

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
VELA LUKA**

*OBRAZLOŽENJE*

**Zagreb, travanj 2013.**

Županija: OPĆINA:	DUBROVAČKO NERETVANSKA VELA LUKA	
Naziv prostornog plana:	<b>CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA</b>	
<b>OBRAZLOŽENJE</b>		
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 6/12	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 3/13	
Javna rasprava (objava): 28.12.2012. Službeni glasnik Općine Vela Luka 8/12	Javni uvid održan: 11.1.2013. do 18.1.2013.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  DARKO FRANULović d.i.g.	
Mišljenja na Plan sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Datum: 22. ožujka 2013. Klasa: 350-02/13-11/17 Ur.broj: 531-05-1-1-13-02		
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.	
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj:  IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivan Kapović, mag.ing.arch. 2. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch. 3. Luka Šulentić, mag.ing.arch. 4. Andreja Šugar, mag.ing.aedif.		
Pečat Općinskog vijeća Općine Vela Luka:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vela Luka:  ZDRAVKO ŽUVELA	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

**NARUČITELJ:** **OPĆINA VELA LUKA**  
**Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka**

**KOORDINATOR:** DARKO FRANULović, d.i.g.

**IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**  
**10000 Zagreb, Ulica braće Domany 4**

**ODGOVORNI VODITELJ:** IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

**STRUČNI TIM:** IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.  
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.  
LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.  
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.

**DIREKTOR:** LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

## 1. Polazišta

Ovaj elaborat izrađen je kao stručna podloga za donošenje Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 2/07 i 8/11).

### Pravna osnova

Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Vela Luka započela je na temelju Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 6/12) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vela Luka.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka izrađene su sukladno Zakonom o prostornom uređenju gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

### Obuhvat izmjena i dopune

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi, a odnosi se na:

1. definiranje uvjeta gradnje solarnih elektrana
2. manje izmjene, ispravak uočenih grešaka i detaljnije definiranje već propisanih uvjeta gradnje i uređenja u odredbama za provođenje

Spomenute izmjene odnose se samo na tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje).

## 2. Ciljevi

Osnovni ciljevi Ciljanih izmjena i dopuna utvrđeni su Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Vela Luka.

Interes za gradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora, posebno energije sunca, izuzetno je velik i u cilju omogućavanja novih investicija potrebno je pristupiti izmjenama i dopunama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka, koji do sada segment solarnih elektrana nije posebno obrađivao.

Nadalje, osnovni plan izrađen je 2007. godine, a izmjene i dopune su napravljene 2011. godine. U međuvremenu se kroz provedbu plana pokazalo nekoliko dijelova odredbi, koje je potrebno ispraviti (greške prilikom posljednjih izmjena i dopuna), te detaljnije definirati i one kojima se omogućuje realizacija planiranih projekata

## 3. Plan

### Opis izmjena i dopuna tekstualnom dijelu plana

S obzirom na postavljene ciljeve ne mijenjaju se grafički prikazi već samo odredbe za provođenje. Mijenjaju se sljedeći članci: 11., 37., 42., 44., 52., 53., 55. i 142. Iza članka 128. dodana je točka 5.3.1.1. Solarne elektrane i članak 128.a koji obrađuje predmetnu temu.