

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA ZA RAZVOJ I
UREĐENJE LUČKOG PODRUČJA**

OBRAZLOŽENJE

Zagreb, travanj 2013.

Županija:	DUBROVAČKO NERETVANSKA		
OPĆINA:	VELA LUKA		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA ZA RAZVOJ I UREĐENJE LUČKOG PODRUČJA		
OBRAZLOŽENJE			
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 7/12	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 3/13		
Javna rasprava (objava): 28.12.2012. Službeni glasnik Općine Vela Luka 8/12	Javni uvid održan: 11.1.2013. do 18.1.2013.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DARKO FRANULović d.i.g.		
Mišljenja na Plan sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Datum: 22. ožujka 2013. Klasa: 350-02/13-11/17 Ur.broj: 531-05-1-1-13-02			
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag.ing.arch.		
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: Ivan Kapović, mag.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivan Kapović, mag.ing.arch. 2. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch. 3. Luka Šulentić, mag.ing.arch. 4. Andreja Šugar, mag.ing.aedif.			
Pečat Općinskog vijeća Općine Vela Luka:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vela Luka: ZDRAVKO ŽUVELA		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

NARUČITELJ: **OPĆINA VELA LUKA**
Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka

KOORDINATOR: DARKO FRANULović, d.i.g.

IZVRŠITELJ: **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**
10000 Zagreb, Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI VODITELJ: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.
LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

1. Polazišta

Elaborat "Plan razvoja lučkog područja županijske lučke uprave Vela Luka 2012. godine" predstavlja stručnu podlogu za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja.

Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Vela Luka donesen je 2007. godine (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 2/07) a izmjene i dopune napravljene su 2011. godine (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 8/11). Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja započela je na temelju Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 7/12) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vela Luka.

Ove ciljane izmjene i dopune izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Obuhvat izmjena i dopuna

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja odnosi se na površinu obuhvaćenu Razvojnim planom lučkog područja Vela Luka i to:

- lučko područje unutar uvale Vela Luka - akvatorij i kopno uz akvatorij
- uvala Gradina - akvatorij i kopno uz akvatorij
- uvala Triporte (Lovišća - Tri luke) – akvatorij
- hidroaerodrom (akvatorij na ulazu u Velolušku valu)

U prilogu je kartogram s naznačenim obuhvatom izmjena i dopuna na izvodu iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana.

2. Ciljevi

Planom razvoja i uređenja lučkog područja obuhvaćeni su projekti od direktnog i indirektnog interesa za Županijsku lučku upravu Vela Luka.

Projekti od direktnog interesa imaju za cilj rješavanje ili poboljšavanje ispunjavanja Zakonom određenih obveza Lučke uprave, a **projekti od indirektnog interesa** imaju za cilj olakšavanje provođenje osnovnih obveza, uz istovremeno poboljšanje sigurnosti pomorskog prometa, te uvjeta života i rada građana Vele Luke i cijelog otoka Korčule.

Projekti od direktnog interesa za Županijsku lučku upravu Vela Luka su:

- 1. Nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički brodski promet,**
- 2. Ribarska luka**

Projekti od indirektnog interesa za Županijsku lučku upravu Vela Luka su:

- 3. Luka nautičkog turizma - marina,**
- 3.a Valobran,**

4. Nova pomorska benzinska crpka,
5. Nova riva s parkiralištem,
6. Hidroaerodrom,
7. Sportska luka
8. Rekonstrukcija rive istok,
9. Rekonstrukcija rive zapad,
10. Mjesni pomorski prijevoz,
11. Rekonstrukcija stare rive,
12. Privezište u uvali Gradina,
13. Privezište u uvali Triporte,
14. Komunalni vezovi.

3. Plan

3.1.1. Nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet

Za novu luku za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet je već dobivena potvrda na glavni projekt, a projektom nove trajektne luke predviđena su 3 veza za trajekte (duljine oko 100, 120 i 160 m), zgrada putničkog terminala i stajanke za oko 240 vozila u čekanju. Unutar trajektne luke, na istočnom dijelu operativne obale (uz planiranu benzinsku crpku) planira se uređenje oko 25 m operativne obale za potrebe mjesnog pomorskog prijevoza, kao i mogući prihvat aerodromskih putnika (aerodromski putnički terminal moguće je smjestiti unutar glavne putničke zgrade). Duljina planirane operativne obale je 440 m. Površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 48276 m².

3.1.2. Ribarska luka

Planira se 21 vez (u troredu) za ribarske brodove duljine 25 – 35 m, te jedan vez u istočnom dijelu operativne obale namijenjen istovaru ribe. Hladnjače za skladištenje ribe mogu se izgraditi u susjednom prostoru nove trajektne luke. Ribarsku luku bi od velikog mora štiti valobran duljine oko 100 m, koji svojom duljinom ne bi ometao pomorski promet u novoj trajektnoj luci. Duljina planirane operativne obale je 285 m. Površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 13980 m².

3.1.3. Luka nautičkog turizma i valobran

Projekt luke nautičkog turizma i valobrana od iznimne je važnosti za općinu Vela Luka. Izgradnjom luke nautičkog turizma u središnjem dijelu Vele Luke povećati će se broj nautičara, što će znatno utjecati na porast ukupnog prihoda od turizma i povezanih djelatnosti. Središnji položaj u samom centru mjesta potaknuti će disperziju potrošnje nautičara na postojeću i buduću ugostiteljsku i drugu ponudu.

Razvojnim planom lučkog područja Vela Luke na kojem se temelje ove izmjene i dopune predviđena su dva varijantna rješenja maksimalnog kapaciteta 200 vezova i površine zahvata (kopno i akvatorij) 34.000 – 44.000 m². Duljina planirane operativne obale je 900 m - 1100 m.

Za realizaciju ovog projekta važna je realizacija projekta valobrana na ulazu u luku nautičkog turizma koji ublažava utjecaj velikog mora na postojeće vezove i obje obale (istočnu i zapadnu) u ovom dijelu Veloluške vale, kao i na dio vezova i sigurnost brodova u budućoj luci nautičkog turizma. Valobran je moguće realizirati kao sastavni dio luke nautičkog turizma, kao dio operativne obale koja će ostati pod upravom Županijske uprave ili kao dio hidroaerodroma. Površina planiranog zahvata (akvatorij) je oko 7200 m² a duljina planirane operativne obale je 160 m.

Moguće su i drugačije varijante rješenja luke nautičkog turizma i valobrana koje će se nakon izrade studije utjecaja na okoliš i maritimne studije pokazati kao bolje rješenje od predloženog u grafikonu.

3.1.4. Nova pomorska benzinska crpka

Preseljenjem pomorske i cestovne benzinske crpke sa sadašnje lokacije, na glavnom dijelu Vele rive u Veloj Luci, na novu lokaciju uz buduću trajektnu luku riješili bi se brojni postojeći prometni i sigurnosni problemi. Posljedično, smanjenje cestovnog i pomorskog prometa u središnjem dijelu mjesta, te oslobađanje prostora na kojem se sada nalazi benzinska crpka, omogućilo bi uređenje ovog vrijednog prostora u atraktivnu središnju javnu i komercijalnu površinu, a operativna obala bi se koristila za privez manjih brodova na kružnim putovanjima i većih jahti. Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 2224 m², duljina planirane operativne obale je 70 m.

3.1.5. Nova riva s parkiralištem

Izgradnjom ovog dijela rive i parkirališta riješio bi se u većem dijelu godine problem parkiranja automobila u centru Vele Luke, a dobila bi se nova operativna obala za privez manjih brodova na kružnim putovanjima, kao i većih jahti. Parkiralište bi moglo primiti oko 100 osobnih automobila, a na obali bi se moglo privezati 6 (u dvoredu) manjih brodova (oko 30 m duljine) na kružnim putovanjima ili 6 – 8 većih jahti (krmom). Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 3080 m², duljina planirane operativne obale je 170 m.

3.1.6. Hidroaerodrom

Izgradnjom infrastrukture i uređenjem prostora za slijetanje i polijetanje putničkih hidroaviona na sezonskim linijama, te pratećih objekata za transfer putnika, potaknuti će se turistička djelatnost i povećati kvaliteta turističke ponude. U Hrvatskoj se uskoro očekuje početak rada takve zrakoplovne kompanije s hidroavionima tipa DHC6, kapaciteta oko 20 putnika, duljine oko 16 i raspona krila oko 20 m. Jedna od planiranih destinacija je i Vela Luka.

Unutar Veloluške uvale, zapadno od otočića Ošjak, planira se položaj operativne površine - prostora za slijetanje i polijetanje hidroaviona. Sukladno Pravilniku o aerodromima na vodi (NN 35/2011), predloženi prostor je dug 3000 m, a svojom širinom omogućava prilagođavanje smjera polijetanja ili slijetanja zrakoplova, ovisno o vremenskim uvjetima. Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 200 ha, duljina planirane operativne obale je 50 m.

3.1.7. Sportska luka

Obzirom na veliki broj registriranih brodica u Ispostavi Lučke kapetanije u Veloj Luci, koji je oko 600, te na predviđeni kapacitet komunalnih vezova u Veloj Luci (oko 500 komunalnih vezova), potrebno je rezervirati prostor i omogućiti stanovništvu da se organizira kroz sportske i rekreativne udruge, te potaknuti izgradnju sportske lučice u Veloj Luci. Planirana sportska lučica imala bi sadržaje namijenjene sportskim i rekreativnim potrebama građana (jedriličare, veslače, ronioce, ribolovce), a ujedno bi mogla pružiti komercijalnu uslugu vlasnicima brodica koji su samo povremeno ili jednokratno u Veloj Luci, te osigurati prostor za održavanje brodica. Sportska lučica imala bi oko 130 vezova za brodice duljine oko 7 m, kao i prostor i opremu za održavanje i servisiranje brodica. Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 8000 m², duljina planirane operativne obale je 500 m.

3.1.8. Rekonstrukcija rive istok

Ovaj projekt obuhvaća rekonstrukciju istočnog dijela rive, od buduće nove rive sa parkiralištem do dna uvale Kale, u duljini oko 430 m. Planira se proširenje rive prema moru za 7 - 10 m, čime bi se dobio prostor za izgradnju nove podzemne infrastrukture, novog dvotračnog kolnika

(širine 7 m) i uzdužnog parkirališta (80 parkirnih mjesta), zatim zelenog pojasa (širine 1 m) i obalne šetnice (širine 2.5 m), te oko 120 komunalnih vezova za brodice građana Vele Luke (sada je na tom dijelu obale oko 80 vezova). Šetnica bi omogućila ugodno kretanje pješacima od centra Vele Luke do lječilišta Kalos. Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 8860 m², duljina planirane operativne obale je 370 m.

3.1.9. Rekonstrukcija rive zapad

Ovaj projekt obuhvaća rekonstrukciju zapadnog dijela rive, koja obuhvaća rivu na Vrancu od dna uvale Kale do hotela Posejdon, u duljini oko 730 m. Proširenjem prema moru za oko 5 m dobio bi se prostor za izgradnju nove podzemne infrastrukture, novog jednotračnog kolnika (širine 4 m) i uzdužnog parkirališta (72 parkirnih mjesta), zatim zelenog pojasa (širine 1 m) i obalne šetnice (širine 2.5 m), te oko 150 komunalnih vezova za brodice građana Vele Luke (sada je na tom dijelu obale oko 70 vezova). Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (kopno i akvatorij) je 10500 m², duljina planirane operativne obale je 440 m.

3.1.10. Mjesni pomorski prijevoz

Planira se projekt mjesnog pomorskog prijevoza – Luške pruge, čime bi se poboljšao mjesni javni prijevoz građana i turista na lokalnim linijama unutar Veloluške uvale. U sklopu projekta javni interes je uređenje 8 pristana za obavljanje ovog prometa. Planiraju se pristani na lokacijama: Nova trajektna luka, Stara trajektna luka, Posejdon, Centar, Kalos, Ošnjak i Gradina. Glavne karakteristike projekta su: duljina planirane operativne obale je 8 x 15 m.

3.1.11. Rekonstrukcija stare (Vele) rive

Planira se preseljenje benzinske crpke sa sadašnje lokacije, na Veloj rivi u Veloj Luci, na novu lokaciju uz buduću trajektnu luku. Time bi se oslobodio prostor na kojem se sada nalazi benzinska crpka, što bi omogućilo uređenje ovog vrijednog prostora u atraktivnu središnju javnu i komercijalnu površinu, a operativna obala bi se koristila za privez manjih brodova na kružnim putovanjima i većih jahti. Na obali bi se moglo privezati 10 (u dvoredu) manjih brodova (oko 30 m duljine) na kružnim putovanjima ili 5 većih jahti (bokom). Izmještanjem sadašnjeg kolnika dalje od kuća dobila bi se kvalitetna javna površina pogodna za komercijalizaciju i javne sadržaje, površine oko 3000 m². Operativna obala bi dobila atraktivan i reprezentativan izgled, te bi korisnicima pružila izvorni ambijent Vele Luke. Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (kopno) je 5200 m², duljina planirane operativne obale je 160 m.

3.1.12. Privezište u uvali Gradina

Uvala Gradina je tradicionalno nautičarima dobro poznato sidrište koje privlači sve veći broj nautičkih gostiju. Cilj ovog projekta je uvesti red i nadzor nad korisnicima ovog sidrišta, a samim tim i regulirati broj plovila te povećati sigurnost plovidbe. U uvali Gradina susreću se različiti, dijelom i suprotstavljeni interesi vlasnika kuća i njihovih gostiju koji borave u tim kućama, nautičara koji u uvali sidre i noće, vlasnika ugostiteljskih objekata na tom području, dnevnih posjetitelja koji dolaze na kupanje i na koncu Općine i Županijske lučke uprave koje, kao nadležne institucije, moraju regulirati način korištenja javnih površina i akvatorija.

Osim turističke gužve u ljetnim mjesecima, u uvali Gradina tijekom cijele godine prisutan je problem slabe cirkulacije mora koji je nastao nesmotrenim nasipanjem puta kojim je zatvoren prirodni kanal između obale i otočića Sv. Ivan, što je dovelo do promjene bioloških karakteristika uvale.

Planira se rješavanje ovih problema na način da se postavi 10 plutača za privez brodova i jahti duljine 15 – 25 m, zatim postavljanja plutajućeg interventnog i servisnog gata za hitne intervencije i opsluživanje brodova privezanih na plutačama, koji može služiti i kao pristanište mjesnog pomorskog prijevoza i kao dnevni privez za nekoliko brodova duljine do 15 m, te

uređenja plaže (s organiziranim parkiralištem) duljine oko 900 m u sjevernom i istočnom dijelu uvale.

Kroz koncesijski model koncesionaru se mora uvjetovati eksploatacija uređenih kapaciteta u uvali Gradina, na način kako su opisani u prethodnim stavcima.

Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (akvatorij) je 15,5 ha, duljina planirane operativne obale je 100 m.

3.1.13. Privezište u uvali Triporte

Uvala Triporte je sidrište koje privlači sve veći broj nautičkih gostiju. Cilj ovog projekta je uvesti red i kroz nadzor nad korisnicima ovog sidrišta povećati sigurnost plovidbe. Ovim projektom Županijska lučka uprava uredila bi 10 mjesta za privez brodova i jahti duljine oko 15 m u krajnjem sjeverozapadnom kraku uvale Triporte. Glavne karakteristike projekta su: površina planiranog zahvata (akvatorij) je 1500 m².

Kroz koncesijski model koncesionaru se mora uvjetovati eksploatacija uređenih kapaciteta u uvali Triporte, na način kako su opisani u prethodnom stavku.

3.1.14. Komunalni vezovi

U svim uvalama u kojima je to moguće, a u kojima se nalazi građevinsko područje naselja, planira se uređenje komunalnih vezova (do 10 vezova) za brodice mještana ili vlasnika objekata koji tu stalno ili povremeno borave. Organiziranjem komunalnih vezova odnosno izgradnjom i korištenjem komunalnih vezova, pridonosi se povećanju reda u obalnom području i sigurnosti pomorskog prometa.

