



Dubrovačko-neretvanska županija  
**OPĆINA VELA LUKA**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA**

**ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA  
(neslužbeni pročišćeni tekst)**

Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 2/07, [8/11](#), [3/13](#), [3/13](#)

# **ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donosi se prostorni plan uređenja Općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Plan) za područje jedinice lokalne samouprave, Općinu Vela Luka ukupne površine od 43,27 km<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Prostorni plan uređenja općine jest osnovni prostorno-planski dokument jedinice lokalne samouprave kojim se utvrđuje namjena prostora, uvjeti za obnovu, uređenje i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, evidentira cjelokupni fond kulturne i prirodne i kulturne baštine te se za isti utvrđuju mjere i uvjeti zaštite.

### **Članak 3.**

Pod posebnim propisom u ovoj Odluci podrazumijeva se zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira djelokrug pojedine struke iz konteksta odredbi.

### **Članak 4.**

Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja općine Vela Luka" koji se sastoji od: 1 (jedne) knjige s tekstualnim dijelom, te od 1 (jedne) knjige s grafičkim dijelom Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A – Tekstualni dio

## **I OBRAZLOŽENJE**

### **1. Polazišta**

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države
  - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2 Prostorno razvojne i resursne značajke
  - 1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
  - 1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

## **2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja**

- 2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
  - 2.1.1 Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
  - 2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih izvora
  - 2.1.3 Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2 Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
  - 2.2.1 Demografski razvoj
  - 2.2.2 Odabir prostorno razvojne strukture
  - 2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
  - 2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina
- 2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
  - 2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina
  - 2.3.3 Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

## **3. Plan prostornog uređenja**

- 3.1 Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
  - 3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.3 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - 3.4.1 Područja primjene planskih mjera zaštite
- 3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava
  - 3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav
  - 3.5.2 Energetski sustav
  - 3.5.3 Vodnogospodarski sustav
- 3.6 Postupanje s otpadom
- 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### 0. Pojmovnik

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1 Građevine od važnosti za državu i županiju
  - 2.2 Građevinska područja naselja
  - 2.3 Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  - 5.1 Prometna infrastruktura
  - 5.2 Pošta i javne telekomunikacije
  - 5.3 Komunalna infrastruktura
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljana utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
  - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Prilog:

- Izvadak iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata odgovorne osobe u pravnoj osobi

- Mišljenja i Suglasnosti
  - Prethodna suglasnost - Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode, klasa: 612-07/05-49/0249, ur.br.: 532-08-02-2/5-06-9, Zagreb, 21. srpnja 2006.
  - Prethodno mišljenje – Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, klasa: 310-01/06-01/0072, ur.br.: 374-24-1-06-4, Split, 26.10. 2006.
  - Prethodna suglasnost – Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa:612-08/06-10/9013, ur.br.: 532-04-19/12-AB-06-02, Dubrovnik, 04. srpnja 2006.
  - Mišljenje – Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa 350-02/05-01/53, ur.br.: 512M3-020202-06, Zagreb, 26. srpnja 2006.
  - Mišljenje – Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, klasa: 350-02/06-01/155, ur.br.: 525-09-V.B.M./06-02, Zagreb, 25. listopada 2006.
  - Mišljenje - Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava šumarstva – klasa: 350-02/06-01/99, ur.br.: 525-3-06-1, Zagreb, 17. studeni 2006.
  - Mišljenje – Republika Hrvatska, Dubrovačko – neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik - klasa: 350-01/02-01/33, ur.br.: 2117/1-11/5-06-25, Dubrovnik, 18. listopada 2006.
  - Suglasnost – Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Dubrovačko – neretvanskoj županiji, ispostava u Korčuli - klasa: 350-01/06-01/42, ur.br.: 2117-07/3-06-5, Korčula, 02.11.2006.
  - Suglasnost – Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - klasa: 350-02/07-04/02, ur.br.: 531-06-07-7, Zagreb, 1. veljače 2007.

## **SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, mj 1:25 000
- 2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** - Prometni sustav, pošta, telekomunikacije, mj 1: 25 000
- 2.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** - Energetski sustav, vodnogospodarski sustav, mj 1: 25 000
- 3.1 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** - Područja posebnih uvjeta korištenja, mj 1: 25 000
- 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** - Područja posebnih uvjeta korištenja - Arheološka i prirodna baština, mj 1: 25 000
- 3.3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** - Uvjeti zaštite i očuvanja graditeljske baštine, mj 1: 25 000
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA** 4.1 - 4.14, mj 1: 5 000

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## 0. POJMOVNIK

### Članak 5.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- etaža označuje dijelove građevine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Po – podrum, S- suteran, E – etaža, Pk – potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
  - za stambene etaže do 3,0 m,
  - za poslovne etaže do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila najmanja visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- riječ Zakon se odnosi na važeći Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

# 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

## Članak 6.

Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina":

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

## Članak 7.

Za razvoj naselja određena su građevinska područja naselja Vela Luka i pripadajućih dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapatna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Tri Luke i Žukova.

## Članak 8.

Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja naselja (oznaka GP) namijenjena su za smještaj i/ili uređenje:

- stambene namjene
- površina mješovite namjene (stanovanje, mješovito stanovanje i poslovni sadržaji)
- javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene funkcije, školski, kulturni i vjerski sadržaji)
- površine gospodarske namjene: ugostiteljsko-turistički sadržaji (T1),  
gospodarska namjena: proizvodno - poslovna namjena (K)

Tablica: Ugostiteljsko - turistička namjena unutar građevinskog područja naselja

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće/plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	post/plan
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	50	0,1	postojeće
3.	Vela Luka	Posejdon	1,0	T1	300	50	0,1	postojeće

- športsko - rekreacijske površine (športski sadržaji, rekreacijske površine, kupališta - plaže)
- zelene i zaštitne zelene površine (parkovi, igrališta, vrtovi)
- površine posebne namjene
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja
- ostale površine bitne za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

## GOSPODARSKA NAMJENA

### Članak 9.

Površine namijenjene za proizvodnu pretežito industrijsku i poslovnu namjenu (I), (K) namijenjene su smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja u južnom području centralnog naselja Vela Luka (lokalitet 'Brodogradilište') u ukupnoj površini od 21 ha.

Površine namijenjene za ugostiteljsko - turističku - hotelska namjena (T1) namijenjene su sukladno posebnom propisu, smještaju jednoj od slijedećih ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hotela i skupine kampa i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sa pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: hotel, hotelsko naselje, omladinski hotel, omladinski hostel ili motel.

### ~~Članak 10.~~

~~U ZOP-u u građevinskom području naselja (Gradina, Tudorovica, Mikulina luka, Poplat, Prapratna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Tri luke, Vela Luka i Žukova), u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~

- ~~— proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom;~~
- ~~— trgovinu netto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.~~

~~U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).~~

### Članak 11.

Odredbe [članka 9.](#) ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

### Članak 12.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene:
  - Ugostiteljsko-turistička namjena (T2 - turističko naselje, T3 - auto - kamp)
  - **Gospodarska namjena (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska, K1 – pretežito uslužna i K2 – pretežito trgovačka)**
- Gospodarska namjena
  - Kavezni uzgoj ribe (oznaka H2)
  - Gospodarska namjena - ribolov izuzev kočom (oznaka O)
  - Gospodarska namjena - ribolov kočom (oznaka F)
  - Gospodarska namjena - područje ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom
  - Gospodarska namjena - područje ribarenja kočicom
- Športsko - rekreacijska namjena – kupališne zone / zona rekreacije u moru (oznaka R6)



- Plaža - prirodna/uređena
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - Vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
  - Ostala obradiva tla (oznaka P3)
- Šume isključivo osnovne namjene
  - Gospodarske i zaštitne šume (oznaka Š1)
  - Šume posebne i rekreativne namjene (oznaka Š3)
  - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- Posebna namjena (oznaka N)
- Groblje
- Površine infrastrukturnih sustava
  - Morska luka za javni promet - županijskog značaja
  - Morska luka za javni promet - lokalni značaj
  - Morska luka posebne namjene
  - Nautički turizam (oznaka LN)
  - Ribarska luka (oznaka LR)
  - Brodogradilišna luka Greben (oznaka LB)
  - Privezište (oznaka P)
  - Plovni put - međunarodni, unutarnji, turistička linija
  - Granični pomorski prijelaz - međunarodni
- Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
  - Građevina za obradu građevinskog otpada
  - Pretovarna stanica
  - Reciklažno dvorište
  - Odlagalište otpada - (oznaka OK - komunalni otpad, OI - inertni otpad)

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE

### Članak 13.

Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene, turistička naselja, (T2) namijenjena su sukladno posebnom propisu smještaju objekata aparthotela i apartmanskog naselja.

Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene, autokamp (T3) namijenjena su sukladno posebnom propisu smještaju i organizaciji kampova te pratećih sadržaja uobičajenih ovoj vrsti ugostiteljskog objekta.

Tablica: Ugostiteljsko - turistička namjena u izdvojenom građevinskom području

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ	postojeće/planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	66	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	-	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	13,0	T2	1560	-	planirano
4.	Vela Luka	Martina – bok - Požar	11,5	T3	1000	-	planirano
5.	Vela Luka	Poplat	1,0	T3	100	-	planirano

### **Članak 13.a**

Građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja namijenjena su smještaju djelatnosti I - pretežito proizvodne namjene (I1 - industrijske i I2 - zanatske), K – poslovne namjene (K1 – pretežito uslužne, K2 – pretežito trgovačke namjene i K3 – komunalno – servisne namjene).

Planom se rezervira područje površine 21,3 ha koje je djelomično izgrađeno (0.9 ha) dok se u većem dijelu smatra neizgrađenim – uređenim dijelom građevinskog područja (11.4 ha).

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha ( PPO Vela Luka)	Vrsta	% izgrađ .	postojeće/pla nirano
1.	Vela Luka	Industrijska zona	21,3	I, K	0,9	postojeće

### **Članak 14.**

Površine gospodarske namjene označene oznakom kavezni uzgoj ribe (H2) namijenjene su izradi i montaži uzgojnih instalacija za kavezni uzgoj ribe.

### **Članak 15.**

Površinama gospodarske namjene - ribolov izuzev kočom (O) označeni su dijelovi morskog akvatorija udaljenosti do 1 nautičke milje od obale u kojima je zabranjeno obavljati ribolov kočom.

### **Članak 16.**

Površinama gospodarske namjene - ribolov kočom (F) označeni su dijelovi morskog akvatorija udaljeni najmanje 1 nautičku milju i više od obale a namijenjeni za obavljanje ribolova kočom.

### **Članak 17.**

Područjima gospodarske namjene ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom označeni su lokaliteti uz sjevernu i južnu obalu Općine unutar kojih je moguće obavljati ribolov navedenim tehnikama.

### **Članak 18.**

Gospodarska namjena - područje ribarenja kočicom označeni su lokaliteti uz sjevernu i južnu obalu Općine unutar kojih je moguće obavljati ribolov kočicom.

### **Članak 19.**

Površinama športsko - rekreacijske namjene – kupališna zona / zona rekreacije u moru (oznaka R6) označen je dio morskog akvatorija u pojasu do 300 metara od obale rezerviran za obavljanje raznih vrsta rekreativnih aktivnosti.

### **Članak 20.**

**Površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.**

#### Lokacije prirodnih morskih plaža:

Poplat, Triporte, uvale Zaklopatica, Malo Dance, Veliko Dance, mala i velika Trstena, Veli Pržnjak, Pičena, Fuža, Stračinčica, Perna, Bili Bok, Batala, Martina bok, Vela Stiniva, Zaklopatica, Znavlje, Strmena, Badnjena, Spriška.

#### Lokacije uređenih morskih plaža:

Gabrica, Vela Luka - Posejdon, kupalište Vranac, uvale Plitvine, Mikulina luka, Tudorovica, Gradina, Tankaraca, Žukova, Prihodnja.

#### Članak 21.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, uređenju ribnjaka, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne i životinjske farme).

#### Članak 22.

Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoju divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi") i posebnim propisom.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka na površinama označenim kao šume posebne i rekreativne namjene označene šume i šumske površine namijenjene su prvenstveno u rekreativne, edukativne znanstvene i ekološke svrhe.

#### Članak 23.

Površine posebne namjene namijenjene su isključivo za smještaj građevina i objekata Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

#### Članak 24.

Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

#### Članak 25.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i komunalnih površinskih građevina, a na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" prikazani su prometni sustav i sustav za obradu skladištenje i odlaganje otpada.

#### Članak 26.

Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih

površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.14 "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **Članak 27.**

Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Vela Luka određuju se općim i posebnim uvjetima ukoliko to odredbama ovog Plana ili mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nije drugačije propisano.

Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:

- građevina od važnosti za Državu i Županiju,
  - građevinskih područja naselja,
  - građevinskih područja izdvojenih namjena i
  - izgrađenih struktura izvan građevinskih područja
- nisu propisane drugačije odrednice.

### **Članak 28.**

Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice,
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu i infrastrukturu
- ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata

## **OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 29.**

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni kig.

### Članak 30.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- državnih cesta 9,0 m
- županijskih cesta 8,0 m
- lokalnih 7,5 m
- i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

### SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 31.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevina koja se izgrađuje kao niz, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Građevina na krajnjim građevnim česticama niza smatra se dvojnomo građevinom.

#### Članak 32.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuju ostali uvjeti za uređenje prostora.

Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane (lokalni uvjeti).

#### Članak 33.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori

najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

#### Članak 34.

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

~~Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 5.~~

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

### OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

#### Članak 35.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i konzervatorskim smjernicama te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili niz moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

#### Članak 36.

Izvan obveznog građevnog pravca na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje balkona s istakom od najviše **1,2 m**, istaci krovnih vijenaca do 0,25 m.

**Potkrovljem se smatra dio građevine (prostor) koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može iznositi više od 1.2 metara.**

**Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili kao krovna kućica s time da:**

- ne prekidaju krovni vijenac,**
- površine krova krovne kućice odnosno površine prozora iznose najviše 1/3 površine pripadajuće krovne plohe (strehe) uz najveću dužinu prozora/krovne kućice koja iznosi do 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.**

**Potkrovlje može imati balkon na zabatu zgrade.**

## UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 37.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen - beton - metal
- puno zelenilo

Nije dozvoljena izvedba ograda od montažnih betonskih prefabriciranih elemenata.

Ograde se smiju izvoditi od kamena, betona, metala i zelenila, a također i u kombinacijama spomenutih materijala, do maksimalne visine 180 cm.

Ograde mogu biti do visine 250 cm ukoliko se izvode sukladno tradicionalnom načinu gradnje kao kameni i/ili ožbukani zidovi (nova gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nastavljanje na postojeće tradicionalne zidove).

Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ukoliko ogradni zid ima funkciju potpornog zida njegova visina može iznositi najviše 250 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

### Članak 38.

Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

### Članak 39.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

~~Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.~~

#### Članak 40.

Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

#### Članak 41.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine).

### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### Članak 42.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, s iznimkom za građevne čestice stambene namjene gdje se dopušta minimalna širina 3 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako nije moguće drugačije može se zadržati širina postojećeg pristupa.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno posebnim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Unutar izgrađenog građevinskog područja na strmim terenima nagiba više od 20% ili kada zbog okolne izgradnje i reljefnih karakteristika nije moguće ostvariti kolni pristup, sukladno stavku 1. ovog članka za obiteljske kuće iznimno se može dozvoliti i pješaćki pristup minimalne širine 1,5 m i najveće dužine 100 m.

#### Članak 43.

U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Općina može radi očuvanja čistoće zraka ili zaštite voda propisati na određenim područjima na kojima je provedena plinifikacija obvezu priključenja građevina na prirodni plin.



Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

#### Članak 44.

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području Općine Vela Luka.

Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i fekalnih voda.

Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav Općine unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama:

- za građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. na način da se obvezatno planira i omogućava direktni priključak svakog korisnika na konačni planirani sustav odvodnje. Korištenje privremenog sustava odvodnje dozvoljava se do trenutka kada su ostvareni svi uvjeti za priključenje na kanalizacijski sustav Općine.
- za veće gospodarske subjekte (građevine proizvodno - poslovne, ugostiteljsko – turističke namjene) obvezatno je tehnološke otpadne vode pročititi do prihvatljive razine izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio diskova te primjenjujući Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u prirodni prijemnik a uz osiguranje uvjeta za priključak na zajednički kanalizacijski sustav kada bude realiziran, ostalim važećim propisima i uvjetima te uz obvezatno ishođenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe.

Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

## 2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 45.

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

#### Članak 46.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

##### Prometne građevine

- Državna cesta D118 - Vela Luka – Kapja – Dubovo - Korčula

- Stalni granični pomorski prijelaz Vela Luka
- Ribarska luka Vela Luka

#### Proizvodne građevine

- brodogradilište Greben

#### Građevine posebne namjene

- Privala uključno i luka „Meja“ – luka posebne namjene i „Velo dance“ – pp MOL

#### Članak 47.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

##### Prometne građevine

- Županijske ceste Ž-6221
- Lokalne ceste L-69016 Vela Luka (Ž-6221) – Blato (Ž-6222), L69017 Tri luke – Potirna – L-69016 i L-69060 Privala – Vela Luka (Ž-6221)
- Planirana sjeverna obilaznica Vela Luke preko Pinskog rata.
- Županijska luka Vela Luka
- Luka nautičkog turizma Vela Luka (kapaciteta do 200 vezova)
- brodogradilišna luka Greben

##### Energetske građevine

- Dalekovod 110 kV Zakučac-Brač-Hvar-Korčula-Ston
- podmorski kabel+dalekovod 110 kV Stari Grad – Blato (planirano)

##### Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo

##### Proizvodne građevine

- brodogradilište “Greben”

##### Ostale građevine

- Kalos – specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

## 2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

#### Članak 48.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlučuju se prema dovršenosti i pretežitoj namjeni dijelova naselja.

#### Članak 49.

Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene, **neizgrađene – uređene** i neizgrađene dijelove. Urbanističkim planovima uređenja (UPU) preciznije će se odrediti namjena površina u odnosu prema izgrađenim, neizgrađenim dijelovima te pretežitosti namjena unutar granica samog plana.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni i **neizgrađeni – uređeni** dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

## Članak 50.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina
- smještaj gospodarskih djelatnosti
- smještaj društvenih djelatnosti
- športsko-rekreacijske površine i sadržaji
- uređenje zelenih površina

## SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 51.

Stambenim građevinama smatraju se: građevine individualne stambene izgradnje, višestambene i stambeno-poslovne građevine.

Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske građevine i to: jednoobiteljske građevine s najviše tri odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od 4 odvojene stambene jedinice. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na centralni dio građevinskog područja naselja Vela Luka.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 61., alineja 1.

Prostornim planovima užih područja površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

## OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 52.

Prema obliku i vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

Prikaz parametara za centralni dio građevinskog područja naselja Vela Luka za koje je propisana obavezna izrada UPU-a Vela Luka:

Način gradnje	Najmanje dimenzije građevne čestice		Najveći kIG	Najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	Širina (m)	Površina (m <sup>2</sup> )		
<b>OBITELJSKI</b>				
- samostojeći (SS)	12	350	0,4	1100
- dvojni (D)	10	250	0,4	900
- niz (N)	6	120	0,5	500
<b>VIŠESTAMBENI</b>	20	<b>500</b>	0,5	-

Prikaz parametara za građevinska područja dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Prapatna, Stračinčica i Žukova za koje je propisana obvezna izrada UPU-a :

Način gradnje	Najmanje dimenzije građevne čestice		Najveći $k_{IG}$	Najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	Širina (m)	Površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	320	0,3	1100

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, moguće je odrediti i manje dimenzije građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku, uz uvjet da te vrijednosti ne odstupaju od propisanih za više od 15% za centralni dio građevinskog područja naselja Vela Luka i za građevinska područja dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapatna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova.

U povijesnoj graditeljskoj cjelini (evidentiranoj) centralnog dijela naselja Vela Luka:

- visinu građevine potrebno je uskladiti s visinom okolne gradnje, a ukupna visina može iznositi najviše četiri nadzemne etaže i jednu podrumsku etažu,
- detaljniji uvjeti gradnje za pojedina područja u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja, (koji omogućuju veću izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, kao i mogućnost gradnje interpolacija na manjim građevnim česticama od propisanih) propisati će se Urbanističkim planom uređenja naselja Vela Luka temeljem detaljne analize naselja i konzervatorske podloge.

Iznimno, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m<sup>2</sup> s time da  $k_{IG}$  može iznositi najviše 0,3.

Za građevne čestice čija je površine veća od propisane u tablicama iz stavka 2. i 3. ovog članka, za izračun koeficijenta izgrađenosti ( $K_{IG}$ ) i iskoristivosti ( $K_{IS}$ ) koristi se maksimalna propisana građevna čestica dok ostatak površine iznad maksimalno propisane ne ulazi u obračun i tretira se kao negrađivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 53.

Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili kao niz (N), a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

Udaljenost građevine od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m s iznimkom za građevine izgrađene u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja Vela Luke sukladno članku 52.

Udaljenost interpoliranih i rekonstruiranih građevina od regulacijskog pravca u izgrađenim dijelovima naselja može biti manja ukoliko se postojeće građevine na susjednim građevnim česticama nalaze na manjoj udaljenosti od propisane.

#### Članak 54.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njoj dubini i
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

### OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

#### Članak 55.

Propisuje se najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске etaže (Po):

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	JEDNO-OBITELJSKI	VIŠE-OBITELJSKI	VIŠE-STAMBENI
u dijelu građevinskog područja naselja Vela Luka	3	3	4
u građevinskom području dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapatna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova	3	-	-
Najveća dopuštena visina građevine	8.4 m	9.6 m	13 m

Ukoliko su UPU-om određene površine mješovitog načina izgradnje u kojima je dozvoljena izgradnja i višestambenih i stambenih građevina individualne stambene

izgradnje, na tim površinama se dozvoljava najveća etažna visina koja je propisana za višestambene građevine.

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr). Nadzemnim etažama se smatraju: suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).

#### Članak 56.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=Pr).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### Članak 57.

Dužina zajedničkog pročelja građevina u nizu, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 25 m.

~~Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 16 m.~~

~~Odnos dužine prema visini pročelja građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.~~

Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa ili u kombinaciji prethodna dva, u pravilu dvostrešna s nagibom do 30° i pokrovom u pravilu od kupa kanalice ili mediteran crijeva.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

### UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 58.

~~Izgradnja ograda na pojedinačnim građevinskim česticama treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1.80 metara. Ograde se mogu izvoditi i do 1.5 metara visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.~~

~~Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.~~

Izgradnja i uređenje ograde provoditi će se u skladu s uvjetima propisanim u članku 37. stavku 4.

Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

#### Članak 59.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemogućiti nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

#### Članak 60.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid primjenjuju se uvjeti iz članka 37.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavne mjesne prometnice i obalne šetnice.

### SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 61.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne,
- ugostiteljsko - turističke i
- poljoprivredne djelatnosti.

### GOSPODARSKE DJELATNOSTI

#### Članak 62.

Gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne, i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja), prostori javne namjene i sportskih klubova i prerada ribe kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja — limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,06 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine

na građevnoj čestici najmanje površine 0,06 ha.

Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 53.

Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka ne podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u hotelskim, hotelsko-apartmanskim i turističko naselje -apartmanskim naseljima, te drugim ugostiteljskim građevinama kapaciteta većeg od 50 ležaja, ako UPU-om nije određena zasebna površina koja je namijenjena za navedene djelatnosti.

Pod **gospodarskim** djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama GBP veće od 1.000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 63.

**Gospodarske** potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

Obavljanje **gospodarskih** djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine

Obavljanje **gospodarskih** neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Za obavljanje neopasnih **gospodarskih** djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

#### Članak 64.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
- tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na



slobodnostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

## PROIZVODNE DJELATNOSTI

### Članak 65.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi, **0,06 ha**,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 10,0 m, **a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtjeva,**
- **kada se građevina izvodi kao jednoetažna, zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25% tlocrtne površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevne,**
- etažna visina građevina može iznositi najviše **dvije** nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m, **osim za postojeće građevine proizvodne namjene,**
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m<sup>2</sup> na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

### Članak 66.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi **0,06 ha**, a najveća 1,0 ha,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 10,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+2) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10,0 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

## POSLOVNE DJELATNOSTI

### Članak 67.

Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.

Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.
- unutar građevinskih područja športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

### Članak 68.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja:

- proizvodne pretežito industrijske namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 65.,
- proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 66.

## UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI - HOTELSKA NAMJENA

### Članak 69.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima - hotelske namjene unutar građevinskih područja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja može biti do 20% površine građevinskog područja tog naselja.

Pod ugostiteljsko - turističkim građevinama unutar građevinskog područja mogu se graditi:

- hoteli - podrazumijevaju se građevine iz članka 9., stavka 2.,
- ugostiteljski objekti za smještaj sa pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene.

### Članak 70.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko - turističkih građevina unutar građevinskog područja koncipirani su tako da:

- se uređenje građevinskog područja rješava cjelovito kroz UPU,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ( $E=Pr+2$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3, a najmanji 0,1, koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) ne može biti veći od 0.8,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

Propisuju se sljedeću uvjeti za rekonstrukciju, gradnju i održavanje hotelskog kompleksa Ožbalt:

- zadržavaju se postojeće veličine i dimenzije građevinske čestice,
- kapacitet hotelskog kompleksa iznosi do 80 ležaja,
- broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podrumske etaže  $E=Po+4$ ,
- visina građevine iznosi  $V \leq 20$  m,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) ne može biti veći od 0.8,

Propisuju se sljedeću uvjeti za rekonstrukciju, gradnju i održavanje hotelskog kompleksa Posejdon:

- zadržavaju se postojeće veličine i dimenzije građevinske čestice,

- kapacitet hotelskog kompleksa iznosi do 300 ležaja,
- broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podrumске etaže E=Po+4,
- visina građevine iznosi  $V \leq 20$  m,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- koeficijent iskoristivosti (Kis) ne može biti veći od 0.8,

Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće/plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	postojeće
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	15	0,1	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	0,6	T1	300	40	0,1	postojeće

## POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

### Članak 71.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.

### Članak 72.

Smještaj gospodarske građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gospodarske građevine izgrađenih od vatroneotpornih materijala.

### Članak 73.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

#### Članak 74.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
- 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.

građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

#### Članak 75.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

#### Članak 76.

Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna ( $E=Pr$ ) uz mogućnost izgradnje potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Odnos dužine prema visini pročelja gospodarske građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1,5 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.

### SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 77.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska)

#### Članak 78.

Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima i građevinama javne i društvene namjene.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti i funkcija koje bi naselje Vela Luka kao manje regionalno središte trebalo posjedovati ili već posjeduje:

UPRAVA	PRAVOSUĐE	UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DR.	VJERSKE ZAJEDNICE	PROSVJETA, ŠKOLSTVO, OBRAZOVANJE	VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST
općinsko vijeće	općinski sud s gruntovnicom	(HGK – ispostava žup. reg. komore)	opć. komis. za odn. s vjer. zajed.	dječji vrtić, jaslice	(pojedinačne znanstv. institut.)
općinsko poglav.	prekršajni sud	(područna obrtnička komora)	(RK dekanat)	osnovno školoavanje odraslih	

načelnik	opć. drž. odvjetn.	udruženje obrtn.	samostan	osnovna umjetnič. škola-glazba,ples	
uprav.odj.općine		grad.turist.zajedn.	(ostale vjer. zaj.)	srednje škole i strukovne škole	(pojedini stručni zavodi)
općinski uredi	više odvjet. ureda	grad.razina raznih udr., klub., liga, sekc.i dr.udr.grad.		(srednjoškolsko obrazov. odraslih)	
ispos.žup.ured matični ured	javnobilježničko mjesto-ured	gradska razina političkih stranaka i sindikalnih org.		(učenički dom)	
grad. služba motrenja i obavješćivanja		(gradska razina zaklada i fundac.)			
policajska postaja		grad. razina org. crvenog križa			
opć. postrojbe i stožer civilne zaštite		HAK - autoklub			
opć.vatrog.zajed. (prof.vatr.postr.)		auto škola			
ispostava porezne uprave					
carin. ispostava ili carin. referati					
(postaj.fin. polic.)					
(isp.drž.revizije)					
lučka ispostava					
reg.zav.za zašt. spom.kult. i prir. (dopisništ. HINA)					
(sinopt.hidromet. postaja)					
županijska lučka uprava					
državne službe					

KULTURA, UMJETNIČKA I TEHNIČKA KULTURA	ŠPORT I REKREACIJA	ZDRAVSTVO	SOCIJALNA SKRB	FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJEL.	PROMETNE USLUGE
javne ustanove u kulturi	zajednice športskih udruga	primarna zz	Centar za socijalnu skrb Dom socijal. skrbi	(zavod za platni promet)	manja zračna luka - aerodrom - terminal zr.luke
dom kulture	športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova	Dom zdravlja specijal, higije-epid.dj, hitna med.služba, laborat.,radiolog. i druga diagnost. Ljekarna	(Dom za djecu /Dom za odrasle)	nekoliko ispostav. poslov.banaka, štedion. i mjenjač.	manja luka
galerija	drž., žup. i grad.-opć. natjec. i priredbe	sekundarna zz Poliklinika Opća bolnica (manja, s nekim odjelima/ specijalna bolnica)	Centar za pomoć i njegu	ispost. osig. zav.	pomorsko putnički terminal
muzej	otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgrađenim gledalištem	tercijarna zz	Ispostava PS Hrvatskog zavboda za zapošljavanje	poslov. hrv.lutrije	manji autob. kol.
gradska knjižnica	zatvoreni športski objekti:dvorana, bazen, kuglana i dr.	Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Žup.	Ispostava PS Hrvatskog fonda mir.i inv.osig.rad.	poslovn. turist .agen.	(rent-a-car) (taxi služba)
amater. kazalište	pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	Ispostava područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.		pojedine uslužne poslovne tvrtke	(transp.šped.pod.) (putn.autob.pod.)
lokalna postaja					veći pošt.ured-čvorna telef.cent.
dvotjedne novine					
(gradski orkestar)					
(pjevački zbor)					
klape					
grad.limen. glazb.					
KUD sa sekcijima					
otvoreno pučko učilište					
1-2 kinematografa					
samostalni umjetnici					
ogran. Matice hrv.					
zaj.sav.udr.tehn.k.					

TRGOVINA UGOSTITELJSTVO	OBRT I USLUGE	DRUGE
nekoliko trg.tvrtki na vel.i mal.ex-im	automehaničars. radionica	
	manja tiskara	
robna kuća	neki spec. tehn.servisi	
skladišta, spec.trgovine manja hladnjača	veći broj obrt. radionica	
manja tržnica		
hotel-prenočište		
restaur.-kavana		
disko klub		

### Članak 79.

Na jednoj građevnoj čestici ili više građevnih čestica organiziranih u cjelinu kompleksa moguće je smjestiti jednu ili više građevina javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 53. stavka 2. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina kompleksa iznosi 500 m<sup>2</sup> uz najveći kig 0,4,
- za građevinu osnovne i srednje škole najmanja površina kompleksa iznosi 6000 m<sup>2</sup> uz najveći kig 0,8,
- za građevinu zdravstvene namjene najmanja površina kompleksa iznosi 3000 m<sup>2</sup> uz najveći od kig 0,4.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar obuhvata UPU naselja Vela Luka iznosi prizemlje i dva kata (E=Po+S+Pr+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma, suterena i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja suteran, prizemlje i kat (E=Po+Pr+S+1+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
- građevina ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama javne (odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne) djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- pri projektiranju se primjenjuju slijedeći minimalni normativi:
  - Trgovina (prodajni prostor) - 0,60 m<sup>2</sup>/st
  - Trgovina (skladišni prostor) - 0,25 m<sup>2</sup>/st
  - Zanatstvo - 0,10 m<sup>2</sup>/st
  - Ugostiteljstvo - 0,40 m<sup>2</sup>/st
  - Dječji vrtić - 3 m<sup>2</sup>/djetetu
  - Osnovno obrazovanje - 5,0 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Srednje obrazovanje - 6,5 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Socijalna zaštita, đlački domovi - 15 m<sup>2</sup>/učeniku
  - Domovi za stare - 15 m<sup>2</sup>/st
  - Domovi zdravlja - 15 m<sup>2</sup>/st
  - Ambulante - 0,04 m<sup>2</sup>/st

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena

udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od dvije visine.

Postojeće zdravstvene ustanove (specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju – Kalos, Dom zdravlja, Dom za stare i nemoćne itd) mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude prema slijedećim uvjetima:

- prilikom rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina) u sklopu postojećih (izgrađenih) zona, obvezno je smještajne građevine s pripadajućim zemljištem smjestiti izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- postojeći koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti moguće je povećati do maksimalno 30% postojećeg.

## ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE I SADRŽAJI

### Članak 80.

Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

### Članak 81.

Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta i otvoreni bazeni površine do 3500 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, tenis tereni, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- športsko – rekreacijske građevine: bazen za plivanje, športska građevina (dvorana, kuglana i dr.):

Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najveći kig iznosi 0,3 s time da se uračunavaju samo površine građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: građevina dvorane, garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ( $E=Pr+2$ ) uz mogućnost izvedbe podruma,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo



#### Članak 82.

Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine izdvojene športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

### UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 83.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
- park-šume (šumske uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

#### Članak 84.

Prostornim planovima užih područja (UPU-om) potrebno je u građevinskim područjima naselja / dijelovima naselja:

- Vela Luka osigurati najmanje 5% zelenih površina od ukupne površine naselja

#### Članak 85.

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni), fontane,
- građevina javnih sanitarija,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka ~~i park-šume~~ nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.

GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

## 2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

### GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA

#### Članak 86.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena razlučuju se prema dovršenosti i pretežitoj namjeni.

Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena rasčlanjena su na izgrađene i neizgrađene dijelove. UPU-om izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja izdvojenih namjena moguće je detaljnije rasčlaniti prema oblicima korištenja površina.

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

#### Članak 87.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj:

- **gospodarska zona - ugostiteljsko - turističke djelatnosti (T)**
- **gospodarska zona – proizvodne (I) i poslovne djelatnosti (K)**

### GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

#### Članak 88.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar građevinskog područja:

- turističkog naselja podrazumijevaju se građevine iz članka 13., stavka 1.
- autokampova iz članka 13., stavka 2.

#### Članak 89.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja turističkog naselja koncipirani su tako da:

- se uređenje građevinskog područja rješava cjelovito kroz UPU,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha građevinskog područja
- **etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, a najmanje da bude prizemna (E=Pr)**
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi **0.3**, koeficijent iskoristivosti (Kis) ne može biti veći od 0.8,

- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

#### Članak 90.

Uvjeti smještaja autokampa koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha površine kampa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte te se ne smiju povezivati sa tlom na čvrsti način
- prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte
- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr),
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveća GBP pratećih i pomoćnih građevina iznosi 500 m<sup>2</sup> ili 10% površine autokampa.

### GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDOJENE NAMJENE – GOSPODARSKA PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA

#### Članak 90.a

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za proizvodnu namjenu su sljedeće:

- pretežito industrijska (I1),
- pretežito zanatska (I2),
- pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3),

Pod djelatnostima proizvodne namjene (I1, I2 i I3) unutar građevinskog područja izdvojene namjene smatraju se djelatnosti iz članka 62. stavka 1. a uvjeti se određuju sukladno članku 66.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za poslovnu namjenu su sljedeće:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- komunalno-servisna (K3),
- pretežito reciklažna (K4),
- mješovito zone pretežito poslovne (K5)

Pod pretežito – uslužnom namjenom (K1) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smatraju se djelatnosti koje podrazumijevaju intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne / servis bijele tehnike, informatičke opreme te prateći sadržaji trgovačkih i komunalno servisnih djelatnosti koji trebaju biti planirani na način da na istoj građevnoj čestici osnovnu namjenu (K1) čini najmanje 50% ukupne građevinske bruto površina zgrade (GBP).

Pod djelatnostima trgovačke namjene podrazumijevaju se prodavaonice robe iz područja gradnje, stanovanja, uređenja vrta i alata, prodavaonice tehničke robe,

izložbeni - prodajni saloni i sl. Pod djelatnostima komunalno servisne namjene podrazumijevaju se prostori, skladišta i potrebne operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi i sl. djelatnosti.

Pod pretežito – trgovačkom namjenom (K2) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smatraju se djelatnosti koje podrazumijevaju prodavaonice robe iz područja gradnje, stanovanja, uređenja vrta i alata, prodavaonice tehničke robe, izložbeni - prodajni saloni te prateći sadržaji poslovnih i komunalno servisnih djelatnosti koji trebaju biti koncipirani na način da na istoj građevnoj čestici osnovnu namjenu (K2) čini najmanje 50% ukupne građevinske bruto površina zgrade (GBP).

Pod djelatnostima komunalno-servisne namjene (K3) podrazumijevaju se prostori, skladišta i potrebne operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, i sl. djelatnosti.

Pod djelatnostima pretežito reciklažne namjene (K4) podrazumijevaju se djelatnosti vezane uz skladištenje i reciklažu otpada (definirane člankom 162. i 163.).

Pod djelatnostima poslovne namjene (K5) podrazumijevaju se intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.

Za smještaj djelatnosti poslovne namjene iz prethodnih stavaka ovog članka određuju se uvjeti sukladno članku 66.

## UREĐENJE GROBLJA

### Članak 91.

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima.

## OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 92.

Izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 30 m<sup>2</sup>,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa uz prometnice,
- infrastrukturnih prometnih i komunalnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
  - benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m<sup>2</sup>, uz prometnice

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 93.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- poljoprivreda,
- ribarstvo, marikultura,

- šumarstvo i
- lovstvo.

## POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

### Članak 94.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti podrazumijevaju se:

- **gospodarska građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma),**
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
  - gospodarske građevine za preradu i skladištenje, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, pčelinjaci.

Građevine iz prethodnog stavka mogu graditi samo osobe sa prijavljenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom te prijavljenim pružanjem ugostiteljskih i turističkih usluga (~~za ugostiteljsko — turističke građevine u sklopu farmi~~) u seljačkom domaćinstvu.

Prestankom bavljenja gospodarskim djelatnostima osobe iz prethodnog stavka su obvezne ukloniti građevine farme u roku od dva mjeseca računajući od dana prestanka obavljanja tih djelatnosti.

### ~~Članak 95.~~

~~Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja.~~

~~Poljoprivredni posjed u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija Općine i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini posjeda.~~

~~Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju građevina biljne farme ne može se parcelirati na manje dijelove.~~

### Članak 96.

**Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme u funkciji uzgoja maslina, voća i (ili) povrća, vinove loze i proizvodnju vina, sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje, iznosi 3,0 ha.**

~~U ZOP-u do 1000 metara od obalne crte sukladno posebnom Propisu:~~

- ~~• 3,0 ha za uzgoj maslina,~~
- ~~• 3,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,~~
- ~~• 3,0 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,~~
- ~~• 3,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.~~

~~U obalnom pojasu udaljenom više od 1000 metara od obalne crte:~~

- ~~• 0,3 ha za uzgoj maslina,~~
- ~~• 0,3 ha za uzgoj voća i/ili povrća,~~
- ~~• 0,3 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,~~

- 0,3 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

#### Članak 97.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.);
- građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu smještajnog kapaciteta do 10 kreveta.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja biljne farme u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

#### Članak 98.

Izvan građevinskih područja na posjedima manjim od propisanim člankom 96. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih poljskih kućica, gospodarskih spremišta/kućišta/kućarica i starih gustijerna u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način (zidanje u suho kamenom, pokrov kamene ploče na drvenim oblicama) bez promjene postojeće gospodarske namjene uz poštivanje svih okolnih elemenata krajobraza.

Izvan građevinskog područja naselja na području izvan 1000 metara od obalne crte i na poljoprivrednom zemljištu većem od 1000 m<sup>2</sup> moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> načinom gradnje određenim u prethodnom stavku ovog članka.

Za izgradnju građevina u sklopu biljne farme primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- najveća GBP iznosi do 200 m<sup>2</sup>,
- najeveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje (E=P),
- najmanja površina zemljišta na kojem se grade građevine u sklopu biljne farme iznosi 3 ha i mora se nalaziti najmanje 100 m od obalne crte.

#### Članak 99.

Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,

- vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati,
- ~~tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,~~
- **područje namjeravane izgradnje građevine na biljnoj farmi**
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

#### Članak 100.

Gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi unutar zaštićenog obalnog pojasa na udaljenosti manjoj od 100 metara od obalne linije.

Biljne farme se ne mogu osnivati na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja i groblja.

#### Članak 101.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

### RIBARSTVO, MARIKULTURA

#### Članak 102.

Marikulturom se podrazumijeva:

- područje morskog akvatorija u svrhu obavljanja marikulture (oznaka H2) - zona od uvale Tankaraca do uvale M. Česminova ( sukladno grafičkoj oznaci na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina)

Ribarstvom se smatra djelatnost lova i sakupljanja riba i morskih organizama sukladno posebnom propisu te su u tu svrhu označena ribolovna područja:

- ribolova izuzev kočom (oznaka O),
- ribolova kočom (oznaka F),
- područje ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom i
- područje ribarenja kočicom.

#### Članak 103.

Područje marikulture predviđa se za kavezni uzgoj ribe. Unutar područja marikulture ne može se planirati uzgoj plave ribe.

Prilikom organizacije i detaljnije funkcionalne podjele zone na manje cjeline potrebno je obaviti detaljnija istraživanja lokalnih uvjeta (položajnih, klimatskih, bioloških i drugih) radi dobijanja što kvalitetnijeg rješenja cijele zone.

#### Članak 104.

Ribolovna područja određena ovim planom označena su u smislu dodatnih ograničenja i zaštite morskih organizama u skladu s posebnim propisima.

#### ZONA REKREACIJE U MORU

##### Članak 105.

Zone rekreacije u moru predstavljaju prostor rezerviran za rekreativne aktivnosti u moru. Unutar definiranih granica zona rekreacije nisu dopuštene aktivnosti koje bi na aktivan ili pasivan način mogli ugroziti sigurnost kupača i korisnika prostora.

Zone rekreacije u moru trebaju biti propisno i jasno naznačene u prostoru sustavima plutača, mreža i ostalih pomagala a sve sukladno posebnim propisima.

Zone rekreacije u moru određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

#### ŠUMARSTVO

##### Članak 106.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:

- etažna visina građevina za potrebe gospodarenja šumama iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ).

#### LOVSTVO

##### Članak 107.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ),
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 108.

Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u članku 79.

Smještaj športsko rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u članku 81.



## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 109.**

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
- cestovni promet,
- pomorski promet,
- javne telekomunikacije,
- komunalnu infrastrukturu i to:
- energetiku i
- vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te koridori za građevine u istraživanju.

### **Članak 110.**

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Smještaj površinskih komunalnih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

## **5.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA**

### **5.1.1 CESTOVNI PROMET**

#### **Članak 111.**

Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

PROMETNICA	POSTOJEĆA (m)	PLANIRANA (m)
Državna cesta	70	100
Županijska cesta	40	70
Lokalna cesta i ostale ceste koje nisu javne	10	20

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izrade idejnog rješenja prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka.

Širine postojećih cesta određenih u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

#### Članak 112.

Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

#### Članak 113.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 114.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

#### Članak 115.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Iznimno, od prethodnog stavka kada na pripadajućoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti parkirališno ili garažno mjesto, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, uz uvjet da su za isti napravljeni zemljani radovi prije izdavanja odobrenja za građenje.

#### Članak 116.

Minimalne vrijednosti prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta (u odnosu na građevinsku bruto površinu – GBP ili funkcionalnu jedinicu građevine) za pojedine vrste djelatnosti određene su tablicom:

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
STAMBENA	1 PM/ stamb. jedinica
POSLOVNA	1 PM/ 50 m <sup>2</sup> GBP
TRGOVAČKA	1 PM/ 40 m <sup>2</sup> GBP
INDUSTRIJA	1 PM/ 120 m <sup>2</sup> GBP
JAVNO/DRUŠTVENA	1 PM/ 100 m <sup>2</sup> GBP
UGOSTITELJSTVO	1 PM/ 50 m <sup>2</sup> GBP
TURIZAM	1 PM/ 1 smještajna jedinica
ŠPORT/REKREACIJA	1 PM/ 20 sjedala i 1 autobus na 500 mjesta

Smještajnom jedinicom podrazumijeva se broj kreveta za kategorije:

- hoteli i ostali pojedinačni smještajni objekti – 2 kreveta,
- turističko naselje i kamp – 3 kreveta.

Prilikom izračuna GBP građevine u svrhu utvrđivanja potrebnog broja PM u istu se ne računavaju garaže i jednonamjenska skloništa.

#### Članak 117.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj u skladu s ovim odredbama.

### 5.1.2 POMORSKI PROMET

#### Članak 118.

Ovim planom osiguravaju se uvjeti za organizaciju pomorskog prometa kroz uspostavu sustava morskih luka i plovnih puteva u akvatoriju i lučkom području općine Vela Luka.

Međunarodni pomorski prijelaz namijenjen carinskoj obradi i pregledu robe smješten je unutar lučkog područja naselja Vela Luka.

Unutar morskog akvatorija Općine moguća je izgradnja i instalacija uređaja koji su potrebni za odvijanje sigurne plovidbe.

#### Članak 119.

**Morske luke na području Općine podijeljene su u tri osnovne skupine:**

- **morske luke za javni promet:**

- **županijskog značaja** – smještena je unutar lučkog područja naselja Vela Luka planira se izgradnja novog pomorskog putničkog terminala luke otvorene za javni promet županijskog značaja na prostoru bivše tvornice ribljih konzervi "Jadranka". Moguć je zahvat rotacije vrha postojećeg mola, a u svrhu poboljšanja uvjeta pristajanja većih brodova

- **lokalnog značaja** – lučko područje naselja Vela Luka

- **izdvojeni dijelovi** luke lokalnog značaja otvorene za javni promet (Gradina, Triporte)

- **morske luke posebne namjene:**

- **brodogradilišna luka "Greben"**

- **luka nautičkog turizma:** naselja Vela Luka kapaciteta do 200 vezova – točne granice luke nautičkog turizma prikazane su na kartografskom prikazu 4.8 i Kartogramu 1 temeljem Plana razvoja lučkog područja (članak 174.)

- **ribarska luka** Vela Luka,

- **komunalni vezovi** – dio obale izgrađen za privremeni privez plovnih objekata: (Triporte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja i Prapatna).

## Članak 119a.

Razvojni projekti lučkog područja Vela Luka su:

### **1. Morske luke za javni promet**

**1.1. Nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički brodski promet**

**1.2. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja**

**1.2.1. Valobran**

**1.2.2. Nova benzinska postaja**

**1.2.3. Nova riva s parkiralištem**

**1.2.4. Hidroaerodrom**

**1.2.5. Sportska lučica**

**1.2.6. Rekonstrukcija rive istok**

**1.2.7. Rekonstrukcija rive zapad**

**1.2.8. Postaje mjesnog pomorskog prijevoza**

**1.2.9. Rekonstrukcija stare (Vele) rive**

**1.2.10. Izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja**

**1.2.10.1. Privezište u uvali Gradina**

**1.2.10.2. Privezište u uvali Triporte**

### **2. Morske luke posebne namjene**

**2.1. Luka nautičkog turizma – marina**

**2.2. Ribarska luka**

### **3. Komunalni vez:**

**dio obale izgrađen za privremen privez plovniha objekata: Triporte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja i Prapatna**

U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine i zahvate u iz prethodnog stavka obvezno je ishođenje vodopravnih uvjeta.

Zbog velikog broja arheoloških nalazišta iz prapovijesnoga i antičkoga doba na području Vela Luke i uvale Gradina, potrebno je prije bilo kakvih radova vezanih za uređenje lučkog područja obaviti detaljno arheološko podvodno rekognisciranje, a za radove na nasipu koji spaja poluotočić Sveti Ivan s kopnom potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

#### **1.1. Nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet**

Duljina planirane operativne obale je 440 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 48.300 m<sup>2</sup>.

U sklopu nove luke za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet planira se izgradnja:

- tri veza za trajekte dužine 100, 120 i 160 m,
- stajanke za 240 vozila,
- zgrade putničkoga terminala,
- 25 metara operativne obale u istočnom dijelu za potrebe mjesnog pomorskoga prijevoza i prihvat aerodromskih putnika (aerodromski putnički terminal moguće je smjestiti unutar zgrade putničkoga terminala),
- hladnjače za skladištenje ribe za potrebe ribarske luke (ukoliko se ne rade u sklopu ribarske luke).

Proširenje obale ne smije se izvoditi nasipanjem, već na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. Uređenje obalnog ruba mora se izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu.

### **1.2.1. Valobran**

Valobran je planiran u cilju ublažavanja utjecaja velikog mora na postojeće vezove i obje obale Veloluške vane, kao i na dio vezova i sigurnost brodova u planiranoj luci nautičkog turizma. Valobran je moguće realizirati kao sastavni dio luke nautičkog turizma (Kartogram 1) ili kao dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (operativna obala ili hidroaerodrom) (Kartogram 2). Ukoliko se izabere rješenje valobrana kao dijela luke otvorene za javni promet granica lučkog područja u tom dijelu će se korigirati na način da se lučkim područje obuhvate valobran i akvatorij u neposrednoj blizini.

Gradnja valobrana ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

### **1.2.2. Nova benzinska postaja**

Duljina operativne obale za privez manjih brodova na kružnim putovanjima i većih jahti je 70 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 2250 m<sup>2</sup>.

Benzinska postaja planirana je za opskrbu vozila i plovila. U njenom sklopu planirana je gradnja zgrade s prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima uz slijedeće uvjete:

- zgrada mora biti prizemna najveće visine 4.5 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6,
- priključak benzinske postaje treba biti usklađen s Pravilnikom o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javne ceste i opremljen propisanom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom,
- benzinska postaja mora imati riješen sustav odvodnje svih nakapnih površina tako da se ne zagađuje more i tlo.
- najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo uz obvezu korištenja autohtonog raslinja.

Proširenje obale ne smije se izvoditi nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

### **1.2.3. Nova riva s parkiralištem**

Duljina operativne obale za privez manjih brodova na kružnim putovanjima i većih jahti je 170 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 3.100 m<sup>2</sup>. Vežanje manjih brodova na kružnim putovanjima (oko 30 m duljine) predvidjeti dvoredno a jahti krmom. Planirani kapacitet parkirališta je oko 100 parkirnih mjesta.

Proširenje obale ne smije se izvoditi nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

### **1.2.4. Hidroaerodrom**

Prostor za slijetanje i polijetanje hidroaviona određen je unutar Veloluške uvane, zapadno od otočića Ošjak i označen je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i

namjena površina. Dužine je 3000 m, a svojom širinom omogućava prilagođavanje smjera polijetanja ili slijetanja zrakoplova, ovisno o vremenskim uvjetima.

Duljina planirane operativne obale je 50 m (u novoj luci za međunarodni i domaći trajektni i putnički promet ili uz valobran) a površina zahvata (najvećim dijelom površina za slijetanje i polijetanje) je oko 200 ha.

#### **1.2.5. Sportska lučica**

Duljina operativne obale sportske lučice je 500 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 8.000 m<sup>2</sup>.

Unutar obuhvata lučice potrebno je osigurati oko 130 vezova za brodice duljine 7 m.

Pored prostora i opreme za održavanje i servisiranje brodice mora se osigurati prostor za potrebe veslanja, ronjenja, jedrenja i ostalih sportskih i rekreacijskih aktivnost namijenjenih lokalnom stanovništvu.

Sve građevine iz prethodnog stavka smiju imati najviše prizemlje i visinu 4,5 m, osim onih koje zbog specifičnih potreba (spremište manjih sportskih jedrilica i sl.) moraju imati veću visinu ali ne više od 9 m.

Ukoliko se proširenje obale ne izvodi na stupovima već nasipanjem, uređenje obalnog ruba se mora izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu. Proširenje obale nasipanjem se može dozvoliti u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora manja od 1,5 m, a u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora veća od 1,5 m proširenje rive mora se izvoditi na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. Gradnja gatova i lukobrana ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

#### **1.2.6. Rekonstrukcija rive istok**

Duljina operativne obale je 370 m a površina zahvata (kopno i akvatorij) 8.900 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukcijom istočne rive planira se proširenje u dubini od 7 do 10 m. Uređenje obalnog ruba se mora izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu. Proširenje obale nasipanjem se može dozvoliti u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora manja od 1,5 m, a u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora veća od 1,5 m proširenje rive mora se izvoditi na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. U sklopu rekonstrukcije rive mora se osigurati prostor za:

- novu podzemnu komunalnu infrastrukturu,
- kolnik s dvije prometne trake širine 2 x 3,5 m,
- uzdužno parkiranje s oko 80 parkirnih mjesta,
- zeleni pojas širine 1 m,
- obalnu šetnicu (lungo mare) širine 2,5 m,
- oko 120 komunalnih vezova.

#### **1.2.7. Rekonstrukcija rive zapad**

Duljina operativne obale je 440 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 10.500 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukcijom zapadne rive planira se proširenje u dubini od 5 m. Uređenje obalnog ruba se mora izvoditi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu. Proširenje obale nasipanjem se može dozvoliti u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora manja od 1,5 m, a u dijelovima u kojima je postojeća dubina mora veća od 1,5 m proširenje rive mora se izvoditi na stupovima ili na drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora. U sklopu rekonstrukcije rive mora se osigurati prostor za:

- novu podzemnu komunalnu infrastrukturu,
- jednotračni kolnik širine 4 m,
- uzdužno parkiranje s oko 70 parkirnih mjesta,
- zeleni pojas širine 1 m,
- obalnu šetnicu (lungo mare) širine 2,5 m,
- oko 150 komunalnih vezova.

#### **1.2.8. Postaje mjesnog pomorskog prijevoza**

U svrhu poboljšanja mjesnog prijevoza građana i turista na linijama unutar Veloluške vale planirano je uređenje 8 pristana duljine 15 metara na lokacijama: nova trajektna luka, stara trajektna luka, hotel Posejdon, hotel Adria, centar, Kalos, Ošjak i Gradina.

Ukupna dužina operativne obale je 120 m (8x15m).

#### **1.2.9. Rekonstrukcija stare (Vele) rive**

Duljina operativne obale je 160 m a površina zahvata (kopneni dio i akvatorij) 5.200 m<sup>2</sup>.

Čim se osiguraju potrebni uvjeti postojeća benzinska postaja na Veloj rivi mora se izmjestiti na novu lokaciju uz novo trajektno pristanište. Na njenom mjestu potrebno je osigurati površine za javne i komercijalne sadržaje te otvorene javne površine parka i/ili gradskog trga uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6,
- maksimalna etažnost je prizemlje a visina 4,5 m,
- minimalno 20% građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu,
- kod zelenih površina mora se koristiti autohtone biljne vrste,
- na operativnoj obali mora se osigurati vez (dvoredno) za oko 10 manjih brodova (dužine 30 m) na kružnim putovanjima ili 5 većih jahti (bokom).

#### **1.2.10. Izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja**

##### **1.2.10.1. Privezište u uvali Gradina**

Duljina operativne obale je 100 m a površina zahvata (akvatorij) oko 15,5 ha.

U sklopu uređenja privezišta u uvali Gradina planirano je:

- saniranje (otvaranje) nasutog kanala između obale i poluotočića Sv Ivan radi osiguranja normalne cirkulacije mora za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku,
- postavljanje 10 plutača za privez brodova i jahti duljine 15 – 25 m



- postavljanje plutajućeg interventnog i servisnog gata za hitne intervencije i opsluživanje brodova privezanih na plutačama, koji može služiti i kao pristanište mjesnog pomorskog prijevoza i kao dnevni privez za nekoliko brodova duljine do 15 m
- uređenje plaže u duljini od oko 900 m u sjevernom i istočnom dijelu uvale.

### **1.2.10.2. Privezište u uvali Triporte**

U krajnjem sjeverozapadnom kraku uvale Triporte na površini od oko 1.500 m<sup>2</sup> (akvatorij) planirano je uređenje 10 priveza (bova) za brodova i jahti duljine 15 m i postavljanje plutajućeg interventnog i servisnog gata za hitne intervencije i opsluživanje brodova privezanih na plutačama, koji može služiti i kao pristanište mjesnog pomorskog prijevoza i kao dnevni privez za nekoliko brodova duljine do 15 m.

### **2.1. Luka nautičkog turizma - marina**

Na osnovu idejnih rješenja izrađenih u sklopu Plana razvoja lučkog područja Vela Luka, koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije luke nautičkog turizma. Ponuđena varijanta rješenja uključuje uređenje valobrana u sklopu luke nautičkog turizma. Dozvoljene su i drugačije varijante rješenja, kako luke nautičkog turizma tako i valobrana koje će se temeljiti na predloženim rješenjima u sklopu Plana razvoja lučkog područja Vela Luka, rezultatima studije utjecaja na okoliš i maritimne studije. Valobran je moguće realizirati kao sastavni dio luke nautičkog turizma (Kartogram 1) ili kao dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (operativna obala ili hidroaerodrom) (Kartogram 2).

Proširenja obale, gradnja gatova i lukobrana ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora.

Osim prizemne zgrade recepcije (maksimalne tlocrtne površine 200 m<sup>2</sup>) i trafostanice (sukladno stavcima 4. i 5. ovog članka) na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma nije dozvoljena nikakva gradnja. Prateće sadržaje luke nautičkog turizma (recepcija, uredi, uprava i sl.) dozvoljeno je smjestiti u sklopu građevina drugih namjena unutar građevinskog područja naselja. Nije dozvoljena gradnja i postavljanje uređaja za izvlačenje plovila već će se izvlačenje obavljati u sklopu brodogradilišne luke ili na nekoj drugoj lokaciji.

Kako bi se osigurale dostatne količine električne energije za potrebe luke nautičkog turizma obavezna je izgradnja distributivne transformatorske stanice prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV s priključnim 10(20)kV kabelskim vodom. Transformatorska stanica može biti:

- tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
- zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)

Lokacija transformatorske stanice (unutar kopnenog dijela marine ili izvan njega) mora biti takva da se osigura nesmetan pristup s javne prometne površine. Kao srednjenaponski priključni vod koristiti jednožilne srednjenaponske kabele pod 10 kV naponom s omogućuju rad istih pod 20 kV naponom.

## **2.2. Ribarska luka**

Duljina planirane operativne obale iznosi 285 m a površina zahvata (akvatorij i dio pomorskog dobra nužnog za izgradnju operativne obale) 14.000 m<sup>2</sup>.

U sklopu ribarske luke planira se izgradnja:

- valobran duljine oko 100 m (ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima ili drugi način koji će osigurati najveću moguću cirkulaciju mora),
- 21 veza u troredu za ribarske brodove duljine 25 do 35 m,
- jedan vez namijenjen istovaru ribe u istočnom dijelu obuhvata,
- hladnjače za skladištenje ribe (moguće ih je smjestiti i u prostoru nove trajektne luke),

Ukoliko se proširenje obale ne izvodi na stupovima već nasipanjem, uređenje obalnog ruba se mora izvodi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu.

## **3. Komunalni vez**

U svim uvalama u kojima se nalazi građevinsko područje naselja planira se uređenje komunalnih vezova za privremen privez plovni objekata (Tri porte, Poplat, Gabrica, Plitvine, Tudorovica, Mikulina luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapatna) i to na izgrađenim dijelovima obale, u cilju povećanja reda u obalnom području i sigurnosti pomorskog prometa. Nova gradnja operativne obale za komunalne vezove moguća je jedino ukoliko se planira urbanističkim planovima uređenja.

### Članak 119b.

Do izrade UPU-a iz članka 174. Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka dozvoljeno je izdavanje akata za građenje i davanje koncesije za razvojne projekte iz prethodnog članka (nova luka za međunarodni i domaći trajektni i putnički brodski promet, luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Valobran, nova benzinska postaja, nova riva s parkiralištem, hidroaerodrom, sportska lučica, rekonstrukcija rive istok, rekonstrukcija rive zapad, postaje mjesnog pomorskog prijevoza, rekonstrukcija stare rive, izdvojeni dijelovi luke lokalnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Vela Luka, Ribarska luka Vela Luka), te za druge zahvate kojima se ne mijenja obalna crta, niti se objekti iz tih zahvata temelje na morskom dnu (postavljanje bova, pontona i sl.).

### Članak 119c.

U uvali Vele Luke na obali od hotela Posejdon prema zapadu sukladno Kartogramu 2. Režim korištenja lučkog područja planirane su uređene plaže i rekreacija na moru (vaterpolo igralište). Unutar planirane površine dozvoljeni su:

- zahvati uklanjanja postojeće rive i ostalih betonskih konstrukcija,
- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodoopskrbna, hidrantska, sanitarna, elektroenergetska, elektronička komunikacijska i javna rasvjeta),
- hortikulturno uređenje i uređenje dječjih igrališta,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),

- postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru.

U uvali Gradina na sjevernoj i istočnoj strani sukladno Kartogramu 2. planirane su prirodne i uređene plaže (s organiziranim parkiralištem) duljine oko 900 m.

#### Članak 120.

Plovni putevi označeni u grafičkom dijelu Plana predstavljaju koridore za nesmetani prolaz brodskog prometa a unutar kojih sukladno posebnom propisu nije dozvoljena druga aktivnost koja može ugroziti sigurnost plovidbe.

Plovni putevi dijele se na:

- međunarodni plovni put
- unutarnji plovni put
- plovni put turističke linije

## 5.2 POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### Članak 121.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 79. odnosno prema potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

#### Članak 122.

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

#### Članak 123.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

#### Članak 124.

Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- građevinskih područja,
- športsko rekreacijskih površina,
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- područja zaštite ekspozicije naselja,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje

Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja osim na dječjem vrtiću, školi, domu zdravlja i sl., ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, uz uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- te da se nalazi izvan:
- granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara mobilnih komunikacija.

Omogućuje se gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu s 1. stavkom ovog članka te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

## 5.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

### 5.3.1 ENERGETIKA

#### Članak 125.

Osnovu energetskeg sustava koji je prisutan na području općine Vela Luka čini elektroenergetski sustav.

Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Planiranje i građenje građevine za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju na području Općine nije dopušteno.

#### Članak 126.

Elektroenergetsku mrežu na području Općine Vela Luka čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- elektroprijenosni uređaji.

Planom se osiguravaju:

- koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dvosistemskog dalekovoda naponskog nivoa 110 kV

#### Članak 127.

Najmanje širine koridora postojećih dalekovoda iznose:

- 20 m za naponski nivo 110 kV,  
ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 128.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- trafostanica 'Bobanja Lazi' planirana je sa transformacijom 35/10 kV napona do uvođenja 20 kV napona
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- određene dionice postojeće 10 kV kabela mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

### 5.3.1.1. SOLARNE ELEKTRANE

#### Članak 128.a

Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata te nisko i srednj toplinskih kolektora.

Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- a) unutar građevinskog područja naselja,
- b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i
- c) izvan građevinskih područja naselja.

#### **a) Građevinsko područje naselja**

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

## **b) Izdvojeno građevinsko područja gospodarske namjene**

Na površinama izdvojenog građevinskog područja naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se fotonaponski elementi i toplinski kolektori postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno.

## **c) Izvan građevinskog područja**

Ovim planom nisu definirane točne lokacije za smještaj solarnih elektrana izvan građevinskog područja. Planom korištenja obnovljivih izvora energije Dubrovačko neretvanske županije će se odrediti potencijalne lokacije solarnih elektrana, ukoliko se njihova izgradnja pokaže opravdanom, a sve s obzirom na energetske potencijal, infrastrukturne značajke i mogućnosti, uključujući mogućnost priključka na mrežu, prostornoplanske i okolišne značajke, te zaštitu prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine.

### 5.3.2 VODNO GOSPODARSTVO

#### 5.3.2.1 KORIŠTENJE VODA

##### Članak 129.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda i
- hidromelioracijsku odvodnju.

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

##### Članak 130.

Vodnogospodarski sustav Vela Luke nadovezuje se na Blatski vodovod (80 l/s) odnosno u sljedećoj razvojnoj fazi na planirani Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod koji je do sada realiziran segmentno. U slučaju potrebe za većim količinama pitke vode u ljetnim mjesecima dodatne količine vode osiguravati će se autonomno, vodonoscima.

Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih te prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije planiranih vodovodnih sustava moguća su odstupanja od prikazanih načelnih trasa cjevovoda sukladno utvrđenim tehničkim i prostornim ograničenjima.

**Izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode iz javnog vodoopskrbnog sustava.**

##### Članak 131.

Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.

Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

#### 5.3.2.2 ODVODNJA OTPADNIH VODA

##### Članak 132.

Odvodnja općine Vela Luka bazira se na usvojenom cjelovitom prstenastom sustavu kolektora, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, hidrotehničkog tunela i podmorskog ispusta na sjevernoj strani otoka pomoću kojih se otpadne vode ispuštaju u Korčulanski kanal.

Planom je predviđena dogradnja postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda kojom bi se obvezatno obuhvatila građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja koja se nalaze u potpunosti ili djelomično na vodonosnom području.

##### Članak 133.

Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Najmanja širina koridora planiranih odvodnih kanala i kolektora izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 10 m.

Najmanje širine koridora postojećih i planiranih odvodnih kanala i kolektora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

##### Članak 134.

Na područjima gdje još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih sanitarno tehnoloških voda, prijemnik, odnosno privremeni prijemnik tih voda može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva sukladno članku 44.

Na područjima iz prethodnog stavka, nije prihvatljiva izgradnja septičkih jama.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

#### 5.3.2.3 HIDROMELIORACIJA, UREĐENJE VODA I VODNOG REŽIMA

##### Članak 135.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja sukladno planu navodnjavanja Dubrovačko –

neretvanske županije. Planirani sustavi bazirati će se na sezonskom akumuliranju voda odnosno korištenju voda iz podzemlja ili vodoopskrbnog sustava. Ukoliko se planira zahvaćati voda iz javnog vodoopskrbnog sustava takvu je odluku potrebno potvrditi odgovarajućom izjavom „Vodovod“-a d.o.o. Blato. Područja koja se planiraju navodnjavati su polja Kruševo, Vrbovica i Bradat za koja su izrađeni idejni projekti sustava navodnjavanja.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugorženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3 metra širine što će se utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije se izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeneo odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.5 metara ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.



## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### Članak 136.

Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti. Na području općine Vela Luka utvrđene su zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti RH, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, dijelovi Ekološke mreže, ugrožena i rijetka staništa i divlje svojte te ostali dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite kako je utvrđeno u posebnom prilogu plana – stručnoj podlozi Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Državni Zavod za zaštitu prirode, Zagreb, kolovoz 2010.).

### 6.1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

#### 6.1.1 PRIRODNA BAŠTINA

### Članak 137.

Na području Općine Vela Luka temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) zaštićeni su slijedeći dijelovi prirode:

#### ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Kategorija	Područje
Park-šuma:	Otok Ošjak
Geomorfološki spomenik prirode:	Vela spilja

#### EVIDENTIRANE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Kategorija	Područje
Značajni krajobraz:	Šaknja rat

#### EKOLOŠKA MREŽA

Šifra područja:	Naziv
HR2000157	Špilja na Korčuli
HR2000171	Tabaina špilja
HR2000355	Vela špilja
HR2000529	Šakanj rat
HR2001136	Koridor za morske kornjače
HR3000152	Otok Proizd i Privala na Korčuli
HR3000153	Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka
HR3000372	Zaklopatica
HR3000373	Ključ
HR3000376	Jama Stračinčica
HR3000426	Lastovski i Mljetski kanal

#### UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

NKS kod:	Tip staništa
----------	--------------

Kopnena staništa	
C.3.6.	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana
D.3.4.	Bušici
E.8.2.	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
B.1.4.2.	Dalmatinske vapnenačke stijene
B.2.2.	Ilirsko – jadranska, primorska točila
F.4.	Stjenovita morska obala
Morska staništa:	
G.3.2.	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
G.3.5.	Naselja posidonije
G.4.3.	Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene

#### DIVLJE SVOJTE

Utvrđena su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06) i/ili Crvenim popisom ugroženih biljaka i životinja Hrvatske.

#### OSOBITO VRIJEDNI KRAJOBRAZI

Kategorija	Područje
Osobito vrijedan prirodni krajobraz:	Akvatorij Općine Vela Luka Kultivirani agrarni krajolik na obalama Općine Vela Luka
Osobito vrijedan kulturni krajobraz:	Luka

#### Članak 138.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode, evidentiranih područja i područja ekološke mreže (naznačenih na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja) iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti i mjere očuvanja i zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- na području park - šume dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje,
- za park-šumu potrebno je izraditi pejzažnu studiju te donijeti program zaštite šumskog ekološkog sustava koji sadrži mjere njegove zaštite i unaprjeđenja na temelju praćenja stanja,
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji u park šumi te izvan granica građevinskog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode,
- na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Za dopuštene zahvate, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstva zbog kojih je proglašen spomenikom prirode potrebno je zatražiti dopuštenje ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode),
- Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- Potrebno je očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Zabranjeno je mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Potrebno je sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Potrebno je sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Potrebno je očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Potrebno je očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
- Potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti u morskim špiljama, te očuvati povoljne stanišne uvjete
- U svrhu zaštite dijela ekološke mreže otok Proizd i Privala, potrebno je na tom području ograničiti sidrenje, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća, te sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
- Kako bi se očuvalo područje ekološke mreže od uvale Poplat do Vrhovnjaka, potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti, sprječavati nasipavanje i betonizaciju obale, ograničiti sidrenje, zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode, regulirati akvakulturu, regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima, očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja
- Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu
- vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i
- njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te
- more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja)
- treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog
- prostora i tradicionalne arhitekture,
- pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i
- vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice
- prostora svedu na najmanju moguću mjeru,
- uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju
- postojeće krajobrazne vrijednosti,
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim
- lokacijama, te spriječiti štetne zahvate u prirodi koji su posljedica turističkog
- razvoja,
- očuvati prirodnu obalu od značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i
- otkopavanja obale,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i

- mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode),
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova,
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja,
  - osigurati pročišćavanje gradskih otpadnih voda i toksičnih tvari koje se ulijevaju u more,
  - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine.
  - U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
  - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
  - U svrhu očuvanja međunarodno važnih područja za ptice, potrebno je regulirati turističko-rekreativne aktivnosti, poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo, regulirati lov i sprečavati krivolov – uključujući i lov na vrste koje su plijen grabljivicama, pažljivo birati mjesta i planirati trase izgradnje visokih objekata (osobito vjetroelektrana i dalekovoda), regulirati ribolov – sprečavati prelovljavanje ribe intenzivnim poljodjelstvom; poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

Za planirani zahvat na području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti prirode uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

## 6.1.2 KULTURNA BAŠTINA

### Članak 139.

U cilju zaštite graditeljske baštine utvrđen je popis zaštićenih/registriranih (Z/R), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih kulturnih dobara (E) koji je sastavni dio Plana. Zaštićena/registrirana, preventivno zaštićena te evidentirana dobra i arheološke zone prikazana su na Kartografskom prikazu 3.1: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

## Članak 140.

Mjere zaštite za navedena kulturna dobra naznačene na Kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, sastavni su dio ovih Provedbenih odredbi.

## Članak 141.

U nadležnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku su sva kulturna dobra na području Općine. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sva kulturna dobra privremeno se donosi rješenje o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisu.

Rješenje o svojstvu kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture. Rješenjem se obvezno utvrđuju prostorne međe kulturnog dobra koje se zaštićuju. Također rješenjem se utvrđuje i sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

## Članak 142.

Slijedeći popis pretstavlja kulturna dobra u prostoru Općine Vela Luka koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku:

NAZIV	NASELJE	BROJ	kč	K.O.
Vela spila	Vela Luka	R 1036	2074/104, 2074/106, 2074/107, 2074/110, 2074/111, 2074/112, 2074/113, 2074/118, 31646	Vela Luka
Villa rustica Bradat	Vela Luka	R 1039	-	Vela Luka
Villa rustica Gudulija/Beneficij	Vela Luka	R 1040	Č.zem. 8967/9, 8967/7, 9208/1, 8965, 8967/6, 8767/8, 8970, 8941	Vela Luka
Arheološki lokalitet Gradina/crkva sv Ivana	Vela Luka	R1038	Č.zem. 31039/4	Vela Luka
Arheološki lokalitet otok Gubeša	Vela Luka	R 644	Č.zem. 31040/1; 31040/2	Vela Luka
Crkva sv Kuzme i Damjana	Vela Luka	R 606	Č.zgr. 809	Vela Luka
Crkva Svetog Vincenca	Vela Luka	R 590	Č.zgr. 264	Vela Luka
Župna crkva Svetog Josipa i zvonik	Vela Luka	R 1023	Č.zgr. 225/7	Vela Luka
Kaštel Kolović-Šantić	Vela Luka	PZ UP/1-612-08/3-07/99	Č.zgr. 285, 254, 283/1, č.zem. 1244	Vela Luka
Austrijska utvrda Fortezza	Vela Luka	PZ UP/1-612-08/05-05/757	Č.zem. 12799/2, 12799/3, 12699/28, 12699/29, 12699/30, 12738/1, 12737/1, 12725/2, 12724/2 i 12716/1	Vela Luka

CJELINE				
	12_1	POLUURBANA CJELINA		
1	Vela Luka	Vela Luka	E	R
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA				
	13	STAMBENO GOSPODARSKI SKLOP U NASELJU		
1	Vela Luka	Stambeno-gospodarski sklop u naselju (>10x)	E	L
	13	STAMBENO-GOSPODARSKI KOMPLEKS - STAN		
1	Vela Luka	Stambeno-gospodarski sklop izvan naselja (STANI) (>5x)	E	L
MEMORIJALNI SPOMENICI				
	21	Kameni križevi		
1	Vela Luka	Kameni križevi (>25x)	E	L
POJEDINAČNI OBJEKTI				
	22	CIVILNE GRAĐEVINE		
1	Vela Luka	Škola	E	L
2	Vela Luka	Sokolana	E	L
3	Vela Luka	Bratovština sv Josipa (Mala i velika skula)	E	L
4	Vela Luka	Dom kulture i galerija (zavičajna zbirka)	E	L
	23	CIVILNE/OBRAMBENE GRAĐEVINE		
1	Vela Luka	Izmaelijevo kaštel	E	L
	24	GOSPODARSKE GRAĐEVINE		
1	Vela Luka	Poljske kućice (>1000x)	E	L
2	Vela Luka	Gustrine (>500x)	E	L
	25	SAKRALNE GRAĐEVINE		

1	Vela Luka	Crkva Sv. Roka	E	L
2	Vela Luka	Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije	E	L
3	Vela Luka	Crkva Sv. Jurja	E	L
4	Vela Luka	Crkva Gospe od Zdravlja	E	L
5	Vela Luka	Crkva Gospe od Milosti	E	L
6	Vela Luka	Crkva Gospe od Karmela	E	L
7	Vela Luka	Crkva Sv. Petra	E	L
	<b>26</b>	<b>GROBNE GRAĐEVINE</b>		
1	Vela luka	Groblje s pristupnim putem	E	L

(x) potrebno istražiti

K.O.	Arheološki zone i građevine	Zaštita
Vela Luka	Pretpovijesna gomila Njivice (2)	E
Vela Luka	Pretpovijesna gomila-promatračnica Ančinovo	E
Vela Luka	Pretpovijesni refugij na Humu	E
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Potorače (3)	E
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zmalošćica (5)	E
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zablaće (3)	E
Vela Luka	Pretpovijesni refugij Greben	E
Vela Luka	Pretpovijesno gradinsko naselje Maslinovik	E
Vela Luka	Arheološki lokalitet Kale	E
Vela Luka	Arheološki lokalitet Vrbovica	E
Blato	Antička Villa rustica Poplat	E
Vela Luka	Arheološki lokalitet Bobovišće	E
Vela Luka	Antička arhitektura Zmališćica/Rudodma	E
Vela Luka	Antički gospodarski object ispod Lisca	E
Vela Luka	Ostaci rimskih nastambi na otočiću Kamenjak	E
Vela Luka/Blato	Potencijalni arheološki lokaliteti na položajima: Poplat, Gradina, Triporti, o.Proizd, Privala, Kamenjak, Kovnici, Garma, Pičena, Tečar, Šibakova noga, Tevčar, Vrbovica.	E

	Kultivirani agrarni/ruralni krajolik nacionalne i regionalne razine značaja	
Vela Luka	Kultivirani agrarni krajolik na prostoru Vele Luke, u obliku suhozidnih terasa i ograda, zaprema najveći dio površine općine. Na području Vele Luke je poseban i prekriva obronke i vrhove uzvisina i cijele predjele nastavljajući se u neprekinuti slijed. Posebice je naglašen i slikovit na obroncima uz rubove polja ili u nastavku uvala. Navedeni krajolik oblikuje se od pretpovijesti i nije isključivo agrarne namjene. Česti su primjeri suhozidnih građevina sepulkralne i fortifikacijske namjene pretpovijesne dobi, teško razlučive od kasnijeg agrarnog krajolika, a koje su svjedočanstvo najstarije civilizacije na ovim prostorima.	E

	Etnozone nacionalne i regionalne razine značaja	
Otok Korčula/Vela Luka	Šire područje unutrašnjosti otoka Korčule, posebice naseljeni prostori uz rubove obradivih polja / Šire područje čitavog naselja Vela Luka uključivši poluotok Vranac na sjeveru, uzvisinu Pupanj na jugu te prostor okolnih uzvisina u smjeru Blatskog polja	E

	Područja posebne brojnosti kulturnih dobara te spomeničke slojevitosti	
Vela Luka	Zapadni dio općine Vela Luka na otoku Korčuli s istoimenim naseljem, paleolitskim, neolitskim i antičkim lokalitetima, hidroarheološkim nalazištima, izrazito kultiviranim, agrarnim krajolikom suhozidnih terasa na obroncima uz izduženu uvalu, te brojnim sakralnim građevinama uz polja u unutrašnjosti otoka. Posebno je spomenički značajan sam rub Blatskog polja, gotovo na svim dijelovima, gdje se susreću pretpovijesni i antički lokaliteti, predromanička crkva Sv. Kuzme i Damjana,. Također su brojne nastambe u suhozidu kao i jednako oblikovan terasasti agrarni krajolik koji pokriva cijelo brdsko područje prostora Općine Vela Luka osim dijelova najstarijih obronaka	E

### Članak 143.

Dobro za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro - predstavničko tijelo županije, grada ili općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na njihovu području.

Na osnovi navedenog članka Zakona predstavničko tijelo Dubrovačko-neretvanske županije i Općine Vela Luka ima mogućnost da svojom odlukom odredi dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Dubrovniku), te osigura uvjete i sredstva

potrebna za provedbu odluke. Odluku je Općina dužna dostaviti Ministarstvu kulture.

#### Članak 144.

Na području Općine u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara obuhvaćena je:

##### **A/ ZONA STROGE ZAŠTITE:**

###### **a) POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE**

ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI (Z/R), ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P)  
SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.

Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

###### **b) ARHEOLOŠKI LOKALITETI**

ZAŠTIĆENI (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) ILI EVIDENTIRANI (E) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti gradnje.

###### **c) ZAŠTIĆENI KULTURNI KRAJOBRAZ**

**KOPNO** - sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja i obuhvaća zaštitu istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina i atraktivnosti prostora

**OBALA** - zona zaštite slijedi konfiguraciju obale, a sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika obale, bez nasipanja s mogućnosti rekonstrukcije i održavanja.

##### **B/ ZONA UMJERENE ZAŠTITE:**

###### **a) OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI**

EVIDENTIRANI (E) POJEDINAČNI SPOMENICI ILI CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina. Ograničena mogućnost gradnje.

###### **b) ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE**

Ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora,

###### **c) ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE**

Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

#### Članak 145.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutar organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekom unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i oko povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.

#### Članak 146.

Etnozone unutar zaštićenih kulturnih krajobraza kao što su šire područje Blatskog polja, posebice naseljeni prostori uz rubove obradivog polja, uređuju se planskim pristupom revitaliziranju lokalne tradicije. Očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je potrebno kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu

stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).

## 6.2 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

### Članak 147.

Na području Općine Vela Luka određena su područja krajobraza kao prostora čije su osobitosti rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika sukladno posebnom propisu.

Do izrade krajobraznih tipova, te objave popisa u narodnim novinama sukladno posebnim propisima – vrednovanje krajobraza na općinskoj razini provodi se na temelju smjernica za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, seoskih krajolika i prostornog identiteta gradova utvrđenih Programom prostornog uređenja RH, kao i smjernica utvrđenih Prostornim planom Dubrovačko - neretvanske županije.

### Članak 148.

Krajobraz prepoznajemo kao:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje poluurbane cjeline

### Članak 149.

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz određen je za sljedeće prostorne cjeline i dijelove prirode:

- akvatorij Općine - određen PPŽ Dubrovačko - neretvanske
- otok Proizd - određen PPUO Vela Luka
- brdo Hum - određen PPUO Vela Luka
- lokacija Šaknja rat - određen PPUO Vela Luka

### Članak 150.

Osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi štite se ovim Planom kroz detaljne uvjete za određivanje namjena površina na području Općine te uvjetima uređenja i smještaja sadržaja i raznih namjena i uvjetima za uređenje cjelokupnog prostora Općine.

Prilikom poduzimanja zahvata u područjima vrijednih predjela - prirodnih krajobraza potrebno je dodatno:

- štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja
- sačuvati od prenamjene te unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti (podsticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) krajobraza u skladu s okolnim prirodnim uvjetima pazeći pri tome da se ne narušava postojeća krajobrazna vizura,
- odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima (polje),



Osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija i to različitim stupnjevima (od zaštićenog krajolika do pojedinačnih spomenika).

#### Članak 151.

Na području Općine Vela luka kroz PPŽ DN određen je osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz:

- Kultivirani ruralni/agrarni krajolik Korčule - područje sjevernih i južnih obala Korčule - na prostoru Vela Luke (otoka Korčule - PPŽ DN, Sl.gl. DNŽ 6/03, 3/05, 3/06).

Ovim Planom na prostoru Općine detaljnije se razlučuje kulturni krajobraz na:

- kontinuirani slijed suhozidnih terasa i polja na sjevernom dijelu Općine Vela Luka od otoka Proizd preko poluotoka Privale do sjevernog ruba Blatskog polja
- južni dio prostora općine Vela Luka obrađen suhozidnim terasama te dio prirodnog krajolika strmih uzvisina koji obuhvaća Šakanj rat sve do južnog ruba Blatskog polja

#### Članak 152.

Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju evidentiranu cjelinu ambijentalne vrijednosti.

Oštećenu poluurbanu cjelinu Vele Luke (odnosi se na nove izgrađene dijelove naselja) je potrebno preoblikovati kroz izradu UPU-a u čiju će se svrhu izraditi i konzervatorski elaborat/dokumentacija sa smjernicama za uređenje centra naselja, povijesne jezgre, obale i gradnje u novijim dijelovima te na rubovima naselja.

#### Članak 153.

Točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza naznačenim u grafičkom dijelu plana, smatraju se vrijedniji i istaknutiji dijelovi prirodnog reljefa koji omogućuju šire sagledavanje i spoznavanje okolnog prostora.

U smislu prvog stavka ovog članka potrebno je dodatno urediti pristupne puteve, odmorišta, smjerove kretanja i druge elemente bitne radi orijentacije i sigurnog dolaska do određene točke u prostoru.

### 6.2.1 PODRUČJA NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA

#### Članak 154.

Područje Općine Vela Luka izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.

U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje novih znanstvenih i tehničkih saznanja.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i županiju.

#### 6.2.2 VODE I MORE

##### Članak 155.

Vodne resurse Općine Vela Luka kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, stajaće vode i akvatorij Općine.

Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

##### Članak 156.

Sukladno posebnom propisu na području općine naznačene su površine vodozaštitnog područja izvorišta u Blatskom polju.

Detaljnije granice vodozaštitnih područja utvrditi će se nakon izrade posebne hidrogeološke studije.

Planom su razlučene dvije zone vodozaštitnog područja i to:

- II vodozaštitna zona
- III vodozaštitna zona

Unutar naznačenih vodozaštinih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju:

- ograničiti i uvesti kontrolu upotrebe umjetnih gnojiva
- zabranjuje se formiranje privremenih odlagališta
- zabranjuje se zahvatima u prostoru probijanje zaštitnog pokrovnog sloja zemlje
- uređenje i postavljanje infrastrukturnih linijskih / površinskih građevina mora se provoditi sukladno posebnim propisima
- **namjena prostora unutar zona sanitarne zaštite je usklađena s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).**

##### Članak 157.

More II kategorije utvrđeno ovim Planom sukladno posebnim propisima obuhvaća cijeli akvatorij Općine osim lučkog područja naselja Vela Luka.

Zaštićeno obalno područje mora naznačeno u grafičkom dijelu plana prema posebnom propisu obuhvaća morski (300 metara) i kopneni (1000 metara) pojas Općine Vela Luka.

Unutar pojasa zaštićenog obalnog područja mora primjenjuju se uvjeti i mjere prema posebnom propisu.

## 6.3 PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

### Članak 158.

U grafičkom dijelu Plana utvrđuju se načelne granice istražnog područja hidromelioracije te se unutar utvrđenih granica mogu sprovesti aktivnosti navedene u članku 135. odredbi Plana.

### Članak 159.

Područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša - dio Velo Lučkog zaljeva tretira se ovim Planom kao osjetljivo i većim dijelom ugroženo područje unutar kojeg je potrebno sprovesti aktivne mjere kontrole i sanacije postojećih ispusta otpadnih voda, sprovesti uređenje obale (postojećih privezišta), predvidjeti prostorno - tehnološku organizaciju prometa (prometa u mirovanju) radi postizanja optimalnih opterećenja prilikom korištenja lučkog bazena.

### Članak 160.

Obala devastirana gradnjom jesu područja unutar kojih se propisuju mjere sanacije i 'rekonstrukcije' radi očuvanja i vraćanja u prethodno izvorno stanje obale.

### Članak 161.

Napušteno eksploatacijsko polje na lokalitetu "Giča" potrebno je sanirati sukladno posebnim propisima te se ovim Planom za to područje planira prenamjena u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

### **Članak 161a.**

Planiranim zahvatom dovođenja obale linije i sadašnjeg prijelaza između kopna i nekadašnjeg otočića Sv. Ivana u Gradini u prvobitno stanje sa izgradnjom mosta između kopna i otočića potrebno je uspostaviti prijašnje stanje odnosno prirodnu cirkulaciju mora između otvorenijeg zaljeva uvala Vela Luka i zatvorene puno manje uvala Gradina kako bi posebno u ljetnim mjesecima stvorili uvjeti za izmjenu i pročišćavanje mora u uvali.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 162.

Postupanje s otpadom na području općine Vela Luka potrebno je uskladiti i uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom utvrđen Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije kojim se:

- izbjegava i smanjuje nekontrolirano nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad,
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada,
- vrši sortiranje i recikliranje otpada.

Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje,

- termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
- mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,
- fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

#### Članak 163.

Planom se predviđa izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine.

#### Članak 164.

Do realizacije županijskog centra za zbrinjavanje otpada, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu "Sitnica" koje se nalazi na granici između općine Vela Luka i općine Blato.

Planom se utvrđuje obveza za usporednu sanaciju odlagališta "Sitnica". Na području Općine planiraju se dva reciklažna dvorišta: „Industrijska zona Vela Luka“ i „Kale tunel“.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 165.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete/kategorije voda/mora,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,

- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

#### Članak 166.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode/mora predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajućih voda na području Općine s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda na području Općine s uređajima za pročišćavanje prema utvrđenoj projektnoj dokumentaciji,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- **planiranjem zaštite obale od visokih valova i mora posebno u užem području centralnog naselja Vela Luka,**
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja prilikom i po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- **na lokalitetu uvale Gradine na prijelazu između kopna i otoka Sv. Ivan potrebno je sprovesti zahvat dovođenja obalne linije u prvobitno stanje uklanjanjem nasipa između otoka i kopna kako bi se uspostavila prirodna cirkulacija mora između zaljeva uvale Vela Luke i uvale Gradina**

#### Članak 167.

Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

#### Članak 168.

Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (hibridna vozila s pogonom na električnu energiju, bicikl), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

#### Članak 169.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje prometnica koje prolaze kroz naselje,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

#### Članak 170.

Sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara predviđeno je:

- educiranje lokalnog stanovništva o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode usljed vremenskih prilika
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara
- održavanje protupožarnih sustava i puteva
- izrada potrebne dokumentacije sukladno posebnim propisima

#### Članak 171.

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,

- kontrolom flore i faune u okolini i na odlagalištu.
- sanacijom i uređenjem odlagališta usporedno s korištenjem

#### Članak 172.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najznačajniji.

Građevine i zahvati u prostoru na području Općine Vela Luka za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš temeljem Prostornog plana Županije su:

- industrijsko-servisna zona, tvornica ribljih konzervi,
- zona groblja
- zone marikulture bez obzira na kapacitet

U slučaju da se unutar jedne gospodarske zone planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no zbirni iznad donjih granica propisanih u popisu građevina i zahvata u prostoru u prilogu posebnog propisa i u prethodnom stavku, za iste je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 173.

Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom (UPU), posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine i u pogledu uređenja groblja te Prostornim planom Županije.

Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (načelno) i br. 4.x Građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

#### Članak 174.

## Urbanistički planovi uređenja

Obveza izrade UPU-a utvrđena je za:

- građevinsko područje naselja Vela Luka
- građevinska područja dijelova naselja (Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina, Stračinčica, Prapatna, Žukova) koja su utvrđena sustavom središnjih naselja
- dijelove izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih zona

Iznimno do donošenja UPU-a navedenih u tablici 'Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine' u kolonama A, B i C u izgrađenim i neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se izdavati akti kojima se omogućava gradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojeće pojedinačne ili više građevina, gradnja i rekonstrukcija komunalne i druge infrastrukture **te uređenje ostalih razvojnih projekata sukladno članku 119b. sukladno odredbama za provođenje ovog plana.**

Tablica: Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine

A.	GP naselja	UPU 1:2000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Vela Luka	Vela Luka	naselje Vela Luka+akvatorij uvale	321,4
B.	GP dijela naselja	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	naselje: Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina+akvatorij	68,1
2.	Stračinčica	Stračinčica	naselje Stračinčica+akvatorij	28,2
3.	Prapatna	Prapatna	dio naselja	24,6
4.	Žukova	Žukova	dio naselja	8,5
C.	izdvojeno GP	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Gradina	Gradina	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gradina	5,0
2.	Tankaraca	Martina bok - Požar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca	11,5
3.	Tankaraca	Tankaraca - Tečar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca - Tečar	1,0
4.	Gabrica	Gabrica	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene	13,0



			Gabrica	
5.	Poplat	Poplat	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene - Poplat	1,0
6.	Vela Luka	Poslovna zona	Poslovna zona	21,3

Za izradu UPU-a za naselje Vela Luka s pripadajućim akvatorijem, kao stručna podloga koristiti će se Plan razvoja lučkog područja u kojoj je s obzirom na ograničeni prostor (morski i kopneni dio) analizirana mogućnost organiziranja prostora na kojem trebaju egzistirati luka nautičkog turizma, luka otvorena za javni promet županijskog značaja (pomorsko-putnički terminal), brodogradilišna luka, ribarska luka, luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (valobran, sportska lučica, komunalni privez lokalnog stanovništva itd.), uređene plaže, površine za veslački i vaterpolo klub, korištenje ljekovitog blata u dnu uvale za specijalnu bolnicu Kalos itd.

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja u dijelu koji obrađuje Plan razvoja lučkog područja iz prethodnog stavka smije se odstupiti od ovim planom predloženog rješenja jedino ukoliko se novim Planom razvoja lučkog područja Vela Luka ili izmjenama postojećeg ponudi rješenje koje će bolje odgovarati trenutnim potrebama Općine Vela Luka ili biti prihvatljivije s aspekta zaštite okoliša.

Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja odnosno kompaktne dijelove naselja sukladno granicama ucrtanim na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

U svrhu proširenja planiranog lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja dozvoljava se širenje granice na akvatorij luke Kali od „Malog mandrača“ do hotela Posejdon temeljem ucrtanih granica na kartografskom prikazu 4.8 i 4.12 Građevinska područja.

#### Članak 175.-

Prostorni planovi trenutno na snazi (prikazani na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) mijenjati će se i dopunjavati prema važećim zakonima, propisima i Uredbom o ZOP-u odnosno stavljati van snage postupno u skladu s novo donesenim prostornim i urbanističkim planovima.

Tablica: Prostorni planovi na snazi

Naziv	Obuhvat	Sl. glasilo
Generalni urbanistički plan Blato – Vela Luka	Naselja Blato i Vela Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br.- 2/89
PUP industrijsko-servisne zone	Ind. servisna zona naselja V.Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br.- 6/90
PUP Obalnog pojasa naselja Vela Luka	Pojas 30-70 metara obale u centralnom dijelu naselja V.Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br.- 5/89, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Sl.gl. Opć. Vela Luka br.- 5/97
DPU Moćni Laz	Zona nove športske dvorane	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Vela Luka br.- 6/03

Članak 176.  
Prostorni plan područja posebnih obilježja

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade PPPPO-a otočića Ošjak a sukladno odredbama Prostornog plana Županije Dubrovačko - neretvanske te granicama ucrtanim na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene u prethodnim člancima ovog Plana kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području otočića Ošjak.

D.	Prirodne i kulturne vrijednosti	PPPPO 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Ošjak	otok Ošjak	dio akvatorija i otok Ošjak	43,3

Za područja od izuzetne kulturno - povijesne vrijednosti određene Konzervatorskom studijom, Planom je propisana obvezatna izrada idejnih - projektnih rješenja.

Idejnim rješenjima potrebno je uskladiti i odrediti prostorne organizacije popratnih sadržaja (sanitarni uređaji, info - pultovi, urbani mobilijar, promet u mirovanju i ostali elementi bitni za definiranje ovih zona). Mjerilo i sadržaj Idejno - projektnih rješenja odrediti će se prilikom izrade samog rješenja.

Granice obuhvata idejno - projektnih rješenja ucrtane su na kartografskim prikazima broj 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

Tablica: Obavezna izrada idejno - projektnih rješenja

E.	Arheološki lokalitet	Idejno - projektno rješenje	
		Obuhvat	Ukupno ha
1.	Vela Špilja	šira zona arheološkog lokaliteta Vela Špilja	1,4
2.	Utvrda Fortezza - brdo Hum	šira zona arheološkog lokaliteta Utvrde Fortezza	6,4

## 9.2 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 177.  
Uređenje zemljišta

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz

jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

#### Članak 178.

##### Sanacija bespravno izgrađenih građevina

Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetima propisanim ovim Planom.

Ako se u ZOP-u jedna ili više građevina druge namjene izgrađene bez građevinske dozvole nalaze unutar planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) odnosno na površini ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, namjena tih područja, odnosno površina ne može se mijenjati.

Bespravno izgrađene građevine su građevine koje nisu uporabljive i izgrađene bez odobrenja za građenje kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađena barem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom u što se uračunava i podrum.

## 9.2.1 MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

### 9.2.1.1 Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

#### Članak 179.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje centralnog dijela naselja Vela Luka.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

### **Članak 179.a**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za minimalno VIII potresnu zonu.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati dopunske prostore (građevine) ili osigurati postojeće dijelove građevina (u daljnjem tekstu skloništa) za smještaj ljudi i dobara te izraditi elaborat postupanja u uvjetima povećane opasnosti sve u skladu s zahtjevima i mišljenjem nadležnih ministarstava i službi.

### **Članak 179.b**

Sklonište je moguće realizirati kao slobodnostojeću građevinu ili kao dio građevine.

Sklonište je prema svojoj namjeni dvonamjenskog tipa te će se u mirnodopskim uvjetima koristiti u skladu s uvjetima nadležnih ministarstava a u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju se u najkraćem roku (ne dužem od 24 sata) osposobiti za svoju osnovnu namjenu. U tijeku mirnodopskog načina korištenja vlasnik skloništa treba održavati sklonište i instalacije u funkcionalnom smislu te provoditi godišnje kontrole opreme u uvjeta u skloništu.

### **Članak 179.c**

Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju slobodnostojećih skloništa:

- potrebno je osigurati minimalno 1.3 do 1.5 m<sup>2</sup> po osobi,
- najveći kapacitet skloništa iznosi 300 osoba,
- zona gravitacije skloništa je 250 metara horizontalne udaljenosti,
- konstrukciju skloništa potrebno je planirati na minimalno statičko opterećenje od 50 do 150 kPa, izlaz i ulaz iz skloništa potrebno je orijentirati na pristupne puteve izvan zona rušenja,
- autonomnost boravka u skloništu potrebno je osigurati na najmanje 7 dana,
- unutar skloništa potrebno je osigurati sve propisane prostorije i uređaje,
- donja kota poda skloništa treba biti najmanje 30 cm od najvišeg podzemnog vodostaja,
- skloništa se planiraju na prostorima javnih zelenih površina,
- ostali uvjeti koje izdaje nadležno ministarstvo i uprava.

Skloništa koja se rade kao dio građevine planirati će se prema utvrđenim potrebama i mogućnostima investitora te u skladu s zahtjevima i uvjetima nadležnog ministarstva te sukladno tehničkim normativima za skloništa.

### 9.2.1.2 Mjere zaštite od požara i eksplozija

#### Članak 180.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Dubrovačko - neretvanske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 25/94).

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Vela Luka koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Vela Luka.

### 9.2.1.3 Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

#### Članak 181.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitim i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.1.4 Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

##### Članak 182.

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

Kroz vodozaštitno područje blatskog polja prolazi državna cesta D118. U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na dijelu dionice kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.1.5 Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### Članak 183.

Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i materijalnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
- najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,

- skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
- lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

#### Članak 184.

Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

### 9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

#### Članak 185.

Za postojeće izgrađene građevine (izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta) utvrđuju se sljedeći uvjeti za njihovu rekonstrukciju i održavanje:

- dozvoljava se obnova i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> GBP,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, poslovnih prostora ili pomoćnih građevina na način da ukupni GBP ne prelazi 75 m<sup>2</sup> i da se ne povećava broj stambenih jedinica,
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno-poslovni prostor
- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka.

Ograničenje ukupne GBP iz alineje 4. prethodnog stavka ne odnosi se na dogradnju iz alineje 3. prethodnog stavka.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine;
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, na područjima za koje je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vela Luke u naredne četiri godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

Na područjima za koja je propisana obveza izrade provedbenih urbanističkih planova označenih na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. Građevinska područja za postojeće građevine (izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta) čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom omogućuje se:

- za građevine stambene i stambeno – poslovne namjene:
  1. održavanje građevine uz provedbu građevinskih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevine;
  2. rekonstrukcija stambenih građevina te rekonstrukcija uz moguće povećanje do 20% građevinske bruto površine stambenih zgrada s najviše 4 stambene jedinice;
- za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):
  1. održavanje građevine uz provedbu građevinskih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevine;
  2. rekonstrukcija građevine uz moguće povećanje ukupne građevinske bruto površine do 10% ukupne površine ali ne više od 500 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.



### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

iz Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 2/07)

#### Članak 186.

Ovom Odlukom utvrđuju se 5 (pet) izvornika Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Vela Luka i ovjerenih pečatom Općinskog Vijeća općine Vela Luka.

Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općinskog Vijeća Općine Vela Luka, drugi u pismohrani Ureda državne uprave u Dubrovačko - neretvanskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, ispostava Vela Luka, treći u pismohrani jedinstvenog Upravnog odjela Općine Vela Luka nadležnog za poslove prostornog uređenja, četvrti u Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i peti u Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Dubrovačko - neretvanske županije.

#### Članak 187.

Stupanjem na snagu ove Odluke, na području općine Vela Luka prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana (bivše) Općine Korčula (Službeni glasnik O. Korčula 6/88, 3/91) na području općine Vela Luka.

Do donošenja odluka o stavljanju van snage prostornih planova užih područja, primjenjuju se dijelovi tih planova koji su u skladu s odredbama ove Odluke, te odredbama važećih zakonskih i podzakonskih propisa.

Pod prostornim planovima na snazi podrazumijevaju se:

Naziv	Obuhvat	Sl. glasilo
Generalni urbanistički plan Blato – Vela Luka	Naselja Blato i Vela Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br. 2/89
PUP industrijsko-servisne zone	Ind.-servisna zona naselja V.Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br. 6/90
PUP Obalnog pojasa naselja Vela Luka	Pojas 30-70 metara obale u centralnom dijelu naselja V.Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br. 5/89, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Sl.gl. Opć. Vela Luka br. 5/97
DPU Močni Laz	Zona nove športske dvorane	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Vela Luka br. 6/03

#### Članak 188.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 8/11)

#### Članak 61.

Ovom Odlukom utvrđuju se 3 (tri) izvornika i tri (tri) kopije Plana.

Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općinskog Vijeća Općine Vela Luka, drugi izvornik i prva kopija u pismohrani Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko neretvanske županije, Ispostava Vela Luka, treći izvornik u pismohrani Ministarstva zaštita okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, druga kopija u pismohrani Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka nadležnog za poslove prostornog uređenja i treća kopija Plana u Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije.

#### Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

iz Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 3/13)

#### Članak 14.

Ovaj Plan izrađen je u 6 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vela luka i predsjednika Općinskog vijeća Općine Vela Luka. Izvornici Plana čuvaju se u:

1. Općini Vela Luka (dva primjerka);
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Dubrovačkoneretvanskoj županiji;
3. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije;
4. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
5. Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

iz Odluke o donošenju - Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 3/13)

#### Članak 8.

Izvan snage se stavljaju se kartografski prikazi 4.7., 4.8. i 4.14. - Građevinska područja naselja), 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Prometni sustav, pošta i telekomunikacije za područje obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja.

Za područje obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna postupa se sukladno kartografskim prikazima Izvod iz kartografskog prikaza 4.7., 4.8 i 4.14. - Građevinska područje za područje obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja i Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometni sustav, pošta i telekomunikacije za područje obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja.

#### Članak 9.

Ovaj Plan izrađen je u 6 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vela luka i predsjednika Općinskog vijeća Općine Vela Luka. Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Vela Luka (dva primjerka);
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije;
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- Urbanističkom zavodu Grada Zagreba d.o.o.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama.

#### **Napomena:**

*Tekst crne boje - Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (službeni glasnik Općine Vela Luka br. 2/07).*

*Tekst crvene boje - Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 8/11).*

*Tekst plave boje - Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 3/13).*

*Tekst zelene boje - Odluka o donošenju - Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja (Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 3/13).*