (K)

”

### **Članak 33.**

Ispred članka 88. dopunjuje se naslov na način da glasi:

„GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA - UGOSTITELJSKO -  
TURISTIČKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA“

### **Članak 34.**

U članku 89. stavku 1. mijenja se 4. alineja na način da glasi:

„etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, a najmanje da bude prizemna (E=Pr)“

U članku 89. stavku 1. alineji 5. brojka „0.2“ se zamijenjuje brojkom „0.3“.

### **Članak 35.**

Iza članka 90. dodaje se novi članak 90.a koji glasi:

„GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVOJENE NAMJENE – GOSPODARSKA  
PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA

#### **Članak 90.a**

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za proizvodnu namjenu su sljedeće:

- pretežito industrijska (I1),
- pretežito zanatska (I2),
- pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3),

Pod djelatnostima proizvodne namjene (I1, I2 i I3) unutar građevinskog područja izdvojene namjene smatraju se djelatnosti iz članka 62. stavka 1. a uvjeti se određuju sukladno članku 66.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za poslovnu namjenu su sljedeće:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- komunalno-servisna (K3),
- pretežito reciklažna (K4),
- mješovito zone pretežito poslovne (K5)

Pod pretežito – uslužnom namjenom (K1) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smatraju se djelatnosti koje podrazumijevaju intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne / servis bijele tehnike, informatičke opreme te prateći sadržaji trgovačkih i komunalno servisnih djelatnosti koji trebaju biti planirani na način da na istoj građevnoj čestici osnovnu namjenu (K1) čini najmanje 50% ukupne građevinske bruto površina zgrade (GBP).

Pod djelatnostima trgovačke namjene podrazumijevaju se prodavaonice robe iz područja gradnje, stanovanja, uređenja vrta i alata, prodavaonice tehničke robe, izložbeni - prodajni saloni i sl. Pod djelatnostima komunalno servisne namjene podrazumijevaju se prostori, skladišta i potrebne operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi i sl. djelatnosti.

Pod pretežito – trgovačkom namjenom (K2) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smatraju se djelatnosti koje podrazumijevaju prodavaonice robe iz područja gradnje, stanovanja, uređenja vrta i alata, prodavaonice tehničke robe, izložbeni - prodajni saloni te prateći sadržaji poslovnih i komunalno servisnih djelatnosti koji trebaju biti koncipirani na način da na istoj građevnoj čestici osnovnu namjenu (K2) čini najmanje 50% ukupne građevinske bruto površina zgrade (GBP).

Pod djelatnostima komunalno-servisne namjene (K3) podrazumijevaju se prostori, skladišta i potrebne operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, i sl. djelatnosti.

Pod djelatnostima pretežito reciklažne namjene (K4) podrazumijevaju se djelatnosti vezane uz skladištenje i reciklažu otpada (definirane člankom 162. i 163.).

Pod djelatnostima poslovne namjene (K5) podrazumijevaju se intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.

Za smještaj djelatnosti poslovne namjene iz prethodnih stavaka ovog članka određuju se uvjeti sukladno članku 66. „

### **Članak 36.**

U članku 94. u 1. stavku mijenja se prva alineja na način da glasi:  
„gospodarska građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma),“

U 2. stavku u članku 94. brišu se sljedeće riječi: „(za ugostiteljsko – turističke građevine u sklopu farmi)“.

#### **Članak 37.**

Briše se članak 95.

#### **Članak 38.**

U članku 96. briše se 2. i 3. stavak te se 1. stavak mijenja na način da glasi:

„Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme u funkciji uzgoja maslina, voća i (ili) povrća, vinove loze i proizvodnju vina, sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje, iznosi 3,0 ha.“

#### **Članak 39.**

Briše se članak 97.

#### **Članak 40.**

Članak 98. mijenja se na način da glasi:

„Izvan građevinskih područja na posjedima manjim od propisanim člankom 96. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih poljskih kućica, gospodarskih spremišta/kućišta/kućarica i starih gustijerna u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način (zidanje u suho kamenom, pokrov kamene ploče na drvenim oblicama) bez promjene postojeće gospodarske namjene uz poštivanje svih okolnih elemenata krajobraza.

Izvan građevinskog područja naselja na području izvan 1000 metara od obalne crte i na poljoprivrednom zemljištu većem od 1000 m<sup>2</sup> moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> načinom gradnje određenim u prethodnom stavku ovog članka.

Za izgradnju građevina u sklopu biljne farme primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- najveća GBP iznosi do 200 m<sup>2</sup>,
- najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje (E=P),
- najmanja površina zemljišta na kojoj se grade građevine u sklopu biljne farme iznosi 3 ha i mora se nalaziti najmanje 100 m od obalne crte.“

#### **Članak 41.**

U članku 99. u 2. stavku briše se 3. alineja.

U članku 99. mijenja se 3. alineja na način da glasi:  
„područje namjeravane izgradnje građevine na biljnoj farmi“

U članku 99. alineje 4., 5., 6., 7. i 8. postaju alinejama 3., 4., 5., 6., i 7.

#### **Članak 42.**

Mijenja se Članak 115. stavak 2. na način da glasi:



„Iznimno, od prethodnog stavka kada na pripadajućoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti parkirališno ili garažno mjesto, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, uz uvjet da su za isti napravljeni zemljani radovi prije izdavanja odobrenja za građenje“

### Članak 43.

Mijenja se Članak 116. na način da glasi:

„Minimalne vrijednosti prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta (u odnosu na građevinsku bruto površinu – GBP ili funkcionalnu jedinicu građevine) za pojedine vrste djelatnosti određene su tablicom:

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
STAMBENA	1 PM/ stamb. jedinica
POSLOVNA	1 PM/ 50 m <sup>2</sup> GBP
TRGOVAČKA	1 PM/ 40 m <sup>2</sup> GBP
INDUSTRIJA	1 PM/ 120 m <sup>2</sup> GBP
JAVNO/DRUŠTVENA	1 PM/ 100 m <sup>2</sup> GBP
UGOSTITELJSTVO	1 PM/ 50 m <sup>2</sup> GBP
TURIZAM	1 PM/ 1 smještajna jedinica
ŠPORT/REKREACIJA	1 PM/ 20 sjedala i 1 autobus na 500 mjesta

Smještajnom jedinicom podrazumijeva se broj kreveta za kategorije:

- hoteli i ostali pojedinačni smještajni objekti – 2 kreveta,
- turističko naselje i kamp – 3 kreveta.

Prilikom izračuna GBP građevine u svrhu utvrđivanja potrebnog broja PM u istu se ne uračunavaju garaže i jednonamjenska skloništa.“

### Članak 44.

Članak 119. mijenja se na način da glasi:

„Morske luke na području Općine podijeljene su u tri osnovne skupine:

- morske luke za javni promet:
  - županijskog značaja – smještena je unutar lučkog područja naselja Vela Luka planira se izgradnja novog pomorskog putničkog terminala luke otvorene za javni promet županijskog značaja na prostoru bivše tvornice ribljih konzervi „Jadranka“. Moguć je zahvat rotacije vrha postojećeg mola, a u svrhu poboljšanja uvjeta pristajanja većih brodova,
  - lokalnog značaja - lučko područje naselja Vela Luka
- morske luke posebne namjene:
  - brodogradilišna luka "Greben",
  - luka nautičkog turizma: naselje Vela Luka kapaciteta do 200 vezova – točne granice luke nautičkog turizma prikazane na kartografskim

prikazima 4.8 i 4.12 približnog su značenja te će se granice odrediti temeljem prostorno – prometne studije (članak 174.),

- ribarska luka Vela Luka,
- izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja otvorene za javni promet:
  - privezište - dio obale izgrađen za privremen privez plovniha objekata:
    - Tri porte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Gradina, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapatna.“

”

#### **Članak 45.**

U članku 124. iza 3. stavka dodaje se novi 4. stavak koji glasi:

“Omogućuje se gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu s 1. stavkom ovog članka te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.“

#### **Članak 46.**

Dopunjuje se članak 130. na način da se dodaje novi 4. stavak koji glasi:

„Izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode iz javnog vodoopskrbnog sustava.“

#### **Članak 47.**

Mijenja se naslov ispred članka 135. na način da glasi: „Hidromelioracija, uređenje voda i vodnog režima“.

Članak 135. se dopunjuje novim stavcima 1., 2., 3., 4. i 5. koji glase:

”

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja sukladno planu navodnjavanja Dubrovačko – neretvanske županije. Planirani sustavi bazirati će se na sezonskom akumuliranju voda odnosno korištenju voda iz podzemlja ili vodoopskrbnog sustava. Ukoliko se planira zahvaćati voda iz javnog vodoopskrbnog sustava takvu je odluku potrebno potvrditi odgovarajućom izjavom „Vodovod“-a d.o.o. Blato. Područja koja se planiraju navodnjavati su polja Kruševo, Vrbovica i Bradat za koja su izrađeni idejni projekti sustava navodnjavanja.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5 metara od gornjeg ruba korita,

odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugorženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3 metra širine što će se utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije se izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeneo odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.5 metara ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

#### **Članak 48.**

Članak 136. mijenja se na način da glasi:

„Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti. Na području općine Vela Luka utvrđene su zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti RH, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, dijelovi Ekološke mreže, ugrožena i rijetka staništa i divlje svojte te ostali dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite kako je utvrđeno u posebnom prilogu plana – stručnoj podlozi Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Državni Zavod za zaštitu prirode, Zagreb, kolovoz 2010.).“

#### **Članak 49.**

Članak 137. mijenja se na način da glasi:

„Na području Općine Vela Luka temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) zaštićeni su slijedeći dijelovi prirode:

#### ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Kategorija	Područje
Park-šuma:	Otok Ošjak
Geomorfološki spomenik prirode:	Vela spilja

#### EVIDENTIRANE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Kategorija	Područje
Značajni krajobraz:	Šaknja rat

#### EKOLOŠKA MREŽA

Šifra područja:	Naziv
HR2000157	Špilja na Korčuli
HR2000171	Tabaina špilja
HR2000355	Vela špilja
HR2000529	Šakanj rat
HR2001136	Koridor za morske kornjače
HR3000152	Otok Proizd i Privala na Korčuli
HR3000153	Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka
HR3000372	Zaklopatica
HR3000373	Ključ
HR3000376	Jama Stračinčica
HR3000426	Lastovski i Mljetski kanal

#### UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

NKS kod:	Tip staništa
<b>Kopnena staništa</b>	
C.3.6.	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana
D.3.4.	Bušici
E.8.2.	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
B.1.4.2.	Dalmatinske vapnenačke stijene
B.2.2.	Ilirsko – jadranska, primorska točila
F.4.	Stjenovita morska obala
<b>Morska staništa:</b>	
G.3.2.	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
G.3.5.	Naselja posidonije
G.4.3.	Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene

#### DIVLJE SVOJTE

Utvrđena su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06) i/ili Crvenim popisom ugroženih biljaka i životinja Hrvatske.

#### OSOBITO VRIJEDNI KRAJOBRAZI

Kategorija	Područje
Osobito vrijedan prirodni krajobraz:	Akvatorij Općine Vela Luka
Osobito vrijedan kulturni krajobraz:	Kultivirani agrarni krajolik na obalama Općine Vela Luka

”

#### Članak 50.

Članak 138. mijenja se na način da glasi:

„Na područjima zaštićenih dijelova prirode, evidentiranih područja i područja ekološke mreže (naznačenih na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja) iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti i mjere očuvanja i zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- na području park - šume dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje,
- za park-šumu potrebno je izraditi pejzažnu studiju te donijeti program zaštite šumskog ekološkog sustava koji sadrži mjere njegove zaštite i unaprjeđenja na temelju praćenja stanja,
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji u park šumi te izvan granica građevinskog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode,
- na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Za dopuštene zahvate, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstva zbog kojih je proglašen spomenikom prirode potrebno je zatražiti dopuštenje ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode),
- Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Potrebno je očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Zabranjeno je mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Potrebno je sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Potrebno je sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Potrebno je očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Potrebno je očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
- Potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti u morskim špiljama, te očuvati povoljne stanišne uvjete
- U svrhu zaštite dijela ekološke mreže otok Proizd i Privala, potrebno je na tom području ograničiti sidrenje, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća, te sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
- Kako bi se očuvalo područje ekološke mreže od uvale Poplat do Vrhovnjaka, potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti, sprječavati

nasipavanje i betonizaciju obale, ograničiti sidrenje, zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja

- Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
- pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru,
- uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama, te spriječiti štetne zahvate u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja,
- očuvati prirodnu obalu od značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode),
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja,
- osigurati pročišćavanje gradskih otpadnih voda i toksičnih tvari koje se ulijevaju u more,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine.
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- U svrhu očuvanja međunarodno važnih područja za ptice, potrebno je regulirati turističko-rekreativne aktivnosti, poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo, regulirati lov i sprečavati krivolov – uključujući i lov na vrste koje su plijen grabljivicama, pažljivo birati mjesta i planirati trase izgradnje visokih objekata (osobito vjetroelektrana i dalekovoda), regulirati ribolov – sprečavati prelovljavanje ribe intenzivnim poljodjelstvom; poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

Za planirani zahvat na području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti prirode uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.“

#### **Članak 51.**

Dopunjuje se članak 142. na način da se dopunjuje redak tablice za arheološki lokalitet „Vela Spila“ sa sljedećim podacima:

„naziv: Vela Spila, naselje: Vela Luka, broj: R1036, kč 2074/106, 2074/107, 2074/110, 2074/111, 2074/112, 2074/113, 2074/118 i 31646.“

#### **Članak 52.**

Dopunjuje se članak 156. na način da se u 4. stavku dodaje nova alineja koja glasi:

„namjena prostora unutar zona sanitarne zaštite je usklađena s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).“

#### **Članak 53.**

Iza članka 161. dodaje se novi članak 161.a koji glasi:

„Planiranim zahvatom dovođenja obale linije i sadašnjeg prijelaza između kopna i nekadašnjeg otočića Sv. Ivana u Gradini u prvobitno stanje sa izgradnjom mosta između kopna i otočića potrebno je uspostaviti prijašnje stanje odnosno prirodnu cirkulaciju mora između otvorenijeg zaljeva uvale Vela Luka i zatvorene puno manje uvale Gradina kako bi posebno u ljetnim mjesecima stvorili uvjeti za izmjenu i pročišćavanje mora u uvali.“

#### **Članak 54.**

Članak 164. mijenja se na način da glasi:

„Do realizacije županijskog centra za zbrinjavanje otpada, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu "Sitnica" koje se nalazi na granici između općine Vela Luka i općine Blato.

Planom se utvrđuje obveza za usporednu sanaciju odlagališta "Sitnica". Na području Općine planiraju se dva reciklažna dvorišta: „Industrijska zona Vela Luka“ i „Kale tunel“.

#### **Članak 55.**

U članku 166. iza 5. alineje dodaje se nova alineja koja glasi: „planiranjem zaštite obale od visokih valova i mora posebno u užem području centralnog naselja Vela Luka,“

U članku 166. alineje 6., 7., 8., 9. i 10. postaju redom alineje 7. do 11.

U članku 166. iza alineje 11. dodaje se nova alineja koja glasi:

”

- na lokalitetu uvale Gradine na prijelazu između kopna i otoka Sv. Ivan potrebno je sprovesti zahvat dovođenja obalne linije u prvobitno stanje uklanjanjem nasipa između otoka i kopna kako bi se uspostavila prirodna cirkulacija mora između zaljeva uvale Vela Luke i uvale Gradina

“

#### **Članak 56.**

Briše se članak 172.

#### **Članak 57.**

Mijenja se Članak 174. na način da glasi:

„Urbanistički planovi uređenja

Obveza izrade UPU-a utvrđena je za:

- građevinsko područje naselja Vela Luka
- građevinska područja dijelova naselja (Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina, Stračinčica, Prapatna, Žukova) koja su utvrđena sustavom središnjih naselja
- dijelove izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih zona

Iznimno do donošenja UPU-a navedenih u tablici 'Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine' u kolonama A, B i C u izgrađenim i neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se izdavati akti kojima se omogućava gradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojeće pojedinačne ili više građevina, gradnja i rekonstrukcija komunalne i druge infrastrukture sukladno odredbama za provođenje ovog plana.

Tablica: Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine

A.	GP naselja	UPU 1:2000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Vela Luka	Vela Luka	naselje Vela Luka+akvatorij uvale	321,4
B.	GP dijela naselja	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
*Izmjene i dopune*

1.	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	naselje: Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina+akvatorij	68,1
2.	Stračinčica	Stračinčica	naselje Stračinčica+akvatorij	28,2
3.	Prapatna	Prapatna	dio naselja	24,6
4.	Žukova	Žukova	dio naselja	8,5
<b>C.</b>	<b>izdvojeno GP</b>	<b>UPU 1:1000</b>		
		<b>Naziv lokaliteta</b>	<b>Obuhvat</b>	<b>Ukupno ha</b>
1.	Gradina	Gradina	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gradina	5,0
2.	Tankaraca	Martina bok - Požar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca	11,5
3.	Tankaraca	Tankaraca - Tečar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca - Tečar	1,0
4.	Gabrica	Gabrica	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gabrica	13,0
5.	Poplat	Poplat	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene - Poplat	1,0
6.	Vela Luka	Poslovna zona	Poslovna zona	21,3

Za izradu UPU-a za naselje Vela Luka s pripadajućim akvatorijem, kao stručna podloga propisuje se izrada Prostorno-prometne studije u kojoj će se s obzirom na ograničeni prostor (morski i kopneni dio) analizirati mogućnost organiziranja prostora na kojem trebaju egzistirati luka nautičkog turizma, pomorsko-putnički terminal, brodogradilišna luka, ribarska luka, rotacija postojećeg gata za pristajanje katamarana, luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, komunalni privez lokalnog stanovništva, javne plaže, površine za veslački i vaterpolo klub, korištenje ljekovitog blata u dnu uvale za specijalnu bolnicu Kalos. Studijom bi se trebalo analizirati sigurnost plovidbe, opterećenje plovnog puta, ekološko opterećenje uvale, predložiti mjere za osiguranje uvjeta sigurnosti i zoniranje i održivo korištenje te predložiti korekciju ucrtanih granica luke nautičkog turizma na kartografskim prikazima 4.8 i 4.12 „Građevinska područja“.

Za izgradnju luke nautičkog turizma (marine) i u svrhu proširenja planiranog lučkog područja potrebno je u međuvremenu izraditi idejna rješenja.

Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja odnosno kompaktne dijelove naselja sukladno granicama ucrtanim na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

U svrhu proširenja planiranog lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja dozvoljava se širenje granice na akvatorij luke Kali od „Malog mandrača“ do hotela Posejdon temeljem ucrtanih granica na kartografskom prikazu 4.8 i 4.12 Građevinska područja.

”

### **Članak 58.**

Briše se članak 175.

### **Članak 59.**

Iza članka 179. dodaju se novi članci 179.a, 179.b i 179.c koji glase:

”

#### **Članak 179.a**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za minimalno VIII potresnu zonu.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati dopunske prostore (građevine) ili osigurati postojeće dijelove građevina (u daljnjem tekstu skloništa) za smještaj ljudi i dobara te izraditi elaborat postupanja u uvjetima povećane opasnosti sve u skladu s zahtjevima i mišljenjem nadležnih ministarstava i službi.

#### **Članak 179.b**

Sklonište je moguće realizirati kao slobodnostojeću građevinu ili kao dio građevine.

Sklonište je prema svojoj namjeni dvonamjenskog tipa te će se u mirnodopskim uvjetima koristiti u skladu s uvjetima nadležnih ministarstava a u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju se u najkraćem roku (ne dužem od 24 sata) osposobiti za svoju osnovnu namjenu. U tijeku mirnodopskog načina korištenja vlasnik skloništa treba održavati sklonište i instalacije u funkcionalnom smislu te provoditi godišnje kontrole opreme u uvjeta u skloništu.

#### **Članak 179.c**

Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju slobodnostojećih skloništa:

- potrebno je osigurati minimalno 1.3 do 1.5 m<sup>2</sup> po osobi,
- najveći kapacitet skloništa iznosi 300 osoba,
- zona gravitacije skloništa je 250 metara horizontalne udaljenosti,
- konstrukciju skloništa potrebno je planirati na minimalno statičko opterećenje od 50 do 150 kPa, izlaz i ulaz iz skloništa potrebno je orijentirati na pristupne puteve izvan zona rušenja,
- autonomnost boravka u skloništu potrebno je osigurati na najmanje 7 dana,
- unutar skloništa potrebno je osigurati sve propisane prostorije i uređaje,
- donja kota poda skloništa treba biti najmanje 30 cm od najvišeg podzemnog vodostaja,
- skloništa se planiraju na prostorima javnih zelenih površina,
- ostali uvjeti koje izdaje nadležno ministarstvo i uprava.

Skloništa koja se rade kao dio građevine planirati će se prema utvrđenim potrebama i mogućnostima investitora te u skladu s zahtjevima i uvjetima nadležnog ministarstva te sukladno tehničkim normativima za skloništa. „

**Članak 60.**

Briše se članak 185.